



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 44^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 562/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ 75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 13 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 46079/8-11-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 08.11.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
--------------------------------	-------------------------------------

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 44497/31-10-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 82/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με προϋπολογισμό 298.387,09 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 71.612,00 €, συνολικού ποσού 370.000,00 €.
- Η υπ' αριθ. 72/2020 (ΑΔΑ: 9Ψ4ΛΩ1Χ-4Β7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε α) την υποβολή της πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019-2020», Μέτρο 1.1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις – Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων», με τίτλο «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος» προϋπολογισμού 370.000€, β) την ανάληψη με ίδιους πόρους του μη συγχρηματοδοτούμενου μέρους του προϋπολογισμού και γ) την υπ' αριθ. 82/2020 μελέτη του έργου από την Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών.
- Χρηματοδότηση σύμφωνα με την απόφαση με αριθ. 255.8.2/25.01.2023 (ΑΔΑ: 9Τ5Τ46Ψ844-3ΙΑ) Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας Αττικής, για την ένταξη του έργου «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος» στο ποσό 222.000,00€.
- Με την υπ. αριθ. 47/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου, τα συμβατικά τεύχη, η διεξαγωγή της ανοιχτής δημοπρασίας μέσω ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθ. 198/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε οριστικά το αποτέλεσμα της ανοιχτής δημοπρασίας για την ανάθεση του έργου, στον μειοδότη με την επωνυμία "CTESIBIUS TECHNIKI Ε.Ε.",

με νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας την κα Μαριάννα Τσαούλη, με έδρα επί της οδ. Λασιθίου αρ. 14, ΤΚ: 15344 Γέρακας - Παλλήνης, ο οποίος προσέφερε ποσοστό έκπτωσης επτά και 18 τοις εκατό (7,18%).

- Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθ.πρωτ. 29057/28.09.2023 εργολαβικής σύμβασης ποσού 277.519,03 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

✓ Σύνολο Εργασιών	: 172.601,89€
✓ ΓΕ & ΟΕ 18%	: 31.068,34€
✓ Απρόβλεπτα 15%	: 30.550,54€
✓ Προμήθεια υλικών	: 36.889,87€
✓ Απολογιστικά	: 6.000,00€
✓ Αναθεώρηση	: 408,39€
✓ ΦΠΑ 24%	: 66.604,57€

Σύνολο: 344.123,60€

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 29340/02.10.2023 απόφαση Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου: η κ. Μαρία Μαλλιαρού Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', ο κος Θωμάς Αντωνίου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', αμφότεροι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και ο κος Γεώργιος Στάμου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α', προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, λόγω ειδικότητας για την επίβλεψη των Η/Μ εργασιών.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 28-09-2024.
- Με την αριθ. 166/2024 (ΑΔΑ: 9ΣΝΣΩ1Χ-ΧΝ0) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλ. έως 28/03/2025.
- Με το Πρακτικό 5^{ου} θέματος 19^{ης} συνεδρίασης την 02.10.2024 το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) ομόφωνα εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Κατασκευή πλατείας στο ΟΤ Γ 75 ΔΕ Αρτέμιδος», αναδόχου CTESIBIUS TECHNIKI E.E. (αποστολή πρακτικού με το υπ' αριθ.πρωτ. 1102889/09.10.2024).

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση του Ο.Τ. Γ 75, Π.Ε. 3, Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, έκτασης 652,89 τμ., σε ένα σύνθετο πολυθεματικό πάρκο, με στόχο τη βελτίωση της γενικής αισθητικής εικόνας της προς διαμόρφωση περιοχής για την εξυπηρέτηση των αναγκών τόσο του μόνιμου πληθυσμού της περιοχής όσο και των επισκεπτών της.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ου} Α.Π.Ε

Ο υπό έγκριση 1^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/ση ΤΥ του Δήμου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα την παρ. 3 του άρθρου 156. Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. Γίνεται απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων και διαχείριση της δαπάνης των επί έλαττον εργασιών για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και νέες εργασίες, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για τη εύρυθμη λειτουργία του έργου και οι οποίες εντάσσονται στο φυσικό αντικείμενο ενώ η δαπάνη τους καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» αυτής.

Συγκεκριμένα, ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει:

α) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν και την διαχείριση των επί έλλατον δαπανών,

β) Νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, οι οποίες οφείλονται σε εντελώς απρόβλεπτες περιστάσεις, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της

τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου. Οι νέες αυτές εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Συγκεκριμένα, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες, σε καθαρή αξία, με την εφαρμογή της έκπτωσης πλέον το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18% :

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 118.641,87€ με αύξηση δαπάνης 12.991,22 € ήτοι σε ποσοστό 12,30 %

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 10.318,68€

ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 42.352,10€ με μείωση δαπάνης -9.762,25 € ήτοι σε ποσοστό -18,73 %

ΝΕΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 7.135,37 €

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: 50.213,30€ με αύξηση δαπάνης 4.308,87 € ήτοι σε ποσοστό 9,38 %

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ: 36.889,87 € δεν παρουσιάζει μεταβολή

Συνοπτικά οι νέες εργασίες έχουν ως κάτωθι:

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

NT 1.1 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων με την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση

NT 1.2 Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων.

NT 1.3 Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m³ κατηγορίας .

NT 1.4 Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων.

NT 1.5 Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα .

NT 1.6 Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8 cm.

ΝΕΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

NT 2.1 Τρίγωνο γείωσης πλήρες.

NT 2.2 Γείωση με χαλύβδινη ράβδο επιχαλκωμένη.

NT 2.3 Σφυγκτήρ χάλκινων αγωγών 16-35 mm².

NT 2.4 Πλέγμα σήμανσης υπόγειων καλωδίων.

NT 2.5 Εκσκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος γαιώδες.

NT 2.6 Σωλήνες προστασίας υπογείων καλωδίων φωτεινής σηματοδότησης από πολυαιθυλένιο (HDPE), διαμέτρου DN 90 mm

NT 2.7 Προμήθεια, τοποθέτηση και ηλεκτρική σύνδεση καλωδίου E1VV-R (NYY) πολύκλωνου, διατομής 21X1,5 mm².

NT 2.8 Καλώδιο τύπου N.Y.Y. διατ. 3 x 2,5 mm².

NT 2.9 Μετρητής παροχής ύδατος, ονομαστικής διαμέτρου 32mm.

Οι αναλογίες και η εφαρμογή των παραπάνω νέων εργασιών αναλύονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και η δαπάνη τους (10.318,68€ για νέες οικοδομικές εργασίες και 7.135,37€ για νέες Η/Μ εργασίες, ήτοι σύνολο 17.454,05 €) καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της μελέτης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η επί έλασσον δαπάνη ποσού 9.762,25 €, σε ποσοστό 18,73%, δεν υπερβαίνει το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας (Η/Μ) εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε., ο οποίος περιλαμβάνει και τις νέες εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	105.650,65	118.641,87	12.991,22
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		10.318,68	10.318,68
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	52.114,35	42.352,10	-9.762,25
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		7.135,37	7.135,37
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	45.905,23	50.213,30	4.308,07
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	203.670,23	228.661,32	24.991,09
Ενιαία απρόβλεπτα	30.550,54	5.559,45	24.991,09
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	234.220,77	234.220,77	0,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΧΩΡΙΣ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	36.889,87	36.889,87	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	271.110,64	271.110,64	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	6.000,00	6.000,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	408,39	408,39	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	277.519,03	277.519,03	0,00
Ενιαίος Φ.Π.Α.	66.604,57	66.604,57	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	344.123,60	344.123,60	0,00

Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ αφαιρούμενης της αντίστοιχης έκπτωσης συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό **228.661,32€**, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά **24.991,09€**. Η δαπάνη αυτή ποσού 24.991,09€ προκύπτει από το ποσό **17.454,05€** που δαπανείται για την εκτέλεση νέων εργασιών και το ποσό **7.537,04€** για την αύξηση των συμβατικών εργασιών.

Παραμένει και δεν γίνεται απορρόφηση ποσού απροβλέπτων 5.559,45 €.

Στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 δηλαδή, δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου. Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη. Γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών, ως εκ τούτου για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. απαιτήθηκε η γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου. Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε., η συνολική δαπάνη όπως διαμορφώθηκε μετά την δαπάνη των υπό προμήθεια υλικών, των απροβλέπτων, των απολογιστικών και της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 277.519,03€, δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τον 1° ΑΠΕ και 1° ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ 75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος", όπως συντάχθηκαν βάσει του Π.Δ. 609/85 & του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1° ΑΠΕ και 1° ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ 75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος", όπως συντάχθηκαν βάσει του Π.Δ. 609/85 & του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου