



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 44^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 561/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης και εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.014501 στο Ο.Τ. 145 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 13 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 46079/8-11-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 08.11.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
--------------------------------	-------------------------------------

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 43268/23-10-2024 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης της πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 014501 στο Ο.Τ.145 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 11621/ 11-4-2024 αίτηση της Χ, 2. Η 134/2023 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, 3. Η 1514/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, 4. Η 28776/02-08-2024 Γνωμοδότηση Δικηγόρου, 5. Η 416/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 580582/07-08-2020 Απόφαση Κύρωσης της 9281/2018/2020 Διορθωτικής Πράξης της αρ.1 Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος οφείλει στην Χ αποζημίωση για 217,39 τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης

Δ) την 1514/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 110€/τ.μ.

Ε) την 134/2023 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία η Χ αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης τμήματος εμβαδού 217,39τ.μ. λόγω ρυμοτόμησης του ακινήτου με Κ.Α.Κ. 014501 στο Ο.Τ.145 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

ΣΤ) την 28776/02-08-2024 Γνωμοδότηση της Δικηγόρου

Ζ) την 416/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί μη άσκησης περαιτέρω ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων κατά της 134/2023 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Παρακαλούμε για την εξειδίκευση της πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00-6492.001 με γενικό τίτλο <Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων> για την καταβολή ποσού είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων δώδεκα ευρώ και ενενήντα λεπτών (217,39τ.μ. x 110€/τ.μ. =23.912,90€) και για Δικαστικά έξοδα χίλια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά {(400€ αμοιβή Δικηγόρου, Απόφαση Μ.Π.Α)+ [(300€ +(1,5% x 23.912,90=358,69)€ αμοιβή Δικηγόρου, Απόφαση Μ. ΕΦ.Α]}, δηλαδή καταβολή συνολικού ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (24.971,59€) στην δικαιούχο Χ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εξειδικεύει την πίστωση συνολικού ποσού 24.971,59 € για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.014501 στο Ο.Τ. 145 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου