



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 44^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 560/2024

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.013214 στο Ο.Τ. 382 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 13 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 46079/8-11-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 08.11.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
--------------------------------	-------------------------------------

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 43716/25-10-2024 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ 013214 ΣΤΟ Ο.Τ.382 ΤΗΣ Π.Ε.5 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΤΟΥ Χ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 30925/19-8-2024 ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ Χ, 2. Η 43496/24-10-2024 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμπηφισμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 013214 στο Ο.Τ. 382 της Π.Ε. 5, της Δ.Ε. Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον 3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ . Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 317446/20-05-2020 Απόφαση Κύρωσης της ΑΡ. 43068/2019 Διορθωτικής Πράξης της αρ. 1 Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε.5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στον Χ (και πλέον στην αιτούσα κληρονόμο του Χ) για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.013214 αποζημίωση για 18,69 τ.μ, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 43496/24-10-1-2024 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που προσκόμισε η αιτούσα, ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εκατόν τριάντα έξι ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (18,69 τ.μ. x 60,81 €/τ.μ = 1.136,54 €).

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 1.131,54€ στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2024 και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης με τις προϋποθέσεις (α ,β, γ και δ)που αναφέρονται στην 43496/24-10-2024 γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2024 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 1.131,54 € για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.013214 στο Ο.Τ. 382 της Π.Ε. 5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου