



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 55/2026**

**Θέμα: Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων.**

Στα Σπάτα την 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.21730/27-3-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 27-3-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 19 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
10. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Μετά την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα.

Πριν την ψηφοφορία του 14<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέκας Γεώργιος.

***Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 16<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σερέτη Χρήστο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:***

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής το υπ' αρ. πρωτ. 21374/26-03-2026 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων», το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος βρίσκεται στην Ανατολική Αττική σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και καταλαμβάνει έκταση περίπου 76 τετραγωνικών χιλιομέτρων (7.600 εκτάρια ή 76.000 στρέμματα). Ο σημερινός Δήμος προέρχεται από την διοικητική συνένωση των πρώην Δήμων Σπάτων και Αρτέμιδος που πραγματοποιήθηκε σε εφαρμογή του Ν.3852/2010 και υλοποιήθηκε την 1/1/2011.

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ανέρχεται σε 34.915 κατοίκους. Ο πληθυσμός είναι ουσιαστικά συγκεντρωμένος στις πόλεις των Σπάτων (12.991 κάτοικοι) και της Αρτέμιδας (21.924 κάτοικοι), ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί καταγράφουν μικρά μεγέθη.

Η αναλογία του πληθυσμού στα Σπάτα και στην Αρτέμιδα με βάση την Εθνική Απογραφή του 2021 είναι 1:1,6 περίπου. Σήμερα συνεχίζει να καταγράφεται στην Δ.Ε. Αρτέμιδος μια διαρκώς αυξανόμενη τάση σταδιακής μετατροπής της παραθεριστικής κατοικίας, (Β' κατοικία) σε Α' κατοικία.

Επιπλέον, η Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος αποτελεί μια περιοχή υψηλής παραθεριστικής κίνησης, που έχει αναπτυχθεί σχεδόν αποκλειστικά με τη μορφή του εκδρομικού τουρισμού και κύριο χαρακτηριστικό έναν ιδιαίτερα μεγάλο αριθμό σημειακών επισκέψεων. Το παραθεριστικό ρεύμα αφορά στα άτομα όλων των εισοδηματικών στρωμάτων, για τα οποία η φθηνή συγκριτικά γη, η μικρή απόσταση από την Αθήνα και η ως εκ τούτου εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στην θάλασσα αποτέλεσε σημαντικό κριτήριο επιλογής της περιοχής. Η εκδρομική κίνηση (μονοήμεροι εκδρομείς για αναψυχή, λουόμενοι, σημειακές επισκέψεις για νυχτερινή διασκέδαση, θαλάσσια αθλήματα, κλπ) παρατηρείται κυρίως κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου και αφορά σχεδόν αποκλειστικά σε ένα ιδιαιτέρως υψηλό ρεύμα, ημερήσιων επισκεπτών.

Δυστυχώς και στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος τα τελευταία χρόνια καταγράφονται με αυξητικές τάσεις καταστάσεις όπως: ακραία φτώχεια, οικονομική αποστέρηση, υποσιτισμός, αστεγία ή κακές συνθήκες στέγασης και διαβίωσης, ανεργία των νέων, μακροχρόνια ανεργία.

Στην κατάταξη των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τον δείκτη στέρησης Townsend ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος κατατάσσεται στην 40η θέση ενώ σύμφωνα με τους δείκτες της ανθρώπινης φτώχειας του ΟΗΕ ο Δήμος κατατάσσεται στην 37η θέση. (Περιφερειακή Στρατηγική για την Καταπολέμηση της Φτώχειας και του Κοινωνικού Αποκλεισμού (ΠΕΣΚΕ) 2016).

Με τα στοιχεία της ίδιας έρευνας ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος κατατάσσεται στην 16<sup>η</sup> θέση των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής με βάση τον αριθμό των ωφελούμενων μελών των πολλαπλών κατηγοριών ευπαθών κοινωνικών ομάδων. Μάλιστα, στην Περιφερειακή Ενότητα της Ανατολικής Αττικής ο Δήμος κατατάσσεται στη δεύτερη θέση της σχετικής κατάταξης στο σύνολο των 13 Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας με ποσοστό 21% του συνόλου των ωφελούμενων.

Σύμφωνα με την Απογραφική Έρευνα που πραγματοποιήθηκε για τη σύνταξη της ΠΕΣΚΕ, στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος καταγράφηκαν 8. 100 μέλη των πολλαπλών κατηγοριών ευπαθών κοινωνικών ομάδων ωφελούμενοι των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος το 2014 εκ των οποίων ποσοστό 70,2% κατοικεί στην πόλη της Αρτέμιδας.

*Τα παραπάνω στοιχεία επιβεβαιώνονται από τα αποτελέσματα της τελευταίας μελέτης που έχει συντάξει το Περιφερειακό Παρατηρητήριο Κοινωνικής Ένταξης Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οποία η βαθμολογία Δείκτη Αποστέρησης του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος είναι 7. Με αυτή τη σειρά κατατάσσεται στην 20 θέση μεταξύ των Δήμων της Περιφέρειας και στη 2η θέση μεταξύ των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Ο δείκτης αντικατοπτρίζει κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα, όπως υψηλά ποσοστά ανεργίας, αυξημένο αριθμό ωφελούμενων του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ), καθώς και έλλειψη βασικών αναγκών, όπως θέρμανση και αυτοκινήτου.*

Έτσι όλο και περισσότεροι κάτοικοι του Δήμου μας απευθύνονται στα Δημοτικά Ιατρεία, την μοναδική δομή του δημοσίου τομέα που λειτουργεί στην πόλη για την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, συνταγογράφησης, εμβολιασμού, φαρμάκων, πρώτων βοηθειών και νοσηλευτικών πράξεων, χωρίς αντίτιμο.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω καταγράφονται αυξημένες ανάγκες για υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας στην πόλη της Αρτέμιδος στην οποία δεν λειτουργεί καμία Δομή του ΕΣΥ.

Αναλυτικά, σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα απολογιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος τα δύο τελευταία έτη πάνω από 4. 000 κάτοικοι ή επισκέπτες της πόλης έχουν ωφεληθεί από υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας στα Δημοτικά Ιατρεία της Αρτέμιδος.

Ως γνωστό, τα Δημοτικά Ιατρεία στεγάζονται στο ισόγειο του μισθωμένου κτιρίου επί της οδού Αύρας 5, 130 τ.μ. περίπου, που χρησιμοποιείται ως έδρα για την Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής και περιλαμβάνουν Ορθοπαιδικό, Παθολογικό, Παιδιατρικό και Ψυχιατρικό Ιατρείο. Τα καθορισμένα ραντεβού για τα Ιατρεία κατά μέσο όρο ξεπερνούν αυτή τη στιγμή τα 35 ανά ημέρα.

Το τελευταίο χρονικό διάστημα στο ίδιο κτίριο στεγάζονται το Διευρυμένο με Παράρτημα Ρομά Κέντρο Κοινότητας, το Κοινωνικό Φαρμακείο, το Τμήμα Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου με συνέπεια να αυξηθεί κατά πολύ ο αριθμός των κατοίκων του Δήμου που επισκέπτονται το κτίριο για την παροχή υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας και υγείας.

Για την πρόληψη κατά της διασποράς μεταδιδόμενων νόσων απαιτείται η εφαρμογή διαδικασιών έχουν σαν βασική τους αρχή την αποφυγή του συνωστισμού και του συγχρωτισμού, που λόγω της συστέγασης στο ίδιο κτίριο των παραπάνω αναφερόμενων δομών και υπηρεσιών είναι αδύνατο να τηρηθούν.

Κατά συνέπεια προκύπτει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου αποκλειστικά για τη στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων και των λοιπών υποστηρικτικών τους υπηρεσιών, ώστε να καταστεί δυνατή η μεταστέγαση τους σε κτίριο αποκλειστικής χρήσης για υπηρεσίες υγείας χωρίς να συστεγάζονται με άλλες υπηρεσίες ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος συγχρωτισμού μεγάλου αριθμού ωφελούμενων και όχλησης των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας από παράλληλες δραστηριότητες σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας.

Οι χώροι παροχής υπηρεσιών και όλοι οι αναγκαίοι υποστηρικτικοί χώροι υγιεινής θα πρέπει να είναι πλήρως προσβάσιμο για ΑμεΑ, με προδιαγραφές σύμφωνες με τις Οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» και να είναι εύκολα προσβάσιμο με την αστική συγκοινωνία.

Επιπλέον, οι υπηρεσίες υγείας, θα πρέπει να στεγάζονται στο ισόγειο κτιρίου αποκλειστικής χρήσης χωρίς να συστεγάζονται με άλλες υπηρεσίες ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος συγχρωτισμού μεγάλου αριθμού ωφελούμενων και όχλησης των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας από παράλληλες δραστηριότητες,

Το κτίριο θα πρέπει να πληροί τις προβλέψεις όλων των ισχυόντων κανονισμών (π.χ. θερμομόνωση, πυροπροστασία, Κτιριοδομικός Κανονισμός, διατάξεις για ΑΜΕΑ κλπ).

Αναλυτικά οι κτιριακές ανάγκες των Δημοτικών Ιατρείων και οι απαιτούμενες προδιαγραφές περιγράφονται στο συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των κείμενων διατάξεων για την «Μίσθωση ακινήτων από Δήμους», όπως ισχύουν καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

**Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις βασικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Δημοτικών Ιατρείων του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

#### **ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,*

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

*Η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις βασικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων.*

*Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:*

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

*Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη*

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου  
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου