



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 29^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 555/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ75 Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 9 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 58205/5-09-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 5.09.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 58146/5-9-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 82/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με προϋπολογισμό 298.387,09 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 71.612,00 € , ήτοι συνολικού ποσού 370.000,00 €.
- Η υπ' αριθ. 72/2020(ΑΔΑ:9Ψ4ΛΩ1Χ-4Β7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε α) την υποβολή της πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019-2020», Μέτρο 1.1 «Σύνθετες αστικές αναπλάσεις – Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων», με τίτλο «Κατασκευή πλατείας στο ΟΤ Γ 75 Δ.Ε. Αρτέμιδος» προϋπολογισμού 370.000 €, β) την ανάληψη με ίδιους πόρους του μη συγχρηματοδοτούμενου μέρους του προϋπολογισμού και γ) την υπ.αριθ.82/2020 μελέτη του έργου από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Χρηματοδότηση σύμφωνα με την απόφαση με αριθ. 255.8.2/25.01.2023 (ΑΔΑ: 9Τ5Τ46Ψ844-3ΙΑ) Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας Αττικής, για την ένταξη του έργου «Κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ. Γ75 της Δ.Ε. Αρτέμιδος» με ποσό 222.000,00€.

- Με την υπ. αριθμ. 47/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου, τα συμβατικά τεύχη, η διεξαγωγή της ανοιχτής δημοπρασίας μέσω ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- Με την υπ' αριθμ. 198/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε οριστικά το αποτέλεσμα της ανοιχτής δημοπρασίας για την ανάθεση του έργου, στον μειοδότη με την επωνυμία "CTESIBIUS TECHNIKI E.E.", με νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας την κα Μαριάννα Τσαούλη, με έδρα επί της οδ. Λασιθίου Αρ. 14, ΤΚ: 15344 Γέρακας - Παλλήνης, ο οποίος προσέφερε ποσοστό έκπτωσης επτά και 0,18 τοις εκατό (7,18%).

Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 29057/28.09.2023 εργολαβικής σύμβασης, ποσού 277.519,03 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

1. Σύνολο Εργασιών	: 172.601,89€
2. ΓΕ & ΟΕ 18%	: 31.068,34€
3. Απρόβλεπτα 15%	: 30.550,54€
4. Προμήθεια υλικών	: 36.889,87€
5. Απολογιστικά	: 6.000,00€
6. Αναθεώρηση	: 408,39€
7. ΦΠΑ 24%	: 66.604,57€

Σύνολο: 344.123,60€

- Με την Αριθ. Πρωτ.: 29340/02.10.2023 απόφαση Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου: η κ. Μαρία Μαλλιαρού Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', ο κος Θωμάς Αντωνίου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α', αμφότεροι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και ο κος Γεώργιος Στάμου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α', προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, λόγω ειδικότητας για την επίβλεψη των Η/Μ εργασιών.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 28-09-2024.
- Με την υπ. αριθ. 166/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η πρώτη παράταση του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι 28/03/2025.
- Με την υπ. αριθ. 562/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
- Με την υπ. αριθ. 492/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.
- Με την υπ. αριθ. 67/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι μέχρι 28/05/2025.
- Με την υπ. αριθ. 105/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η τρίτη παράταση του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι μέχρι 28/07/2025.
- Με την υπ. αριθ. 134/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η τρίτη παράταση του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι 28/01/2026.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση του Ο.Τ. Γ75, έκτασης 652,89 τμ., σε ένα σύνθετο πολυθεματικό πάρκο, με στόχο τη βελτίωση της γενικής αισθητικής εικόνας της προς διαμόρφωση περιοχής για την εξυπηρέτηση των αναγκών τόσο του μόνιμου πληθυσμού της περιοχής όσο και των επισκεπτών της.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 3^{ου} Α.Π.Ε

Ο υπό έγκριση 3^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/νση ΤΥ του Δήμου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα την παρ.3 του άρθρου 156.

Ο παρόντας 3^{ος} Α.Π.Ε. συμπεριλαμβάνει: α) τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και υλικών όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις του έργου, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και β) τη διαχείριση της δαπάνης των επί έλαττον εργασιών για να συμπεριληφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών.

Συγκεκριμένα, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων, σε καθαρή αξία, με την εφαρμογή της έκπτωσης πλέον το ποσοστό ΓΕ και ΟΕ 18% :

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 119.296,14 € με αύξηση δαπάνης 13.645,49 € ήτοι σε ποσοστό 12,92 %.

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 10.533,68 €

ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 44.724,37€ με μείωση δαπάνης -7.389,98 € ήτοι σε ποσοστό -14,18 %.

ΝΕΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 10.585,25 €

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: 48.141,81€ με αύξηση δαπάνης 2.236,58 € ήτοι σε ποσοστό 4,87 %.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ: 37.829,39 € παρουσιάζει αύξηση κατά 939,52 €.

Η επί έλασσον δαπάνη ποσού 7.389,98 €, σε ποσοστό 14,18%, δεν υπερβαίνει το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Επιπλέον δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 19,91% του 2^{ου} ΑΠΕ για το οποίο υπάρχει η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων έργων .

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3^{ου} ΑΠΕ

Η δαπάνη του 3^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	105.650,65	119.296,14	13.645,49
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		10.533,68	10.533,68

ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	52.114,35	44.724,37	-7.389,98
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		10.585,25	10.585,25
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	45.905,23	48.141,81	2.236,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	203.670,23	233.281,25	29.611,02
Ενιαία απρόβλεπτα	30.550,54	0,00	-30.550,54
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	234.220,77	233.281,25	-939,52
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΧΩΡΙΣ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	36.889,87	37.829,39	939,52
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	271.110,64	271.110,64	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	6.000,00	6.000,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	408,39	408,39	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	277.519,03	277.519,03	0,00
Ενιαίος Φ.Π.Α.	66.604,57	66.604,57	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	344.123,60	344.123,60	0,00

Στον παρόντα 3ο Α.Π.Ε., πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 δηλαδή δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου. Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη. Η ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 3° Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Στον παρόντα 3° Α.Π.Ε., η συνολική δαπάνη όπως διαμορφώθηκε μετά την δαπάνη των υπό προμήθεια υλικών, των απροβλέπτων, των απολογιστικών και της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των **277.519,03 €**, **δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 75 Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 75 Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου