



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 44^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 545/2024**

Λήψη απόφασης περί μη άσκησης ενδίκων βοηθημάτων σχετικά με τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν το ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0.

Στα Σπάτα σήμερα 13 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 46079/8-11-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 08.11.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσλήθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο [281 του ν. 3463/2006](#) (Α' 114)».

Οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν αναφέρουν: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Η Δικηγόρος του Δήμου κα. Καρναχωρίτη Γεωργία με Α.Μ. 26101 Δ.Σ.Α., η οποία είχε ορισθεί με την υπ' αριθμ. 293/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 38997/07-10-2024 γνωμοδότηση της με θέμα: «Γνωμοδότηση μη άσκησης ενδίκων βοηθημάτων σχετικά με μέρος των διορθώσεων των κτηματολογικών εγγραφών που αναφέρονται στην με αρ/ο 293/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής», η οποία έχει ως εξής: «Με την με αρ/ο 293/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχε αποφασιστεί η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0 σύμφωνα και με την στην απόφαση αυτή αναφερόμενη υπ'αριθμ. 22153/03.08.2020 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Δημητρίου Κατσιμίχα. Ειδικότερα στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος (έχον ημερομηνία 09/02/2015 και α/α 291) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0 (το οποίο επισυνάπτεται στην από 31/07/2020 γνωμοδότηση του δικηγόρου Δημητρίου Α. Κατσιμίχα), η σε αυτό απεικονιζόμενη περιμετρική ζώνη του παλαιού σχεδίου της πόλης της Αρτέμιδος από την οικοδομική γραμμή των τελευταίων οικοδομικών τετραγώνων μέχρι την θάλασσα, έχει χαρακτηριστεί ως αιγιαλός με κύριο το Ελληνικό Δημόσιο εσφαλμένως κατά την άποψη των οργάνων του Δήμου, δεδομένου ότι η περιμετρική ζώνη δυνάμει της υπ'αριθμ. πρωτοκ. 3017/21.03.1984 απόφασης του Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής έχει παραχωρηθεί στην περιουσία του Δήμου.

Από την μελέτη της υπόθεσης αυτής διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα :

- 1) Με την υπ'αριθμ. Ε/22320/11.08.1953 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, κυρώθηκε η οριστική διανομή του συνοικισμού Λούτσας – Βουρβά Αττικής (ΦΕΚ 180/Β'/22.08.1953).
- 2) Δυνάμει της με αρ/ο πρωτοκ. 3017/21.03.1984 απόφασης της Νομάρχου Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 265Β'/1984) όπως διορθώθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 384/Β'/1984) μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Αρτέμιδας μεταξύ άλλων η περιμετρική ζώνη του συνοικισμού προς την παραλία επιφάνειας 49 στρεμ. και 443 μέτρων. Η μεταβιβασθείσα έκταση απεικονίζεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα του Συνοικισμού Λούτσας Βουρβά Αττικής – Διανομής 1952.
- 3) Με την υπ'αριθμ. Δ.13682/7915/18-12-1965 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών επικυρώθηκαν οι εκθέσεις της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή από Πόρτο Ράφτη μέχρι Σχοινιά Μαραθώνα και ειδικότερα από Πόρτο Ράφτη μέχρι την περιοχή Αγίου Παντελεήμονα Μαραθώνα καθώς και το συνοδεύον τις εκθέσεις από 05- 05-1960 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα (τμή- Τεύχος Δ' 392/05.07.2019 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 4221 ματα - φύλλα Α' και Β') του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, κλίμακας 1:2000 νομίμως θεωρημένο (ΦΕΚ 28/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ /11-02-1966).
- 4) Με την υπ'αριθμ. 2669/07-04-1982 απόφαση του Νομάρχη Αττικής - Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής, επικυρώθηκαν οι ανωτέρω αναφερόμενες εκθέσεις και το συνοδεύον αυτές τοπογραφικό διάγραμμα επειδή το τελευταίο δεν είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την υπ'αριθμ. Δ.13682/7915/18-12-1965 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 449/Δ'/13-09-1982).
- 5) Με την με αριθμό 59416/579.24.06.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύθηκε [ΦΕΚ 392/Δ'/05.07.2019] πραγματοποιήθηκε επανακαθορισμός της γραμμής του αιγιαλού, για τους στην απόφαση αυτή αναφερόμενους λόγους, σε τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0 και δη στο τμήμα έμπροσθεν των Ο.Τ. 08 και 05. Όπως προκύπτει από τα με αρ/ο πρωτοκ. 6052/15.02.2019 και 8582/26.03.2019 έγγραφα της δ/σης υπηρεσίας δόμησης για την έκδοση της απόφασης αυτής πραγματοποιήθηκε έρευνα από την υπηρεσία και προέκυψε ότι το διάγραμμα διανομής του έτους 1953 ταυτίζεται με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο καθώς επίσης και ότι στην περιοχή όπου εξετάζεται ο επανακαθορισμός της γραμμής αιγιαλού και συγκεκριμένα στα Ο.Τ.5 και Ο.Τ.8, η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή ταυτίζονται (δεν υπάρχει πρασιά) βάσει της υπ'αρ. Ε22320/53 Απόφασης του Υπουργού Γεωργίας (κύρωση της οριστικής διανομής του συνοικισμού Λούτσας – Βουρβά). Η απόφαση αυτή καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0 την 24/12/2019. Σε συνέχεια της καταχώρισης αυτής το ακίνητο με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0 αντιστοιχεί στο τμήμα του αιγιαλού που διορθώθηκε.
- 6) Στην κυριότητα του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος ανήκει το ακίνητο με ΚΑΕΚ05023ΕΚ00158/0/0 στο οποίο περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και περιμετρική ζώνη που μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Αρτέμιδας με την με αρ/ο πρωτοκ. 3017/21.03.1984 απόφαση της Νομάρχου Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 265Β'/1984) όπως διορθώθηκε.

Συμπερασματικά :

1.- Έδη κατά την ημερομηνία χορήγησης της εντολής (με την υπ' αριθμ. 293/2020 απόφαση της Ο.Ε.) διόρθωσης των στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0, αυτός ο κωδικός αριθμός κτηματολογικών εγγραφών είχε μεταβληθεί και δεν αντιστοιχούσε στην περιμετρική ζώνη του παλαιού σχεδίου της πόλης της Αρτέμιδος αλλά στο τμήμα στο οποίο πραγματοποιήθηκε επανακαθορισμός της γραμμής του αιγιαλού. Δεδομένου ότι ο επανακαθορισμός πραγματοποιήθηκε με την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος δεν προκύπτει λόγος διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών ως προς το γεωτεμάχιο αυτό.

2.- Όσον αφορά στην υπόλοιπη έκταση του αιγιαλού η οποία εμφανιόταν στο έχον ημερομηνία 09/02/2015 και α/α 291 γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0, αυτή έχει λάβει ΚΑΕΚ 05023ΕΚ01106/0/0 και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Με το με αρ/ο πρωτοκ. 32000/29.08.2024 έγγραφο του Δήμου (το οποίο υποβλήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία με ΑΠ 110684/02.09.2024) ζητήθηκαν οι συντεταγμένες καθορισμού του αιγιαλού ως προς το σημείο αυτό προκειμένου να ελεγχθεί η ορθότητα των κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση και με το όμορο ακίνητο κυριότητας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος 05023ΕΚ00158/0/0 επιφάνειας 30.702 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει και την περιμετρική ζώνη που είχε μεταβιβασθεί στην Κοινότητα Αρτέμιδας δυνάμει της με αρ/ο πρωτοκ. 3017/21.03.1984 απόφασης της Νομάρχου Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 265Β'/1984) όπως αυτή είχε διορθωθεί. Μετά την λήψη των συντεταγμένων θα πρέπει να ελεγχθεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου το αν υφίσταται λανθασμένη κτηματολογική εγγραφή η οποία χρήζει διορθώσεως».

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή ως αρμόδιο αποφασίζον όργανο να λάβει σχετική απόφαση περί μη άσκησης ενδίκων βοηθημάτων σχετικά με τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν το ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και το υπ' αριθμ. πρωτ. 46240/11-11-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη μη άσκηση ενδίκων βοηθημάτων σχετικά με τις κτηματολογικές εγγραφές που αφορούν το ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00487/0/0, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 38997/07-10-2024 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Καρναχωρίτη Γεωργίας.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα & Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου