



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 54/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση ανάθεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «Καθαρισμός βλάστησης αλσών, κοινοχρήστων χώρων & ακινήτων Δ.Ε. Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 31 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3962/27-1-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.1.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας το υπ' αριθμ. πρωτ. 3812/27-01-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 (ΦΕΚ 2695/Β/2024) «Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές και μισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών, υποχρεούνται, μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους, να προβαίνουν σε καθαρισμό των ιδιοκτησιών τους προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της.».

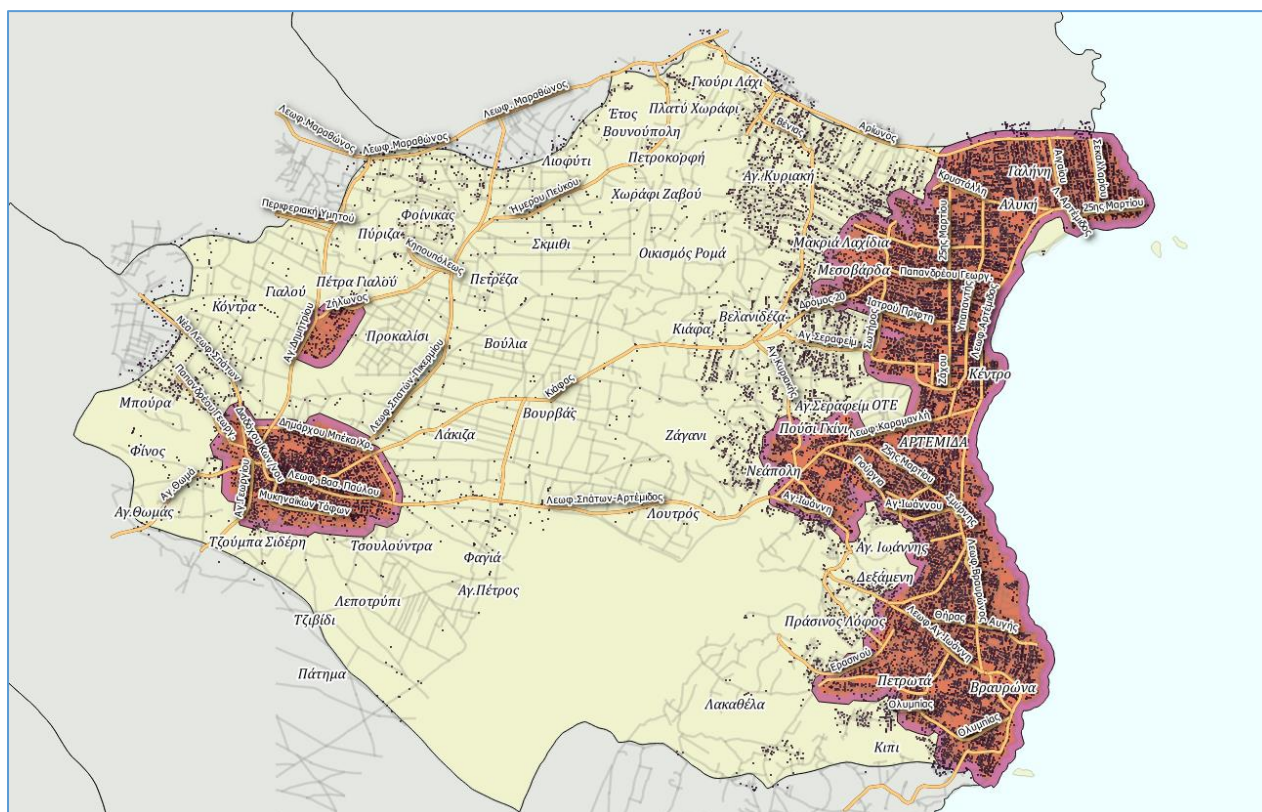
Επίσης με βάση την παρ.1 του άρ.94 του ν.3052/2010, στις αρμοδιότητες των Δήμων συμπεριλαμβάνεται η μέριμνα, σύμφωνα με τους ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων.

Από τα πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων προκύπτει ότι στη ΔΕ Αρτέμιδος, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διαθέτει 42 ακίνητα (κοινόχρηστοι χώροι και λοιπά ακάλυπτα ακίνητα) εντός ρυμοτομικού σχεδίου συνολικής επιφάνειας 113 στρεμμάτων περίπου. Σε όλες τις μη σφραγισμένες επιφάνειες των ανωτέρω χώρων φύεται ποώδης βλάστηση η οποία πρέπει να απομακρυνθεί ενόψει της αντιτυρικής περιόδου 2025.

Επίσης κατά την εκτίμηση της υπηρεσίας μας, προβλέπεται ότι θα απαιτηθεί η αποψίλωση παρόδιων επιφανειών του δημοτικού οδικού δικτύου της ΔΕ Αρτέμιδος, σε μήκος τουλάχιστο 50χλμ. Με μέσο βάθος καθαρισμού τα 2μ, προκύπτει ελάχιστη επιφάνεια καθαρισμού παρόδιας βλάστησης 200 στρεμμάτων $[(50 \times 1.000\mu \times 2 \times 2\mu)/1.000]$.

Στη ΔΕ Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος οι περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου και σε απόσταση έως και 100μ από τα όρια αυτών, έχουν συνολικό εμβαδό 12.675 στρ. και υπάρχουν περί τις 12.000 άκτιστοι οικοπεδικοί χώροι (χάρτης 1). Στις επιφάνειες αυτές και κατά περίπτωση και στο πλαίσιο του εφικτού ο Δήμος υποχρεούται στην αυτεπάγγελτη απομάκρυνση της ξηρής ποώδους βλάστησης στην περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024.

Το προσωπικό που υπηρετεί στο αρμόδιο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών, δεν επαρκεί για την εκτέλεση των εργασιών πρόληψης πυρκαγιών υπαίθρου έτους 2025. Συγκεκριμένα στο Τμήμα και όσο αφορά τη χωρική αρμοδιότητα Αρτέμιδος υπηρετούν 2 μόνιμοι υπάλληλοι και ένας υπάλληλος υπό καθεστώς κοινωφελούς εργασίας, επιφορτισμένοι με τα καθήκοντα συντήρησης όλων των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, των αύλειων χώρων σχολείων, ναών & κοιμητηρίου στη ΔΕ Αρτέμιδος και επομένως είναι αναγκαία η ανάθεση των εργασιών σε εξωτερικό συνεργάτη. Από την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα προκύψουν στερεά απόβλητα πρασίνου, των οποίων απαιτείται η απομάκρυνση και η διάθεσή τους σε κατάλληλο χώρο, αδειοδοτημένο για την υποδοχή αποβλήτων κηπουρικών και δενδροκομικών εργασιών. Η χρονική διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών θα είναι 12 μήνες προκειμένου να συμπεριληφθούν οι προληπτικές εργασίες και για την έναρξη της αντυρικής περιόδου 2026. Για την παροχή της υπηρεσίας έχει προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2025 με Κ.Α. 35-6262.007 ύψους 37.000,00€.



Χάρτης 1: Περιοχές στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος όπου εφαρμόζεται η Πυρ. Διάτ. 20/2022. Με πορτοκαλί χρώμα οι περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως σημεία έχουν αποτυπωθεί τα κτίσματα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

- α. Το άρθρο 61 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/2011) το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 57 του ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 53/Α/20) σύμφωνα με το οποίο: «Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.».
- β. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής έχουν μεταβιβασθεί σε εκείνες της Δημοτικής Επιτροπής:

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή:

1. Να εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης με τίτλο «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΑΛΣΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΕ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» λόγω αδυναμίας εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών με ίδια μέσα, προ και κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου 2025, στις περιοχές που ορίζονται από την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 και στις ασφράγιστες επιφάνειες των κοινόχρηστων αδιαμόρφωτων χώρων καθώς επίσης και στις παρόδιες επιφάνειες του οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
2. Να εγκρίνει το περιεχόμενο των σχετικών εργασιών ως εξής: α) τον καθαρισμό της χαμηλής βλάστησης μεταξύ δένδρων και θάμνων, κάτω από την κόμη δένδρων και θάμνων ή από επιφάνειες οι οποίες δεν έχουν φυτευτεί και φέρουν ποώδη ή/και φρυγανώδη βλάστηση, β) τον περιορισμό θαμνώδους βλάστησης (φυσικά ή τεχνητά εγκατεστημένης) και γ) τη συλλογή και απομάκρυνση όλων των βλαστικών υλικών που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και τη διάθεση αυτών σε χώρους που επιτρέπεται.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης με τίτλο «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΑΛΣΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΕ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», λόγω αδυναμίας εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών με ίδια μέσα, προ και κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου 2025, στις περιοχές που ορίζονται από την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 και στις ασφράγιστες επιφάνειες των κοινόχρηστων αδιαμόρφωτων χώρων καθώς επίσης και στις παρόδιες επιφάνειες του οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

2.Εγκρίνει το περιεχόμενο των σχετικών εργασιών ως εξής: α) τον καθαρισμό της χαμηλής βλάστησης μεταξύ δένδρων και θάμνων, κάτω από την κόμη δένδρων και θάμνων ή από επιφάνειες οι οποίες δεν έχουν φυτευτεί και φέρουν ποώδη ή/και φρυγανώδη βλάστηση, β) τον περιορισμό θαμνώδους βλάστησης (φυσικά ή τεχνητά εγκατεστημένης) και γ) τη συλλογή και απομάκρυνση όλων των βλαστικών υλικών που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες και τη διάθεση αυτών σε χώρους που επιτρέπεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου