



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 536/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση μετατόπισης περιπτέρου (αρ. πρωτ. εισήγησης: 47287/4-7-25).

Στα Σπάτα σήμερα 26 Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 55797/22-08-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 22.08.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας, το υπ' αρ. πρωτ. 47287/4-7-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ. II του Ν.3463/2006 (114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» περί αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αντικαταστάθηκε από τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα Καλλικράτης)», άρθρο 94 παρ. 6 περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων των Δήμων, εδάφιο 34 «Η εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων «και πώλησης προϊόντων καπνού, καθώς και παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου- καφενείου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.δ. 1044/1971, όπως ισχύει».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/1971 (245/Α), ως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το ν. 1043/1980 (87/Α), το άρθρο 10 του ν. 1416/1984, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του ν. 3421/13-12-2005 και τις διατάξεις του ν. 3648/2008.
3. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014.
4. Το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 41394/12-6-2025 αίτηση της κας. Χ.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής Κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971. (περίπτ.3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014). Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισηγήσεις του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας και της Δημοτικής Επιτροπής, σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Η κα. Χ δικαιούχος εκμετάλλευσης περιπτέρου σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 719/2005 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, το οποίο βρίσκεται μετά από αυτεπάγγελτη μετατόπιση του από την Πλατεία Λοχ. Μιχαλάκη, στη συμβολή των οδών Δημ. Χρ. Μπέκα & Ηλία Μπερτόλη (Ο.Τ. 142) – Σπάτα, με την ανωτέρω σχετ. (5) αίτηση της ζητά την μετατόπιση του περιπτέρου από την θέση που βρίσκεται, στη θέση του περιπτέρου που λειτουργεί επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως στη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος. Οι λόγοι για τους οποίους η κα Χ ζητά την μετατόπιση του περιπτέρου είναι η μείωση της εμπορικής του αξία στην θέση που βρίσκεται αλλά και το γεγονός ότι δεν υπάρχει ενδιαφέρον για μίσθωση του περιπτέρου τα τελευταία (6-7) χρόνια, με αποτέλεσμα να αδυνατεί να ανταποκριθεί στις καθημερινές της υποχρεώσεις.

Το περίπτερο που βρίσκεται επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως στη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου μας (στον οποίο καταβάλλονται τα μισθώματα) ως κενωθέν μετά το θάνατο του πρώην δικαιούχου Χ, ο οποίος απεβίωσε την 27-4-2012 και έως και σήμερα το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου δεν έχει μεταβιβαστεί.

Επειδή το περίπτερο της αιτούσας παραμένει κλειστό επί σειρά ετών και δεν εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο δόθηκε στη δικαιούχο προτείνεται η έγκριση της αίτησης και η μεταφορά του περιπτέρου στη θέση επί της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως – Αρτέμιδα.

Η αποξήλωση του υπό μετατόπιση περιπτέρου θα γίνει με έξοδα της αιτούσας, η οποία θα μεριμνήσει για την αποξήλωσή και μεταφορά του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Επειδή και οι δύο θέσεις υφίστανται ήδη και έχει τηρηθεί η διαδικασία γνωμοδότησης από το Τοπικό Συμβούλιο και την Τροχαία, καλείτε η Δημοτική Επιτροπή για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την έγκριση μετατόπισης περιπτέρου στην Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
2. κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου