



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 28^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 529/2025**

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αρ. πρωτ. 55366/19-8-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 26 Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 55797/22-08-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 22.08.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου	Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 55366/19-8-2025 έγγραφο με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σχετικά με την προσκύρωση τμημάτων στα οικοπέδα με Κ.Α.Κ. 023105 και 023118 στο Ο.Τ. Γ31 της Π.Ε.5 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Οι υπ' αρ. πρωτ. 35824 & 35825/2-6-2025 αιτήσεις της Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12Α /19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και την 111/11 Απόφαση του Δ.Σ., σας διαβιβάζουμε τις (35824&35825)/2-6-2025 σχετικές αιτήσεις που αφορούν προσκύρωση 11,56 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 023105 και 1,52 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 023118 δηλαδή, προσκύρωση 12,98 τ.μ. συνολικά για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α.Κ. 023105 και 023118 στο Ο.Τ.Γ31 της Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτέμιδος σύμφωνα με την 12796/1726/21-09-2006 Κύρωση Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 του Δήμου Αρτέμιδος από την οποία προκύπτει ότι ιδιοκτήτης είναι ο Χ.

Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση είναι:

1. Τίτλοι ιδιοκτησίας
2. Κτηματολογικό Φύλλο και απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος
3. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας Ακινήτου

4. Τοπογραφικά διαγράμματα

Δυνάμει της 111/11 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και του συνημμένου Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής η οφειλή για την προσκύρωση υπολογίζεται στο συνολικό ποσό των [(11,46 + 1,52) τ.μ. x 150 €/τ.μ.= 1.947,00 €] χιλίων εννιακοσίων σαράντα επτά ευρώ.

Με την παρούσα Εισήγηση, που αντικαθιστά τις 40842 & 40843/11-6-2025 προηγούμενες ζητείται αφενός η Ανάκληση των 429 & 430/2025 Αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής ορισμού δικηγόρου και αφετέρου νέος ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για την καταβολή του ποσού με εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Ανακαλεί τις υπ' αρ. 348, 349, 429 & 430/2025 Αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής και

2.Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 55366/19-08-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
2. κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου