



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 52/2025**

Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2859/21-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 31 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3962/27-1-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.1.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 2859/21-01-2025 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑ», ΣΧΕΤ. : Οι υπ' αριθ. πρωτ. 17442/24-05-2024 και 43184/23-10-2024 αιτήσεις των : 1) Χ, 2) Χ, 3) Χ, 4)Χ, 5)Χ, 6) Χ, 7) Χ, 8) Χ, 9) Χ δια της πληρεξουσίας δικηγόρου τους Χ, e-mail : Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με τις ανωτέρω αιτήσεις οι οποίες υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την ύπαρξη οδού προϋφισταμένης του έτους 1977, μεταξύ των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050235801008, 05023580101010, 050235801012, 050235801036, 050235801035 και 050235801001 και της ιδιοκτησίας βόρεια με ΚΑΕΚ 050235808032, σύμφωνα με τα συνημμένα συμβόλαια και τη φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών που σας επισυνάπτουμε.

Τα ανωτέρω γεωτεμάχια βρίσκονται στο Ο.Τ.Γ2049 της Π.Ε.13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτεμίδος του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα (πινακίδα 14.09) που συνοδεύει το από 15-2-91 Δ/γμα ΦΕΚ 111Δ/12-3-91, μεταξύ του Ο.Τ.Γ2048 και Ο.Τ.Γ2049 αποτυπώνεται ο πεζόδρομος Α, ο οποίος επειδή εσφαλμένα δεν εμφανίζεται ως ΚΑΕΚ δρόμου στο Κτηματολόγιο, δεν προβάλλουμε αντίρρηση στην προτεινόμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά το Δήμο.

Προς επίρωση των παραπάνω σας αναφέρουμε ότι έχουν εκδοθεί οι με αριθμό 908/2003, 252/1992, 1940/2003 οικοδομικές άδειες καθώς και η με αρ. πρωτ. 15938/2662/2002 Βεβαίωση Οικοδομησιμότητας της Διεύθυνσης Χωροταξίας – Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Τμήμα Χωροταξίας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και η με αρ. πρωτ. 6570/1991 Βεβαίωση Οικοδομησιμότητας του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου,

οι οποίες αφορούν σε ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην συγκεκριμένη οδό και τα παραπάνω χορηγήθηκαν με βάση το γεγονός ύπαρξης αυτού του πεζόδρομου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2859/21-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου