



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 27^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 495/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ» και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Στα Σπάτα σήμερα 06 Αυγούστου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 53222/01-08-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 01.08.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου	Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 52461/30-07-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Επισυνάπτεται σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως:

(ΣΧΕΔΙΟ)

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ
ΧΩΡΟΥ**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**
2. **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΣΠΑΤΑ, /07/2025

Αρ. πρωτ. /0-07-2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα, 00-00-2025, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «**Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος**», που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.

2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με ΑΦΜ 801560899 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με το από --2025 πρακτικό της ^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν :

A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)
- B. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :
1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
 2. Την από 26-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
 3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ»
 4. Το υπ' αριθμ. 84/05-04-2024 απόσπασμα πρακτικού 7ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει
 5. Η από 18-11-2021 Γενική Συνέλευση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας
 6. Το με αριθμ. πρωτ. 51284/23-07-2025 έγγραφο της Δ/νσης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την εκπόνηση μελέτης, λόγω

του εξαιρετικού φόρτου εργασίας, της ελλιπούς στελέχωσής της και της έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε συνδυασμό με την έλλειψη όλων των απαιτούμενων ειδικοτήτων μελετητών.

7. Το με αριθμ. Πρωτ. 51394 /23-07-2025 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για το έργο « ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»
8. Την με αριθμ. Απόφ. 446/2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου: α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ προκειμένου να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο « ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
9. Η με αριθμό 115 /25 Απόφαση (ΑΔΑ: ΡΠΘΩ1Χ-3ΦΡ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΈΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2025», με τίτλο προγραμματική σύμβαση για το έργο « ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», ποσό 44.000,00 στον ΚΑ : 15-6737.004 για το έτος 2025
10. Το 20ο Πρακτικό Δ.Σ. της από 0/0/2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο: Α. ο Οργανισμός αποδέχεται τη συνεργασία με τον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τον συντονισμό του έργου: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ και Β. εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος α) να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με το Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος προκειμένου, να συνταχθεί ένα σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για το έργο την ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ β) να καταρτιστεί ένα σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.
11. Τη με αριθμ. πρωτ.326 /29-07-2025 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης.

12. Την με αριθμ. /2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της παρούσας και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
13. Το Πρακτικό Δ.Σ. της από /07/2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του .
14. Την αριθμ. /00-00-2025 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος

Γ. το γεγονός ότι

11. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών, καθώς και κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία, για την ωρίμανση έργων και την εκπόνηση ή εποπτεία εκπόνησης μελετών, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ υπάρχει αντίστοιχη επιτακτική ανάγκη υλοποίησης τους, ενόψει ένταξης των έργων σε χρηματοδοτικά προγράμματα (εθνικά ή κοινοτικά).
12. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών.
13. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.
14. Εν όψει αυτών και του γεγονότος ότι ο δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος είναι μέτοχος της εταιρείας, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών

αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην σύμπραξη για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του έργου «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξή του για ωρίμανση του συμβατικού αντικειμένου ως και την υλοποίηση των κάτωθι μελετών (άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 παρ. 1 ν. 4674/20)

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020 και του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφ' ετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την υποστήριξη των τελευταίων κατά την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες για την ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, με χρηματοδότηση τους από ίδιους πόρους.

Για την ωρίμανση του έργου απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του Πολιτιστικού Κέντρου της Αρτέμιδος και την συνολική αναβάθμιση του χώρου, με στόχο την επαναλειτουργία του συνόλου του ακινήτου ως βιώσιμου πολιτιστικού πόλου, καθώς θα γίνει και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου.

Το έργο θα δημοπρατηθεί βάσει του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – Δημόσια Σύμβαση Έργου με αξιολόγηση Μελέτης.

Οι προμελέτες ωρίμανσης πρέπει να ολοκληρωθούν, σε σύντομο χρονικό διάστημα έτσι ώστε, να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016 .

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική λύση του έργου αυτού στους ζητούμενους χρόνους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, για την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και ειδικά την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την Παροχή υπηρεσιών ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ως προς το ακόλουθως περιγραφόμενο αντικείμενο.

Από τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη υλοποίηση τεχνικών έργων, για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Δεδομένου ότι:

- Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση παρεχόμενης υπηρεσίας.
- Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, ως Φορέας Υλοποίησης, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα), για την εκτέλεση και υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων, με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου του Δήμου, ως και την υποστήριξη του έργου των Υπηρεσιών του, από τη «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», στην ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ. Σκοπός της σύμβασης είναι η αποκατάσταση του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να καταστεί εκ νέου διαθέσιμο για διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων με χρήση από το κοινό, με έμφαση στην ασφάλεια των πολιτών και τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, εντός των Ο.Τ. Γ1111 και Γ1115, με συνολική έκταση περίπου πέντε (5) στρεμμάτων, ιδιοκτησίας ιδιωτών με μίσθωση από τον Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος.

Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1981 με χρήση καταστήματος και προβλεπόταν να εκτείνεται σε δύο ορόφους. Στην πραγματικότητα έχει ανεγερθεί μόνο η ισόγεια στάθμη, εμβαδού περίπου 300 τ.μ.

Το κτίριο στερείται βασικών ενεργειακών προδιαγραφών. Το κέλυφός του είναι απροστάτευτο θερμοτεχνικά, τα κουφώματα είναι παλαιά ή φθαρμένα, ενώ δεν διαθέτει λειτουργικές

ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για θέρμανση, ψύξη, φωτισμό και εξαερισμό. Συνολικά, η ενεργειακή του συμπεριφορά είναι εξαιρετικά επιβαρυντική, καθιστώντας το ενεργοβόρο, μη βιώσιμο και ακατάλληλο για χρήση σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα του ΚΕΝΑΚ και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Ο περιβάλλον χώρος είναι αδιαμόρφωτος και σε κατάσταση εγκατάλειψης, χωρίς διαμορφώσεις, φυτεύσεις, φωτισμό, καθιστικά ή προσβάσεις φιλικές σε ΑμεΑ και άλλες ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Η συνολική εικόνα του ακινήτου υποδεικνύει την ανάγκη για εκτενή αναβάθμιση τόσο του κτιριακού όσο και του υπαίθριου χώρου, ώστε να καταστεί λειτουργικά και περιβαλλοντικά βιώσιμος.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου αυτού θα εκπονηθούν προμελέτες με στόχο την επαναλειτουργία του συνόλου του ακινήτου ως βιώσιμου πολιτιστικού .

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου απαιτούνται οι κάτωθι δράσεις:

Τοπογραφική Προμελέτη

Θα δημιουργηθεί τοπογραφικό υπόβαθρο κατάλληλων κλιμάκων για την σύνταξη των υπόλοιπων μελετών (αρχιτεκτονικής, ηλεκτρομηχανολογικής και φυτοτεχνικής). Στη συνέχεια θα καταγραφούν και θα αποτυπωθούν με λεπτομέρεια το Ο.Τ., οι οδοί, τα πεζοδρόμια, οι στύλοι δικτύων Ο.Κ.Ω. και τα φρεάτια των Ο.Κ.Ω., οι αποτυπώσεις του αστικού εξοπλισμού, του πρασίνου και των υφιστάμενων διαμορφώσεων της ευρύτερης περιοχής.

Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

Θα πραγματοποιηθεί Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, σε στάδιο Προμελέτης. Θα πραγματοποιηθεί αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και θα παρουσιαστούν οι εναλλακτικές προτάσεις, στο πλαίσιο της βιοκλιματικής ανάπτυξης της περιοχής. Στο στάδιο αυτό, θα προταθούν, στο μέτρο του δυνατού, προτάσεις έτσι ώστε να γίνει η κατάλληλη επιλογή (βάσει και της ανάλυσης κόστους - οφέλους) υλικών και διαμορφώσεων.

Αρχιτεκτονική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου

Η προμελέτη θα αφορά κυρίως στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του Πολιτιστικού Κέντρου και θα αποτελέσει το υπόβαθρο για την Ηλεκτρομηχανολογική και την Ενεργειακή Μελέτη που θα εκπονηθούν.

Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

Θα πραγματοποιηθεί αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του Η/Μ εξοπλισμού των περιοχών του αντικειμένου του Έργου και αξιολόγησή της. Η μελέτη θα περιλαμβάνει τον σχεδιασμό μελετημένου, διαβαθμισμένου, ομοιόμορφου φωτισμού στην περιοχή ανάπτυξης, με την τοποθέτηση φωτιστικών ιστών ανά τακτές αποστάσεις και με ενιαίο πνεύμα χωροθέτησης και την χρησιμοποίηση για τον ανωτέρω φωτισμό των πεζοδρομίων, φωτιστικών σωμάτων υψηλών προδιαγραφών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και «προσανατολισμένου» φωτισμού.

Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει την αποτύπωση των υπαρχόντων Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (ηλεκτρολογικά, φωτισμός, ύδρευση, αποχέτευση, κλιματισμός κ.λπ.) και την αξιολόγηση της κατάστασής τους. Θα καταγραφούν οι ελλείψεις ή ασυμβατότητες με τις ισχύουσες προδιαγραφές και θα διατυπωθούν αρχικές προτάσεις αντικατάστασης ή αναβάθμισης, με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του Πολιτιστικού Κέντρου.

Ενεργειακή προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου

Η ενεργειακή προμελέτη θα στοχεύει στην αποτύπωση των βασικών ενεργειακών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου κτιρίου και στον εντοπισμό παρεμβάσεων που συμβάλλουν στην ενεργειακή του αναβάθμιση. Θα αξιολογηθούν το κέλυφος, τα ανοίγματα, τα συστήματα θέρμανσης/ψύξης και φωτισμού και θα προταθούν εναλλακτικά σενάρια βελτιώσεων (π.χ. θερμομόνωση, κλιματισμός, φωτισμός).

Φυτοτεχνική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

Η μελέτη θα στοχεύει στον εμπλουτισμό και στην επέκταση του υπάρχοντος πρασίνου, είτε σε νησίδες είτε μεμονωμένα. Θα περιλαμβάνει αποτύπωση και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, προτάσεις όσον αφορά στη διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης, προτάσεις όσον αφορά τα είδη των νέων φυτεύσεων (ειδικά είδη δένδρων, φυτών κτλ.) και της νέας βλάστησης που θα χρησιμοποιηθεί και προκαταρκτική εκτίμηση των απαιτούμενων εργασιών προετοιμασίας του χώρου και της απαιτούμενης ποσότητας και ποιότητας νερού για άρδευση.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω μελετών, στο πλαίσιο της Διευθύνουσας υπηρεσίας απαιτείται Διοικητική και Τεχνική υποστήριξη με συντονισμό ειδικών επιστημόνων.

Τα ανωτέρω συνοψίζονται στην εκπόνηση των ακόλουθων κατηγοριών προμελετών:

- ✓ Τοπογραφικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 16)
- ✓ Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 06)
- ✓ Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 27)
- ✓ Ενεργειακές Μελέτες (Κατηγορία μελέτης 14)
- ✓ Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (Κατηγορία μελέτης 25)

Τα παραδοτέα, που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης, θα παραδοθούν με τη λήξη του έργου και περιγράφονται ως εξής:

- 1) Τοπογραφική Προμελέτη
- 2) Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου
- 3) Αρχιτεκτονική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου
- 4) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου
- 5) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου
- 6) Ενεργειακή Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου
- 7) Φυτοτεχνική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης των ως άνω μελετών, ενώ ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος αναλαμβάνει την υποχρέωση της παραλαβής των μελετών, με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (44.000,00€)** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α 15-6737.004 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, Στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν, ενώ στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνει σε μία (1) εξοφλητική δόση από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Τέλος, συνημμένα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υποβάλλεται πίνακας προϋπολογισμού σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών όπως αυτός προκύπτει από το ΦΕΚ/ΤΒ/2519/20-7-2017 με όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις που προβλέπει η νομοθεσία για την ανάθεση μελετών.

ΑΡΘΡΟ 5**ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται με μέριμνα του Δήμου και με την συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
3. Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών, ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για τις σχετικές αδειοδοτήσεις, αν απαιτηθούν.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η

απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται, για σπουδαίο μόνο λόγο, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:

15. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
16. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
17. Να παραλάβει τις θεωρημένες μελέτες του έργου και γενικά συμβάλει, συμμετέχει στην υλοποίηση του έργου.
18. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
19. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
20. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα

αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.

21. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
22. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου

Β. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

23. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
24. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
25. Να εκπονήσει, να θεωρήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο.
26. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
27. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
28. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
29. Να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
30. Να υποστηρίξει τον Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από το νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.

9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστερήση πληρωμής διαστήματος σαράντα (40) ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

31. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με τον νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.
32. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από

δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

33. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον

ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Για την

**«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Μάρκου

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Προεκτίμηση κόστους - Προϋπολογισμός**

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρουσιάζεται ο Προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου.

Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ					
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ					
ΜΗΝΕΣ					
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ
1	Τεχνική-Διοικητική Υποστήριξη Συντονισμός				
2	Τοπογραφική Μελέτη				
3	Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου				
4	Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου				
5	Φυτοτεχνική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου				
6	Αρχιτεκτονική Προμελέτη κτιρίου				
7	Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη κτιρίου				
8	Ενεργειακή προμελέτη Κτιρίου				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III**ΤΕΥΧΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ****ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- Τοπογραφική Μελέτη
- Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου
- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου
- Φυτοτεχνική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου
- Αρχιτεκτονική Αποτύπωση Πολιτιστικού Κέντρου
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Πολιτιστικού Κέντρου
- Προμελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Πολιτιστικού Κέντρου

Τρόπος υπολογισμού των αμοιβών

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών γίνεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.7.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).», (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724).

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2025, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, βάσει του αρ. πρωτ Δ11/48986/18-03-2025, έχει τιμή (τκ) = 1, 435.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**2.1 Αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης****2.1.1 Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί**

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

Οι τάξεις των τριγωνομετρικών σημείων καθορίζονται από τις αποστάσεις σε km με βάση τον παρακάτω πίνακα:

I >30, II 30-15, III 15-5, IV 5,25

Για κλίμακα 1:2.000 και για εκτάσεις που προσεγγίζουν τις κανονικές προβλέπεται ένα σημείο ανά km² (άρθρο 112 του ΠΔ 696/1974)

$$A1.1 = 1 \times 800 \times 1,435 = 1.148,00 \text{ €}$$

2.1.2 Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

Άρα έχουμε:

$$A1.2 = 10 \times 65 \times 1,435 = 932,75 \text{ €}$$

2.1.3 Άρθρο ΤΟΠ.4 Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις

Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μορφή εδάφους	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1	Πεδινό έως 10%	130	65	100
2	Λοφώδες 10% -20%	200	100	155
3	Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

Η τιμή χωροσταθμικής αφετηρίας επί βάθρου (χωρίς χωροστάθμιση) ορίζεται σε 110 Ευρώ.

Για χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας και πεδινή μορφή εδάφους (συνολικό μήκος απλής χωροστάθμισης= 0,4 χλμ) έχουμε:

$$A1.3 = [110 + (0,4 \times 65)] \times 1,435 = 195,16 \text{ €}$$

2.1.4 Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Δομημένων Εκτάσεων

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα :					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1. Πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία	180	160	100	75	58	40
2. Αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

Για επιφάνεια 5.279,45 τ.μ., σε αραιοδομημένη περιοχή και για κλίμακα 1:200, η αμοιβή ανά στρέμμα ανέρχεται σε 90€/στρέμμα.

Άρα έχουμε:

$$A1.4 = 5,279 \times 90 \times 1,435 = \mathbf{681,78 \text{ €}}$$

$$\text{Σύνολο Τοπογραφικής Μελέτης: } A1 = A1.1 + A1.2 + A1.3 + A1.4 = \mathbf{2.957,69 \text{ €}}$$

2.2 Αμοιβή Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου

Η αμοιβή για την κατηγορία 07 υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Κατηγορία Μελέτης	V
Συντελεστής κ	2,9
Συντελεστής μ	63,00
Επιφάνεια παρέμβασης	4.979,45 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν *	0,10
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,435
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικών (Α×σ)	58.996,16 €

*Διαμορφώσεις τοπιού και ελευθέρων χωρών (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα.

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	20.648,66
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	14.749,04
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	23.598,47

Δεδομένου ότι πραγματοποιείται μόνο το στάδιο Προμελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε Α2= 20.648,66 €

Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου

Για την εκτίμηση της αμοιβής των απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιείται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών του ν.4412/2016 και το άρθρο ΓΕΝ.4 παρ. 1, αφού αφορούν στην εκπόνηση μελετών που δεν αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού. Συνεπώς η αμοιβή των μελετών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα.

Κατηγορία Μελετών/Τεχνικών Υπηρεσιών	Ανθρωπομέρες επιστήμονα με εμπειρία
	<10 έτη

Κατηγορία 09 (Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη)	45
---	----

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

$[(\text{Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία} < 10 \text{ έτη}) \times 300\text{€} \times \text{τκ}] \rightarrow$

A3= $[45 \times 300\text{€} \times 1,435] = 19.372,50 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	6.780,38
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	4.843,13
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	7.748,99

Δεδομένου ότι πραγματοποιείται μόνο το στάδιο Προμελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε A3= 6.780,38 €

Αμοιβή Φυτοτεχνικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου

Για την εκτίμηση της αμοιβής των απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιείται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών του ν.4412/2016 και το άρθρο ΓΕΝ.4 παρ. 1, αφού αφορούν στην εκπόνηση μελετών που δεν αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού. Συνεπώς η αμοιβή των μελετών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα.

Κατηγορία Μελετών/Τεχνικών Υπηρεσιών	Ανθρωποημέρες επιστήμονα με εμπειρία
	<10 έτη
Κατηγορία 25 (Φυτοτεχνική Μελέτη)	30

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

$[(\text{Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία} < 10 \text{ έτη}) \times 300\text{€} \times \text{τκ}] \rightarrow$

A4= $[30 \times 300\text{€} \times 1,435] = 12.915,00 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	4.520,25
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	3.228,75
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	5.166,00

Δεδομένου ότι πραγματοποιείται μόνο το στάδιο Προμελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε Α4= 4.520,25€

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Αποτύπωσης Πολιτιστικού Κέντρου

Η αμοιβή για την κατηγορία 06 υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Κατηγορία Μελέτης	IV
Συντελεστής κ	2,4
Συντελεστής μ	52,00
Επιφάνεια παρέμβασης	300,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Τ _{αο}	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν *	1,32
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,435
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικών (Α _{αο})	40.720,48 €

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	14.252,17
-----------------	-----------	--------	-----	-----------

Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	10.180,12
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	16.288,19

Όπου απαιτείται αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Συνεπώς $A5 = 0,75 \times 14.252,17 = 10.689,13\text{€}$

Αμοιβή έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Πολιτιστικού Κέντρου

Για την εκτίμηση της αμοιβής των απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιείται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών του ν.4412/2016 και το άρθρο ΓΕΝ.4 παρ. 1, αφού αφορούν στην εκπόνηση μελετών που δεν αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού. Συνεπώς η αμοιβή των μελετών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα.

Κατηγορία Μελετών/Τεχνικών Υπηρεσιών	Ανθρωποημέρες επιστήμονα με εμπειρία
	<10 έτη
Κατηγορία 14 (Ενεργειακές Μελέτες)	3

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

$[(\text{Σύνολο ανθρωποημερών με εμπειρία } <10 \text{ έτη}) \times 300 \text{ €} \times \tau\kappa] \rightarrow A6 = [3 \times 300\text{€} \times 1,435] = 1.291,50 \text{ €}$

Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης Πολιτιστικού Κέντρου

Για την εκτίμηση της αμοιβής των απαιτούμενων μελετών, χρησιμοποιείται ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών του ν.4412/2016 και το άρθρο ΓΕΝ.4 παρ. 1, αφού αφορούν στην εκπόνηση μελετών που δεν αμείβονται βάσει των ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού. Συνεπώς η αμοιβή των μελετών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα.

Κατηγορία Μελετών/Τεχνικών Υπηρεσιών	Ανθρωπομήρες επιστήμονα με εμπειρία
	<10 έτη
Κατηγορία 14 (Ενεργειακές Μελέτες)	20

Η συνολική αμοιβή ανέρχεται σε:

[(Σύνολο ανθρωπομερών με εμπειρία <10 έτη) x 300 € x τκ] → **A7= [20 x 300€ x 1,435]= 8.610,00 €**

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	3.013,50
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	2.152,50
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	3.444,00

Δεδομένου ότι πραγματοποιείται μόνο το στάδιο Προμελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε A7= 3.013,50€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι συνολικές προεκτιμώμενες αμοιβές είναι:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ		
A/A	ΜΕΛΕΤΗ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τοπογραφική Μελέτη	2.957,69€
2	Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου	20.648,66€
3	Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου	6.780,38€
4	Φυτοτεχνική Προμελέτη περιβάλλοντος χώρου	4.520,25€
5	Αρχιτεκτονική Αποτύπωση Πολιτιστικού Κέντρου	10.689,13€
6	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Πολιτιστικού Κέντρου	1.291,50€
7	Προμελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Πολιτιστικού Κέντρου	3.013,50€
ΣΥΝΟΛΟ		49.901,11 €

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ και

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Μποτζίολής Δημήτριος και Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. κ. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου