



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 48/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για συνέχιση της σύμβασης και νέα ημερομηνία λήξης αυτής της μελέτης με τίτλο «Μελέτη πυροπροστασίας σχολικών μονάδων, παιδικών σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δήμου Σπάτων - Αρτεμίδος».

Στα Σπάτα την **31 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.21730/27-3-2026 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 27-3-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **αρχικά 19 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
18. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
19. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
10. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ραφτοπούλου Άννα**.

Πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέκας Γεώργιος**.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 9^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσέπα Ευάγγελο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αρ. πρωτ. 12336/24-02-2026 έγγραφο με θέμα «Συνέχιση σύμβασης και νέα ημερομηνία λήξης αυτής», το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24583/3-8-2022 συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με τίτλο: **«Μελέτη πυροπροστασίας σχολικών μονάδων, παιδικών σταθμών και λοιπών κτιρίων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος»**, (ΑΔΑ: ΨΔΙΗΩ1Χ-Ω1Β) με ανάδοχο την «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», προϋπολογισμού 66.452,91€, με χρόνο λήξης 3/02/2023 και κατόπιν των αποφάσεων παράτασης 3/11/2024.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 65432/2-10-2020, (ΑΔΑ: ΩΚΚΓ46ΜΤΛ6-ΩΤΨ), απόφαση ένταξης της πράξης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας», στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II με χρηματοδότηση 125.240,00€
3. Τη νέα καταληκτική ημερομηνία του προγράμματος που σύμφωνα με τον ν. 5264/19-12-2025, ΦΕΚ 239/Α/2025, είναι 31/12/2026
4. Τις καθυστερήσεις που προέκυψαν λόγω μη ανταπόκρισης των ιδιοκτητών των μισθωμένων σχολικών μονάδων στις τακτοποιήσεις των αυθαιρεσιών των κτιρίων, τις καθυστερήσεις εγκρίσεων των υποβληθέντων μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες,
5. Την διάταξη παρ. 1 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 στην οποία ορίζεται ότι: «1. Στα έγγραφα της σύμβασης για την ανάθεση μελέτης και στη σύμβαση που συνάπτεται, ορίζεται η προθεσμία για την περαίωση του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική) και επιπλέον, εφόσον απαιτείται, προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων ή και σταδίων μελετών της σύμβασης (τμηματικές). Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, από τη χορήγηση της σχετικής εντολής για την εκπόνηση σταδίου μελέτης μέχρι την υποβολή του. Επίσης, περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες. Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου. Εφόσον, σημειώνονται άλλες καθυστερήσεις κατά την εκπόνηση είτε από υπαιτιότητα του αναδόχου είτε χωρίς υπαιτιότητα αυτού, χορηγούνται από την Προϊσταμένη Αρχή αντίστοιχες παρατάσεις. Αν σημειώνεται καθυστέρηση στην εκτέλεση της σύμβασης για χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) ετών, από τη λήξη της συνολικής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται και επέρχονται οι συνέπειες της παρ. 2 του άρθρου 192, περί διάλυσης της σύμβασης. Κατ' εξαίρεση με ειδικά

αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από γνώμη του αρμοδίου τεχνικού συμβουλίου, μπορεί να παρατείνεται η προθεσμία μιας σύμβασης καθ' υπέρβαση της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου, όταν η καθυστέρηση εκτέλεσης δεν οφείλεται στον εργοδότη ή στον ανάδοχο.»

- Συνεπώς η προϊσταμένη αρχή έχει την δυνατότητα, παρά τη λήξη της συνολικής προθεσμίας και αφού δεν έχουν περάσει δύο χρόνια από την λήξη, και κατόπιν της σύμφωνη γνώμης του αναδόχου, να καθορίσει νέα προθεσμία για την παράδοση των μελετών.
- Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11855/19-02-2026 εισερχόμενο, η ανάδοχος εταιρεία δηλώνει την επιθυμία συνέχισης της σύμβασης η οποία να ακολουθεί τους χρόνους λήξης του προγράμματος χρηματοδότησης «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»
- Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την συνέχιση της σύμβασης με χρόνο λήξης αυτής 31/12/2026, ημερομηνία κατά την οποία λήγει το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» ή και μέχρι τη λήξη αυτού με τυχόν νέα παράταση πέραν της 31/12/2026.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συνέχιση της σύμβασης με χρόνο λήξης αυτής 31/12/2026, ημερομηνία κατά την οποία λήγει το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» ή και μέχρι τη λήξη αυτού με τυχόν νέα παράταση πέραν της 31/12/2026, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου