



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 26<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 448/2025**

**Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αρ. πρωτ. 49558/14-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.**

Στα Σπάτα σήμερα 25 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 51000/21-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 21.7.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος    | Δήμαρχος – Πρόεδρος                        |
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου      | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου        | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου     | Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής |
| κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Απόντες**

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου   | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη   | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  |

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 49558/14-07-2025 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Κ.Α.Κ.022238 ΣΤΟ Ο.Τ.426 ΤΗΣ Π.Ε.5 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: Η 49336/11-07-2025 αίτηση του Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Επιπλέον σύμφωνα με την 110/2011 Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο «Εγκρίνει:

1. Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για κάθε περίπτωση που η αξία μετατροπής δεν ξεπερνά το όριο των 30.000 ευρώ»
2. Στις περιπτώσεις προσδιορισμού αξίας γης των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, επαύξηση της αντικειμενικής αξίας κατά 50%, όπως είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 126/10 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Αρτεμίδος και νυν Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.»

Μετά τα παραπάνω σας διαβιβάζουμε:

την 49336/11-07-2024 αίτηση του Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο με Κ.Α.Κ 022238 στο Ο.Τ.Γ426, στην Π.Ε.5 της Δ. Ε. Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας των Χ κατά ποσοστό 50% ο καθένας σύμφωνα με την 6360/25.5.10/26-7-2010 Διορθωτική Πράξη της υπ'αρ.1<sup>ης</sup> Πράξης εφαρμογής της Π.Ε.5 του Δήμου Αρτέμιδος Αττικής και πλέον ιδιοκτησίας Χ σύμφωνα με τις 22.221/27-9-2010 7 & 24.841/10-6-2022 Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομίας Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Χ.

Υπολογισμός μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα:  $(2,41 \text{ τ.μ.} \times 60,90 \text{ €/τ.μ.} \times 1,5 = 220,15 \text{ €})$  διακόσια είκοσι ευρώ και δεκαπέντε λεπτά.

Παρακαλούμε για τον ορισμό δικηγόρου, που θα γνωμοδοτήσει για τον αιτούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 49558/14-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου