



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 446/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ».

Στα Σπάτα σήμερα 25 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 51000/21-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 21.7.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 3^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 51716/25-07-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010, *Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (άρθρα 95, 100)*
2. Το Ν. 4147/2013(Α'98) (άρθρο 1, αφορά στην παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου)
3. Το Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Ν.4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
5. Την έγκαιρη αξιοποίηση του νέου θεσμικού πλαισίου του Ν. 4674/2020 άρθρο 2, μέσα από τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», στον οποίο ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος μετέχει με ποσοστό 25%
6. Το υπ' αρ. /-07-2025 έγγραφο Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος
7. Το υπ' αρ. /-07-2025 έγγραφο Προϊστάμενου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του, έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ, με χρηματοδότηση τους από ίδιους πόρους.

Για την ωρίμανση του έργου απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του Πολιτιστικού Κέντρου της Αρτέμιδος και την περαιτέρω αξιοποίησή του καθώς θα γίνει ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρο, για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Οι μελέτες ωρίμανσης πρέπει να ολοκληρωθούν, σε σύντομο χρονικό διάστημα έτσι ώστε, να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την συνολική αναβάθμιση του χώρου, περιλαμβάνοντας και την ενεργειακή αναβάθμιση της κτιριακής υποδομής.

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική λύση του έργου αυτού στους ζητούμενους χρόνους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, μπορεί σύμφωνα με τη νομοθεσία, να συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία είναι Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 και βάσει του Καταστατικού της μπορεί να αναλάβει τέτοια έργα, εφόσον υπάρχει εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου στον Κ.Α. : 15-6737.004 με τίτλο: ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ. Ο Δήμος μας μετέχει στην παραπάνω Εταιρεία με ποσοστό 25 %. Η Εταιρεία διαθέτει επίσης ικανή και κατάλληλη στελέχωση για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

1. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος, να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για: ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ το οποίο, θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (δημοτική επιτροπή).
2. Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Σπάτων – Αρτέμιδος, να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για την: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ» και

2. Να καταρτίσει το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Ψήφισε «λευκό» το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου