



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 26^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 445/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής και τον ορισμό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Στα Σπάτα σήμερα 25 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 51000/21-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 21.7.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 51123/22-07-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Επισυνάπτεται σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως:

(ΣΧΕΔΙΟ)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα, --2025, ημέρα , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.
2. Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με ΑΦΜ 801560899 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 187/07-05-2025 Απόσπασμα Πρακτικού (ΑΔΑ: 9ΝΥ046ΝΟ6Ζ-4ΛΘ) της 13ης/2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έχοντας υπόψιν :

Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τον ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)
- Β. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :
1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.
 2. Την από 28-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.
 3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ».
 4. Το υπ' αριθμ. 6/2022 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας.
 5. Το με αριθμ. πρωτ. 25078/30-04-2025 έγγραφο της Δ/σης τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την έγκαιρη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό των ενεργειών για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου λόγω φόρτου εργασίας και ελλείψεως εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.
 6. Το με αριθμ. Πρωτ. 25086/30-04-2025 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο, ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» να συνταχθούν έγκαιρα οι απαιτούμενες μελέτες του έργου επισκευής και συντήρησης σχολικών μονάδων για τα προσεχή έτη, για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου.

7. Τη με αριθμ. 274/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΒ4Ω1Χ-11Μ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος προκειμένου: 1. να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ» προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο για: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, το οποίο θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (δημοτική επιτροπή) και 2. Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
8. Η με αριθμό 21/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με θέμα «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2025», με ποσό 500.000,00 στον ΚΑ : 70-6737.001 για το έτος 2025
9. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 187/07-05-2025 Απόσπασμα Πρακτικού (ΑΔΑ: 9ΝΥ046ΝΟ6Ζ-4ΛΘ) της 13ης/2025 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, σύμφωνα με το οποίο γίνεται αποδοχή της συνεργασίας με τον δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος για την ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 225/2-6-2025 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου..
11. Τη με αριθμ. /2025 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της και τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
12. Το 21ο Πρακτικό Δ.Σ. της από //2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του.
13. Την υπ' αριθμ. Β-/0 -2025 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος

Γ. το γεγονός ότι

1. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την έγκαιρη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και τον συντονισμό των ενεργειών για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία, για την υλοποίηση του εν λόγω αντικειμένου.
2. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών, σύνταξης τευχών δημοπράτησης, επίβλεψης, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων.
3. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.
4. Εν όψει αυτών και του γεγονότος ότι ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος είναι μέτοχος της εταιρείας, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής, για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην σύμπραξη για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήρισή του.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών

6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά, καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν επαρκεί το ειδικά απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και επιπλέον η Τεχνική του Υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση πλειάδας τεχνικών έργων που εκτελούνται ή αναμένεται να ξεκινήσουν πολύ σύντομα σε όλο τον Δήμου αλλά και με άλλες κρίσιμες αρμοδιότητες που προκύπτουν από τα συνήθη καθήκοντά της. Επίσης, υπάρχουν κενά στις οργανικές θέσεις μόνιμου προσωπικού, γεγονός που οφείλεται στο ότι, την τελευταία δεκαετία ενώ, έχει αποχωρήσει ένας μεγάλος αριθμός υπαλλήλων, δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, πέραν της προκήρυξης ανταποδοτικών υπηρεσιών (3Κ/2018). Μάλιστα, μέσω του προγράμματος της κινητικότητας στο Δημόσιο, την τελευταία τετραετία, ολοένα και περισσότεροι μόνιμοι υπάλληλοι φεύγουν από τις υπηρεσίες του Δήμου, χωρίς να αναπληρώνονται οι κενές θέσεις των μετακινηθέντων, ούτε ως προς το ελάχιστο. Αν στα παραπάνω συνυπολογιστεί ότι, στο προσεχές μέλλον, ο αριθμός μονίμων υπαλλήλων θα μειωθεί περαιτέρω, μετά από τις εκτιμώμενες αποχωρήσεις κυρίως λόγω συνταξιοδότησης, η λειτουργία των υπηρεσιών, ειδικότερα της Τεχνικής Υπηρεσίας, οδηγείται σε οριακή κατάσταση.

Παράλληλα η μεταφορά της αρμοδιότητας συντήρησης των σχολικών υποδομών στον Δήμο, μετά την κατάργηση των σχολικών επιτροπών (Ν. 5056/2023), προσθέτει μία επιπλέον αρμοδιότητα στις Τεχνικές Υπηρεσίες των Δήμων.

Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, στο πλαίσιο επισκευής και συντήρησης των σχολικών υποδομών, έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες υλοποίησης του έργου: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους.

Ωστόσο, λόγω της υποστελέχωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική υλοποίηση του έργου αυτού, στους χρόνους που απαιτείται,

προκειμένου να διασφαλίζεται η έγκαιρη αποκατάσταση ζημιών και η συντήρηση των σχολικών υποδομών.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ως προς το ακόλουθως περιγραφόμενο αντικείμενο.

Από την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη υλοποίηση έργων, για την ανάπτυξη και συντήρηση των υποδομών τους.

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών, αφετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την διοικητική και τεχνική υποστήριξη αυτών. Η συνεργασία αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που, επιδιώκεται η επιτυχέστερη υλοποίηση των έργων.

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, με χρονοδιάγραμμα τετραετίας, για τη διασφάλιση ασφαλών σχολικών υποδομών για μαθητές και διδάσκοντες και συγκεκριμένα η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, η διαγωνιστική διαδικασία, η σύναψη της εργολαβικής σύμβασης και η επίβλεψη της εκτέλεσης του έργου από τον ανάδοχο. Το έργο του αναδόχου στον οποίον θα κατακυρωθεί η εργολαβική σύμβαση αφορά στη συντήρηση των σχολικών κτιρίων, διαφόρων βαθμίδων εκπαίδευσης (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια), εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, και συγκεκριμένα δέκα εννέα (19) σχολείων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και πέντε (5) δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, για την αντιμετώπιση επισκευών των βλαβών, που αφορούν σε άμεσες επεμβάσεις συντήρησης από φθορές στις υφιστάμενες υποδομές. Αναλυτικά αναφέροντα οι σχολικές μονάδες:

Σχολικές Μονάδες

1. 2ο Νηπιαγωγείο Σπάτων
2. 3ο Νηπιαγωγείο Σπάτων
3. 4ο Νηπιαγωγείο Σπάτων
4. 5ο Νηπιαγωγείο Σπάτων
6. 1ο Δημοτικό Σπάτων
7. 2ο Δημοτικό Σπάτων
8. 3ο Δημοτικό Σπάτων
9. Γυμνάσιο Σπάτων
10. 1ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
11. 2ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
12. 3ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
13. 4ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος

14. 5ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
15. 6ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
16. 7ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
17. 8ο Νηπιαγωγείο Αρτέμιδος
18. 1ο Δημοτικό Αρτέμιδος
19. 3ο Δημοτικό Αρτέμιδος
20. 5ο Δημοτικό Αρτέμιδος
21. 1ο Γυμνάσιο Αρτέμιδος
22. 2ο Γυμνάσιο Αρτέμιδος
23. 1ο Λύκειο Αρτέμιδος
24. 2ο Λύκειο Αρτέμιδος

Δεδομένου ότι:

- Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση του έργου
- Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα) για την εκτέλεση του έργου

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στόχος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η υποστήριξη του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με την υλοποίηση των παρακάτω αναλυτικά αναφερόμενων δράσεων, για τη δημοπράτηση και την επίβλεψη έργου, με αντικείμενο τη διαρκή διατήρηση των σχολικών εγκαταστάσεων σε άριστη λειτουργική και αισθητική κατάσταση, τη βελτίωση της ασφάλειας και υγιεινής του σχολικού περιβάλλοντος με την άμεση επέμβαση σε τυχόν φθορές που επηρεάζουν την καθημερινή λειτουργία των σχολείων.

Προβλέπεται, μέσω του έργου, που θα δημοπρατηθεί, η πραγματοποίηση εργασιών που αφορούν σε άμεσες επεμβάσεις συντήρησης από φθορές σε υφιστάμενες υποδομές, καθώς και στην αναβάθμιση των συνθηκών λειτουργίας, με νέες υποδομές σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου, που θα δημοπρατηθεί δεν μπορεί να προσδιορισθεί εξ' αρχής, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπαρχόντων, σε χρήση, σχολικών κτιρίων για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως και κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες.

Το έργο που θα δημοπρατηθεί θα εκτελεστεί με σύναψη Συμφωνίας – Πλαίσιο, με έναν οικονομικό φορέα προκειμένου, να ανατίθενται συμβάσεις για την εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών και

ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για επεμβάσεις, επισκευές και αποκαταστάσεις στις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όλων των Σχολικών κτιρίων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος , βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/2016. Εκτιμάται ότι, ο προϋπολογισμός του έργου θα ανέλθει στα 2.000.000,00 ευρώ και θα προσδιορισθεί με ακρίβεια, μετά την καταγραφή που, θα λάβει χώρα στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Το τεχνικό αντικείμενο του έργου θα προσδιορισθεί με επάρκεια πριν την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, δεδομένης της σχετικής με το έργο εμπειρίας, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπαρχόντων σε χρήση σχολικών κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως, κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες επισκευαστικές ανάγκες για κάθε σχολείο. Με προγραμματισμό δράσεων και δημιουργία μοντέλου διαχείρισης θα αντιμετωπίζονται έντεχνα οι επισκευαστικές ανάγκες για την ασφαλή λειτουργία των σχολείων.

Συνοπτικά, το έργο που θα δημοπρατηθεί περιλαμβάνει εργασίες προληπτικής συντήρησης, επισκευές και ανακαινίσεις μικρής έως μεσαίας κλίμακας, εργασίες που μπορούν να προβλεφθούν και να εκτελεστούν , ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι οι εξής:

A. Οικοδομικές Εργασίες

Επισκευή και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών

Μονώσεις δωματίων , τοιχοποιίας

Επισκευή σκεπών και ταρατσών (στεγανοποίηση, απορροές)

Αντικατάσταση πλακιδίων, επενδύσεων και δαπέδων

Αντικατάσταση/επισκευή κουφωμάτων (παράθυρα, θύρες, παντζούρια)

Ενίσχυση/αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων – σκάλες – ράμπες ΑμεΑ

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

Αντικατάσταση φωτιστικών, πινάκων και καλωδιώσεων όπου απαιτείται

Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης

Συντήρηση και αναβάθμιση λεβήτων και καυστήρων - Αναβάθμιση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων θέρμανσης

Ανακατασκευή των WC και τροποποίηση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

Έλεγχος – συμπλήρωση μέτρων πυρασφάλειας (πυροσβεστήρες, σήμανση κ.λπ.)

Γ. Εξωτερικοί Χώροι & Περιβάλλον Χώρος

Επισκευές σε αύλειους χώρους (δάπεδα, φρεάτια, γήπεδα)

Συντήρηση περίφραξης και εξωτερικών κιγκλιδωμάτων

Φροντίδα πρασίνου, κοπή δέντρων και καθαρισμός υδρορροών

Αντικατάσταση/τοποθέτηση στεγάστρων, παγκακιών, κάδων

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής και μετά τη λεπτομερή καταγραφή των επισκευαστικών αναγκών των σχολείων που θα γίνει στο πλαίσió της, απαιτούνται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό οι κάτωθι δράσεις, οι οποίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2016:

1. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

2. Διενέργεια Διαγωνισμού

3. Σύναψη Εργολαβικής Σύμβασης

4. Επίβλεψη έργου

5. Συντήρηση από ανάδοχο – παραλαβή έργου

Τα παραδοτέα, που αφορούν στην υλοποίηση της Προγραμματικής, θα παραδοθούν κατά τμήματα ως εξής:

1. Παραδοτέο Π1, Έκθεση αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού, Τεχνικού Συμβούλου (Α/Α:1-2-3-4-5 , Πίνακας 1), για τη Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης, τη Διενέργεια Διαγωνισμού και τη σύναψη της εργολαβικής σύμβασης, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 8^{ου} μήνα.
2. Παραδοτέο Π2, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού , Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5 , Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 12ου μήνα.
3. Παραδοτέο Π3, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού , Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5 , Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 18ου μήνα.
4. Παραδοτέο Π4, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού , Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5 , Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 24ου μήνα.
5. Παραδοτέο Π5, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού , Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5 , Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 30ου μήνα.

6. Παραδοτέο Π6, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5, Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 36ου μήνα.
7. Παραδοτέο Π7, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5, Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 42ου μήνα.
8. Παραδοτέο Π8, Έκθεση Αναφοράς που περιλαμβάνει περιγραφή των υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης, Πολιτικού Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού, (Α/Α:1-2-3-4-5, Πίνακας 1), για την επίβλεψη του έργου, με υποβολή αυτού στον Δήμο στο πέρας του 48ου μήνα.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» ορίζεται Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου και θα δημοπρατήσει το έργο προϋπολογισμού περί των 2.000.000,00 ευρώ με τη διαδικασία : «Συμφωνία Πλαίσιο», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. Ν.4412/2016 και αναλαμβάνει την υποχρέωση:

1. Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης
2. Διενέργειας Διαγωνισμού
3. Σύναψης Εργολαβικής Σύμβασης
4. Επίβλεψης έργου,

ενώ ο **Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος** που είναι ο Κύριος του έργου, θα συμβληθεί με τον ανάδοχο του έργου, ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή και αναλαμβάνει την υποχρέωση έγκρισης των ανωτέρω και των πληρωμών του αναδόχου της εργολαβικής σύμβασης με σχετικές αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, μετά την υποβολή των σχετικών πιστοποιήσεων εγκεκριμένων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η διαγωνιστική διαδικασία ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα μικρότερο των πέντε (5) μηνών που προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II), οι απασχολούμενοι μηχανικοί (Α/Α: 3-4, Πίνακας 1), χωρίς διακοπή θα απασχοληθούν στην επίβλεψη του έργου, με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης. Επίσης, αν κατά την εκτέλεση του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ **(255.360,00 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α 70-6737.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους και ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν.

Η εκταμίευση του ανωτέρω ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου κάθε Παραδοτέου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Συγκεκριμένα, η καταβολή στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», **ανά παραδοτέο**, θα πραγματοποιείται τμηματικά, ως ακολούθως:

- **Για το Παραδοτέο Π1 (1^ο παραδοτέο):**

- **39.500,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το **Παραδοτέο Π1** το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στον Δήμο, εντός οκτώ (8) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 39.500,00 = \mathbf{35.550,00\text{€}}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 1^{ου} μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ στις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π1. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π1, που αντιστοιχεί σε **3.950,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π1, στο πέρας του 8^{ου} μήνα.

- **Για το Παραδοτέο Π2 (2ο παραδοτέο):**

- **16.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το **Παραδοτέο Π2** το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στον Δήμο στο πέρας του 12ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 16.000,00 = 14.400,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 8ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π2. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π2, που αντιστοιχεί σε **1.600,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου 2 , στο πέρας του 12ου μήνα.

- Για το **Παραδοτέο Π3 (3ο παραδοτέο):**

- **24.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π3 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 18ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 24.000,00 = 21.600,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 12ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π3. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π3, που αντιστοιχεί σε **2.400,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου 3 , στο πέρας του 18ου μήνα.

- Για το **Παραδοτέο Π4 (4ο παραδοτέο):**

- **24.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π4 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 24ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 24.000,00 = 21.600,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 18ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό

της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π4. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π4, που αντιστοιχεί σε **2.400,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π4 , στο πέρας του 24ου μήνα.

- Για το **Παραδοτέο Π5 (5ο παραδοτέο):**

- **24.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π5 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 30ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 24.000,00 = \mathbf{21.600,00\text{€}}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 24ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π5. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π5, που αντιστοιχεί σε **2.400,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π5 , στο πέρας του 30ου μήνα.

- Για το **Παραδοτέο Π6 (6ο παραδοτέο):**

- **24.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π6 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 36ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 24.000,00 = \mathbf{21.600,00\text{€}}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 30ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π6. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π6, που αντιστοιχεί σε

2.400,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π6 , στο πέρας του 36ου μήνα.

- Για το **Παραδοτέο Π7 (7ο παραδοτέο):**

- **24.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π7 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 42ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 24.000,00 = 21.600,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 36ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π7. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π7, που αντιστοιχεί σε **2.400,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π7 , στο πέρας του 36ου μήνα.

- Για το **Παραδοτέο Π8 (8ο παραδοτέο):**

- **24.000,00 €** πλέον ΦΠΑ, με την υποβολή και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Για το Παραδοτέο Π8 το οποίο, θα υποβληθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο Δήμο στο πέρας του 48ου μήνα, από την υπογραφή της παρούσας, θα καταβληθεί το 90% του προϋπολογισμού του, ήτοι $90\% * 24.000,00 = 21.600,00\text{€}$ πλέον ΦΠΑ, με το πέρας του 42ου μήνα, μετά από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η ως άνω έγκριση θα αποτυπώνεται εγγράφως σε Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο, θα πιστοποιείται η ανταπόκριση της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΟΤΑ στις υποχρεώσεις της που, απορρέουν από την παρούσα σύμβαση ποσοτικά, ποιοτικά και εμπρόθεσμα, βεβαιώνοντας αυτό εγγράφως. Στον πίνακα 1 «ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» παρουσιάζεται η ανάλυση της δαπάνης του Π8. Το υπολειπόμενο 10% του προϋπολογισμού του εν λόγω παραδοτέου Π8, που αντιστοιχεί σε **2.400,00 €** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, θα καταβληθεί με την υποβολή του παραδοτέου Π8 , στο πέρας του 48ου μήνα.

Τα παραπάνω ποσά που αντιστοιχούν στα **Παραδοτέα** Π1-Π8 θα προσαυξάνονται κατά 4% , ποσοστό που αφορά τις έμμεσες δαπάνες (πίνακας Ι).

Από τον 49^ο μήνα έως τη λήξη της Προγραμματικής σύμβασης οι υπηρεσίες της παρούσης θα παρέχονται χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Επισυνάπτεται, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, ο πίνακας 1 προϋπολογισμού του έργου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΌΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ

1. «Κύριος του έργου» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του ν.4412/2016 είναι ο ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ.
2. «Προϊστάμενη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
3. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες κυρίως στη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επίβλεψη του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση προβλέπεται να υλοποιηθεί εντός χρονικού ορίζοντα ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ (66) μηνών, καλύπτοντας ετήσιες ανάγκες τακτικής συντήρησης, καθώς και επεμβάσεις αποκατάστασης έκτακτων φθορών ή βλαβών που προκύπτουν από τη χρήση ή καιρικά φαινόμενα. Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ (66) μήνες από την υπογραφή της , περιλαμβάνοντας και το διάστημα της συντήρησης από τον ανάδοχο και την παραλαβή. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Πιο συγκεκριμένα, παρουσιάζεται παρακάτω ο χρόνος υποβολής των παραδοτέων.

Παραδοτέο Π1 :

(8) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

Παραδοτέο Π2 :

(12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π3 :

(18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π4 :

(24) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης .

Παραδοτέο Π5 :

(30) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π6 :

(36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π7 :

(42) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παραδοτέο Π8 :

(48) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

A. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να διεκπεραιώνει τις αναγκαίες διοικητικές ενέργειες σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
8. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου
9. Να διενεργεί τις πληρωμές του αναδόχου του έργου (βάσει Ν. 4412/2016), μετά την υποβολή της εγκεκριμένης πιστοποίησης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

B. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται.
3. Να ενεργεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για την εκτέλεση του έργου

4. Να υλοποιήσει άρτια και έγκαιρα ως διευθύνουσα υπηρεσία τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την επίβλεψη του αναδόχου του έργου
5. Να συντάξει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
6. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
7. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
9. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
2. β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από το νόμιμο αναπληρωτή του.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
4. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
5. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

6. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
7. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
11. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
12. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
13. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα

ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.

3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Μάρκου

Για την
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ****Ι.α. Προϋπολογισμός**

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρουσιάζεται ο Προϋπολογισμός για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (σε ευρώ)	Αριθμός	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία					Συνολικοί Ανθρωπομήνες	Κόστος (σε ευρώ)	Συνολικό Κόστος (σε ευρώ) μετά από στρογγυλοποίηση
				ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΑΨΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ / ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ			
1	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1,500.00	1.00	48.00					48.00	72,000.00	72,000.00
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1,000.00	1.00		1.00	1.00			2.00	2,000.00	2,000.00
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1,500.00	1.00		1.00	5.00	1.00	40.00	47.00	70,500.00	70,500.00
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1,000.00	1.00		1.00	5.00	1.00	40.00	47.00	47,000.00	47,000.00
5	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	1,600.00	1.00		1.00	3.00	1.00		5.00	8,000.00	8,000.00
									Συνολικό κόστος Δαπανών:		199,500.00
									Εμμεσες Δαπάνες 4%		7,980.00
									ΦΠΑ 24%:		47,880.00
									Σύνολο:		255,360.00

Οι υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης (48 ανθρωπομήνες) παρασχεθούν με ίδια μέσα, ήτοι με Σύμβαση Μίσθωσης Έργου.

Οι υπηρεσίες πολιτικού μηχανικού (2 ανθρωπομήνες) θα παρασχεθούν από πάροχο υπηρεσιών σύμφωνα με τον ν.4412/2016.

Οι υπηρεσίες πολιτικού μηχανικού (47 ανθρωπομήνες) καθώς και οι υπηρεσίες μηχανολόγου (47 ανθρωπομήνες, θα παρασχεθούν με ίδια μέσα, ήτοι αυτεπιστασία, από στελέχη του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Οι υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου (5 ανθρωπομήνες) θα παρασχεθούν από πάροχο υπηρεσιών σύμφωνα με τον ν.4412/2016.

[illegible]

Οι υπηρεσίες από τον 49^ο μήνα, που αφορούν συντήρηση-παραλαβή έργου , παρέχονται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό χωρίς επιπλέον αμοιβή

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

- Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
- Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ».
- Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ και να ορίσει τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου