



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 25^{ης} Τακτικής μέσω τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 435/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής από επιβολή προστίμου αυθαίρετης κατασκευής (αρ. πρωτ. εισήγησης: 46755/2-7-2025).

Στα Σπάτα σήμερα 15 Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 49245/11-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 11.7.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Λάμπρου Παναγιώτης, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αρ. πρωτ. 46755/2-07-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη,

1. Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, ατότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010», με το οποίο προστίθεται άρθρο 74Α μετά το άρθρο 74 Ν.3852/2010 όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής μεταξύ των οποίων: δ) η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150,000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)].

Ιστορικό :

Με την υπ' αρ. πρωτ. 44266/23-06-2025 (συν. 1) Απόφαση - Πράξη του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ακύρωση του υπ' αρ. πρωτ. 3365/28-05-2003 χρηματικού καταλόγου, περί επιβολής προστίμου αυθαίρετων κατασκευών, που έχει εκδοθεί στο όνομα Χ κατά το τμήμα των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων ποσών».

Όπως αναφέρεται στην ανωτέρω απόφαση, για την έκδοσή της, προηγήθηκε η ολοσχερής εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου σύμφωνα με τη βεβαίωση υπαγωγής στο Ν. 4495/17 του ακινήτου ιδιοκτησίας των Χ με ΑΦΜ Χ και Χ με ΑΦΜ Χ σε ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου, που βρίσκεται στη θέση «Μπούρα», της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Κατόπιν ελέγχου στο αρχείο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι με τις υπ.αρ.15/15-06-1995 και 47/04-12-1995 εκθέσεις αυτοψίας που αφορά το ακίνητο ευρισκόμενο στη θέση Μπούρα επι της οδού Χ στην Δ.Ε. Σπάτων, βεβαιώθηκε πρόστιμο Ανέγερσης και Διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής για τα έτη 1995 έως και 2011 με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ. Α' βεβαίωσης 617/19-07-2013(συν. 2) ποσού 2.701,70 € .

Επειδή η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή μη, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος: «Λήψη απόφασης: περί διαγραφής ή Μη, βεβαιωμένης οφειλής στο όνομα ΚΟΡΟΔΗΜΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ από επιβολή προστίμου Αυθαίρετης Κατασκευής» με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ					
Χ ΑΦΜ Χ					
A/A	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜ. ΒΕΒ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΗΜ. ΛΗΞΗΣ
01	617	19/07/2013	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΘ.ΚΑΤ.ΕΚΘ.ΑΥΤ.15/15-06-1995&47/04-12-1995 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 10% Η 12 ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ 50€ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΟΕ	2.701,70€	31/08/2013

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από επιβολή προστίμου αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου