



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 25^{ης} Τακτικής μέσω τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 432/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 15 Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 49245/11-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 11.7.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Λάμπρου Παναγιώτης, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 49102/10-07-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87^Α/07-06-2010, *Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (άρθρα 95, 100)*
2. Το Ν. 4147/2013(Α'98) (άρθρο 1, αφορά στην παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου)
3. Το Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
5. Την έγκαιρη αξιοποίηση του νέου θεσμικού πλαισίου του Ν. 4674/2020 άρθρο 2, μέσα από τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», στον οποίο ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος μετέχει με ποσοστό 25%
6. Το υπ' αρ. 47345 /04-07-2025 έγγραφο Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος
7. Το υπ' αρ. 47689 /07-07-2025 έγγραφο Προϊστάμενου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του, έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ, με χρηματοδότηση τους από ίδιους πόρους.

Για την ωρίμανση του έργου, απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την αναβάθμιση της περιοχής με την επαναλειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΟΤ Γ11 Χριστούπολης και την περαιτέρω ανάπτυξη του οικισμού, καθώς θα διαμορφωθεί χώρος πάρκου αναψυχής, περιπάτου και αθλητικών - πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Οι μελέτες ωρίμανσης πρέπει να ολοκληρωθούν, σε σύντομο χρονικό διάστημα έτσι ώστε, να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την συνολική αναβάθμιση του χώρου, περιλαμβάνοντας και τον έλεγχο στατικής επάρκειας της κτιριακής υποδομής.

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική λύση του έργου αυτού στους ζητούμενους χρόνους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, μπορεί σύμφωνα με τη νομοθεσία, να συνάψει Προγραμματική Σύμβαση με την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία είναι Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 και βάσει του Καταστατικού της μπορεί να αναλάβει τέτοια έργα, εφόσον υπάρχει εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου στον Κ.Α. : 15-6737.003 με τίτλο: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ. Ο Δήμος μας μετέχει στην παραπάνω Εταιρεία με ποσοστό 25 %. Η Εταιρεία διαθέτει επίσης ικανή και κατάλληλη στελέχωση για την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

1. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος, να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο για: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ το οποίο, θα τεθεί για απόφαση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο (δημοτική επιτροπή).
2. Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σπάτων – Αρτέμιδος, να κάνει όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ», προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο για: ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΤ Γ11 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ».

2.Να καταρτιστεί το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου: Ι. τεχνική περιγραφή ΙΙ. Χρονική διάρκεια ΙΙΙ. Πόροι της προγραμματικής – Κόστος ΙV. Υποχρεώσεις συμβαλλομένων V. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου