



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 25^{ης} Τακτικής μέσω τηλεδιάσκεψης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 429/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στην ιδιοκτησία με κ.α.κ.023105 στο Ο.Τ. Γ31 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 15 Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 49245/11-07-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 11.7.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Λάμπρου Παναγιώτης, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 46804/2-7-2025 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 023105 ΣΤΟ Ο.Τ.Γ31 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 35825/2-6-2024 της Χ, 2. Η 45511/27-06-2025 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη

1.Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

2.Την 111/2011Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 45511/27-06-2025 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την παραπάνω σχετική αίτηση της Χ που αφορά προσκύρωση 12,98 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 023105, στο Ο.Τ. Γ31 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτεμίδος, σύμφωνα με την 12796/1726/21-9-2006 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 της Δ.Ε Αρτεμίδος του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος του πρώην ιδιοκτήτη Χ και πλέον του νέου ιδιοκτήτη Χ με την από 25-01-2011 ιδιόγραφη διαθήκη, που δημοσιεύθηκε με το 505/07-11-2017 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Κρωπίας και κηρύχθηκε κύρια με την 137/07-11-2017 Πράξη του Ειρηνοδικείου Κρωπίας.

Βάσει της 111/11 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (12,98 τ.μ. x 150,00 €/τ.μ.=1.947,00 €) χιλίων εννιακοσίων σαράντα επτά ευρώ.

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στο οικόπεδο με κ.α.κ.023105 στο Ο.Τ. Γ31 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου