



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 3/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής μονάδος για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην Χριστούπολη (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_10/2026).

Στα Σπάτα την **26 Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα & ώρα 6:30 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.3123/22-1-2026 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **22-1-2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά **20 μελών** από **συνολικά 29 μέλη** και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
19. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μποτζίολης Δημήτριος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αρ. πρωτ. 1932/15-1-2026 έγγραφο με θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην Χριστούπολη», Σχετ.: Η 523/8-1-2026 αίτηση του Χ, εξουσιοδοτημένου από την Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την 523/8-1-2026 αίτηση του Χ εξουσιοδοτημένου από την Χ (ιδιοκτήτρια πλέον του ακινήτου με Κ.Α.Κ.020902 σύμφωνα με το 4498/14-10-1992 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Χ), που αφορά προσκύρωση 5,80 τ.μ. στην ιδιοκτησία Χ (δικαιοπαρόχου της Χ) με Κ.Α.Κ.020902 στο Ο.Τ.Γ9 στην περιοχή "ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ" του Δήμου Σπάτων σύμφωνα με τους Πίνακες της 32398/Τ-3142/24-11-1992 Απόφασης Κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου "ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ" του Δήμου Σπάτων.

Επειδή δεν υφίσταται Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που να ορίζει τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την είσπραξη της οφειλής από την μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος καλείσθε, να προκαλέσετε Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την περιοχή της "ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗΣ". Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Οικοπέδου, που συντάχθηκε από Συμβολαιογράφο και υποβλήθηκε από τον αιτούντα, η τιμή μονάδος είναι 325,08 €/τ.μ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για τη μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην περιοχή της Χριστούπολης, η οποία, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Οικοπέδου που συντάχθηκε από Συμβολαιογράφο και υποβλήθηκε από τον αιτούντα, ανέρχεται στο ποσό των **325,08 € ανά τ.μ.**

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αρ.10/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για τη μεταβίβαση προσκυρωτέου τμήματος στην περιοχή της Χριστούπολης, η οποία, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας Οικοπέδου που συντάχθηκε από Συμβολαιογράφο και υποβλήθηκε από τον αιτούντα, ανέρχεται στο ποσό των 325,08 € ανά τ.μ., όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου