



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 39/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης κανονισμού ύδρευσης (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_148/2025)».

Στα Σπάτα την 31 Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.15952/24-3-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 24-3-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 21 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
20. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
21. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
8. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μποτζίολης Δημήτριος.

Πριν την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φύτρος Αντώνιος.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 2^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τούντα Αντώνιο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νέου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος): «Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ή ο νόμιμος πληρεξούσιός του, υποχρεούται για την υδροδότηση της ιδιοκτησίας του, να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως κατά περίπτωση αυτά αναφέρονται ».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 16 του ανωτέρω κανονισμού: «Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου ο μεν νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για την μεταβολή, ο δε παλαιός ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές από την κατανάλωση νερού».

Προτείνεται η τροποποίηση του ανωτέρω άρθρου 5 ως εξής: «Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ή ο νόμιμος πληρεξούσιός του ή ο ενοικιαστής του υποχρεούται για την υδροδότηση της ιδιοκτησίας του ή του ακινήτου που ενοικιάζει, να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως κατά περίπτωση αυτά αναφέρονται» καθώς και η τροποποίηση του ανωτέρω άρθρου 16 ως εξής: «Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία ή την ενοικίαση του ακινήτου ο μεν νέος ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για την μεταβολή, ο δε παλαιός ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές από την κατανάλωση νερού».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Α.Την τροποποίηση του άρθρου 5 του Νέου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος) ως εξής:

«Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ή ο νόμιμος πληρεξούσιός του ή ο ενοικιαστής του, υποχρεούται για την υδροδότηση της ιδιοκτησίας του ή του ακινήτου που ενοικιάζει, να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως κατά περίπτωση αυτά αναφέρονται» καθώς και

Β.Την τροποποίηση του άρθρου 16 του Νέου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος) ως εξής:

«Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία ή την ενοικίαση του ακινήτου ο μεν νέος ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για την μεταβολή, ο δε παλαιός ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές από την κατανάλωση νερού».

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αριθμ.148/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Τροποποιεί το άρθρο 5 του Νέου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος) ως εξής:

«Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου ή ο νόμιμος πληρεξούσιός του ή ο ενοικιαστής του, υποχρεούται για την υδροδότηση της ιδιοκτησίας του ή του ακινήτου που

ενοικιάζει, να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως κατά περίπτωση αυτά αναφέρονται» καθώς

και

Β. Τροποποιεί το άρθρο 16 του Νέου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (υπ' αριθ. 193/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος) ως εξής:

«Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία ή την ενοικίαση του ακινήτου ο μεν νέος ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για την μεταβολή, ο δε παλαιός ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές από την κατανάλωση νερού».

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. **Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζιολής Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Τσάκαλη Ελένη, Κρόκος Νικόλαος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος**, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Δήλωσε «παρών» η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου