



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 24^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 389/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0122011 στο Ο.Τ. Δ208 της Π.Ε.1-4 «Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο» του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 01 Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 45738/27-06-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.6.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου	Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & μέλος της Επιτροπής κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αρ. πρωτ. 44723/24-06-2025 έγγραφο, με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ 0122011 ΣΤΟ Ο.Τ.Δ208 ΤΗΣ Π.Ε.1-4 «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 30936/10-11-2025 Αίτηση των Χ και Χ, 2. Η 2488/27-1-2022 Γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 0122011 στο Ο.Τ.Δ208 της Π.Ε. 1-4 «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ- ΓΗΠΕΔΟ» του ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ και έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον 3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023), που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ .Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο»

Β) Το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) Την 1069/2007 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία καθορίσθηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης σε 330 €/τ.μ.

Δ) Την 2488/27-1-2022 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου στην οποία, σχετικά με τον Χ επισημαίνονται τα εξής:

1) Ο Χ δεν περιλαμβάνεται στην 1069/2007 Απόφαση του Μ.Π.Α. δεδομένου ότι δεν αναγράφεται στην Πράξη Εφαρμογής ως συνιδιοκτήτης εκ παραδρομής, παράλειψη που διορθώθηκε με την ΑΔΑ: 6ΖΤΛ7Λ7-2Λ6 Απόφαση Κύρωσης της 26172/2020/11-1-2021 ΟΡΘΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ Διορθωτικής Πράξης.

2) «Από τον συνδυασμό των τίτλων κτήσης, της Πράξης Εφαρμογής, της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής και της Δικαστικής Απόφασης δεν καταλείπεται αμφιβολία ότι και ο Χ τυγχάνει ιδιοκτήτης και συνεπώς δικαιούχος της αποζημίωσης με την ίδια τιμή που όρισε η δικαστική απόφαση για τον συνιδιοκτήτη Χ».

και επειδή από την 1069/2007 Απόφαση του Μ.Π.Α. προκύπτει σαφώς ότι και για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0122011 καθορίσθηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των 330 €/τ.μ. δέον να αποζημιωθεί και ο Χ σύμφωνα με την τιμή μονάδας που όρισε η ανωτέρω Δικαστική Απόφαση, παρότι δεν αναγράφεται σε αυτήν, αφού πρόκειται για προφανή παράλειψη της Πράξης Εφαρμογής, η οποία διορθώθηκε μετά την έκδοση της Δικαστικής Απόφασης αλλά παράλληλα η ιδιοκτησία και οι ιδιοκτήτες προκύπτουν με σαφήνεια από τα ανωτέρω έγγραφα.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή δαπάνης ποσού (25,43τ.μ. x 330 €/τ.μ.=8.391,90€) ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ σε κάθε έναν από τους δικαιούχους Χ και Χ, δηλαδή συνολικά ΔΕΚΑΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ με τις προϋποθέσεις (α, β και γ) που αναφέρονται στην 2488/27-1-2022 Γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2025 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση για την καταβολή δαπάνης ποσού (25,43τ.μ. x 330 €/τ.μ. = 8.391,90€) ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ σε κάθε έναν από τους δικαιούχους Χ και Χ, δηλαδή συνολικά ΔΕΚΑΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ με τις προϋποθέσεις (α, β και γ) που αναφέρονται στην 2488/27-1-2022 Γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2025 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου