



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 38/2026**

Ανάκληση της υπ' αρ. 674/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης ανάθεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» και εκ νέου λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη ανάθεσης της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και Διαχείριση Πρασίνου για το έτος 2026».

Στα Σπάτα σήμερα 4 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4891/30-01-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 30.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος, Πρασίνου, Κοιμητηρίων & Παιδικών Χαρών το υπ' αριθμ. πρωτ. 4870/30-01-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ' αρ. 674/2025 αποφασίστηκε η ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό αυτής και επειδή η Υπηρεσία εκ παραδρομής παρέλειψε να εντάξει στην εισήγησή της, βάσει της οποίας ελήφθη η ανωτέρω απόφαση, συγκεκριμένα σημεία πρασίνου που χρήζουν συντήρησης (ενδεικτικά βλ. Παιδικές Χαρές Δ.Ε. Αρτέμιδος) και να παραθέσει αριθμητικά στοιχεία για τους υπόχρεους ιδιοκτήτες για καθαρισμό των οικοπέδων τους και τους μη συμμορφούμενους στην 20/2024 Π.Δ/ξη με συνακόλουθο τον μεγάλο και άγνωστης έκτασης αριθμό ακινήτων, που υποχρεούται ο Δήμος να καθαρίσει αυτεπάγγελα και να χρεώσει αντίστοιχα, προτείνει την ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και τη λήψη νέας με νέο τίτλο θέματος και το εξής περιεχόμενο:

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3463/2006 στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και Διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων.

Στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος υπάρχουν οι ακόλουθοι δημοτικοί χώροι (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς) στους οποίους έχει εγκατασταθεί πράσινο το οποίο χρήζει τακτικής συντήρησης και βελτίωσης ανάλογα και με τις συνθήκες που επικρατούν:

Στη **ΔΕ Σπάτων**:

1. ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜ. ΠΑΡΚΟΥ
2. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑΛΟΥ
3. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
4. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΝΗΣΙΔΕΣ) & ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
5. ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΩΜΕΝΩΝ
6. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
7. ΑΓ. ΘΩΜΑ ΠΑΡΤΕΡΙΑ (ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΠΑΙΑΝΙΑ)
8. ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (ΝΗΣΙΔΕΣ)
9. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
10. ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΧ. ΜΙΧΑΛΑΚΗ
11. ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
12. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΤ 90
13. ΜΥΚΗΝΑΙΚΩΝ ΤΑΦΩΝ (ΝΗΣΙΔΕΣ -ΠΑΡΤΕΡΙΑ)
14. ΠΑΛΑΙΑ ΟΥΡΗΤΗΡΙΑ
15. ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ)
16. ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
17. Ι.Ν. ΑΓ. ΔΥΝΑΜΗΣ
18. Ι.Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΙΣΤΟΥ
19. Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
20. Ι.Ν. ΠΕΤΡΟΥ & ΠΑΥΛΟΥ
21. Ι.Ν. ΑΓ. ΘΩΜΑ
22. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ:
 - α. ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ)
 - β. ΔΗΜ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΠΑΤΩΝ
 - γ. ΔΙΑΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 - δ. ΜΠΑΣΙΑΚΟΥ
 - ε. ΒΥΡΩΝΟΣ
 - στ. ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
 - ζ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
23. ΣΧΟΛΕΙΑ:
 - α. ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΣΠΑΤΩΝ
 - β. 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΚΟΡΑΗ)
 - γ. 3^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΧΡ. ΜΠΕΚΑ)
 - δ. 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΑΘΗΝΑΣ)

ε. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΗΡΩΩΝ)

στ. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ)

Στη **ΔΕ Αρτέμιδος**:

1. Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ)
2. Λ.ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (ΑΠΟ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΕΩΣ ΜΕΔΟΥΣΑ-ΠΑΡΤΕΡΙΑ)
3. Δ. ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΩΣ ΝΗΡΗΙΔΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
4. ΛΙΜΑΝΙ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
5. ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΗ
6. ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ
7. ΠΑΡΚΟ ΣΩΤΗΡΟΣ
8. ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ
9. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
10. ΓΗΠΕΔΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
11. Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ (ΠΑΡΤΕΡΙΑ)
12. Ι.Ν. ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΕΛΕΝΗ
13. Ι.Ν. ΠΑΝ. ΓΙΑΤΡΙΣΣΑΣ
14. Ι.Ν. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
15. Ι.Ν. ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ
16. Ι. Ν. ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ)
17. Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
18. ΣΧΟΛΕΙΑ:
 - α. 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)
 - β. 2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ)
 - γ. 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΕΙΡΗΝΗΣ & ΑΝΔΡΟΥ)
 - δ. 3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ)
 - ε. 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΑΡΚΑΔΙΑΣ)
 - στ. 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΣΠΕΤΣΩΝ παράρτημα)
 - ζ. 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΕΘΝ ΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ)
 - η. 2ο-6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ)
 - θ. 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ)
 - ι. 5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΣΠΕΤΣΩΝ)
 - ια. 7ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ)
 - ιβ. 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ – 1^ο ΛΥΚΕΙΟ (ΑΝΘΕΩΝ & Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)
 - ιγ. 2^ο Γυμνάσιο
 - ιδ. 2^ο Λύκειο
19. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ:
 - α. Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ & ΑΘΗΝΑΣ

- β. Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ & ΦΡΑΓΚΟΥ
 γ. ΣΩΤΗΡΟΣ (Ο.Τ.391)
 δ. Λ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΘΕΣΗ ΛΙΜΝΗ
 ε. Λ. ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ
 στ. ΦΩΚΙΔΟΣ & ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ

Αναγκαίες φυτοτεχνικές & δενδροκομικές εργασίες

Οι εργασίες που απαιτούνται στους ανωτέρω χώρους περιλαμβάνουν:

A/A	Αναγκαία Εργασία συντήρησης
1	Κούρεμα και συντήρηση χλοοτάπητα
2	Αποψίλωση χόρτων πεζοδρομίων κλπ χώρων
3	Διαμόρφωση και καλλωπισμός θάμνων (μπορντούρες)
4	Κλάδεμα δένδρων ύψους έως 5 μ.
5	Κλάδεμα δένδρων ύψους 5 έως 10 μ.
6	Κλάδεμα δένδρων ύψους 10 έως 15 μ.
7	Κλάδεμα δένδρων ύψους 15 έως 20 μ.
8	Κλάδεμα δένδρων άνω των 20 μ.
9	Κοπή δένδρων ύψους έως 5 μ.
10	Κοπή δένδρων ύψους 5 έως 10 μ.
11	Κοπή δένδρων ύψους 10 έως 15 μ.
12	Κοπή δένδρων ύψους 15 έως 20 μ.
13	Κοπή δένδρων άνω των 20 μ.
14	Καταστροφή πρεμνών πεζοδρομίου
15	Λίπανση Φυτών (Δένδρα Και Θάμνοι)
16	Φυτοπροστασία (Δένδρα Και Θάμνοι)
17	Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμπης σε πεύκα κάτω των 5 μ.
18	Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμπης σε πεύκα από 5 ως 15 μ.
19	Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμπης σε πεύκα άνω των 15 μ.
20	Βιολογική καταπολέμηση πιτυοκάμπης σε πεύκα
21	Έλεγχος, συντήρηση και επισκευή αρδευτικού δικτύου χώρων πρασίνου
22	Συλλογή μεταφορά και επεξεργασία φυτικών υπολειμμάτων πρασίνου για την παραγωγή εδαφοβελτιωτικού-κομπόστ
23	Διάθεση εδαφοβελτιωτικού-κομπόστ σε συσκευασίες των 20 λίτρων

Στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί σημαντική αύξηση του αστικού δημόσιου πρασίνου, γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα αυξημένες απαιτήσεις συντήρησης, δυσανάλογα με τη φθίνουσα αριθμητική εξέλιξη του υπηρετούντος προσωπικού. Επίσης με την εφαρμογή του

«Καλλικράτη» και τη συνένωση του Δήμου Σπάτων με τον Δήμο Αρτέμιδος οι εκτάσεις των δημόσιων χώρων πρασίνου και ως εκ τούτου οι απαιτήσεις αυξήθηκαν.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, οι εργασίες συντήρησης πρασίνου σχεδιάζονται και προγραμματίζονται από το επιστημονικό προσωπικό (ΠΕ και ΤΕ Γεωπόνων), εκτελούνται από το τεχνικό προσωπικό (ΔΕ Κηπουρών) και υποβοηθούνται για τις λοιπές εργασίες καθαρισμού και αποκομιδής των προϊόντων κοπής (κλαδιά, χόρτα, κλπ) από βοηθητικό προσωπικό (ΥΕ Εργατών Πρασίνου). Όμως τα τελευταία χρόνια λόγω τεράστιας μείωσης και μη αναπλήρωσης του προσωπικού στο Δήμο, τόσο σε τεχνίτες κηπουρούς όσο και σε βοηθητικούς εργάτες πρασίνου ο αριθμός των κοινόχρηστων χώρων που δύνανται να συντηρηθούν από το εναπομείναν προσωπικό υπολείπεται κατά πολύ των πραγματικών αναγκών. Ακόμη οι υπηρεσίες πρασίνου, οι οποίες εκτός των προγραμματισμένων, περιλαμβάνουν και πολλές εποχιακές και έκτακτες εργασίες μέχρι σήμερα, δεν έχουν ανταποδοτικά τέλη και γι' αυτό τα τελευταία χρόνια δεν πραγματοποιούνται προσλήψεις εποχιακού προσωπικού.

Η συντήρηση των χώρων πρασίνου αποτελεί υποχρέωση του Δήμου ως υπηρεσία συνεχούς λειτουργίας. Η καθυστέρηση ή αδυναμία εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών ενδέχεται να οδηγήσει σε υποβάθμιση της αισθητικής των χώρων, αύξηση του κινδύνου πυρκαγιάς, δημιουργία εστιών ρύπανσης, πτώση δέντρων και τελικά, σε κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια. Γι' αυτό, η άμεση και απρόσκοπτη παροχή αυτής της υπηρεσίας είναι επιτακτική ανάγκη.

Σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 (ΦΕΚ 2695/Β/2024) «Οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές και μισθωτές οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων, εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών, υποχρεούνται, μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους, να προβαίνουν σε καθαρισμό των ιδιοκτησιών τους προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της» και σε συνδυασμό με το άρθρο 4 «Μέριμνα – Αρμοδιότητες Δήμων» και άρθρο 6 «Κυρώσεις» της ίδιας ανωτέρω Π.Δ/ξης και βάσει της παρ.1 του άρ.94 του ν.3052/2010, στις αρμοδιότητες των Δήμων συμπεριλαμβάνεται η μέριμνα, σύμφωνα με τους ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από το Δήμο, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Και όπως έχουμε εγγράφως ενημερώσει τη Διοίκηση (υπ' αρ. 35011/30-05-2025 έγγραφο της Προϊσταμένης Δ/νσης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτ.Προστασίας), εκτιμάται ότι οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες για καθαρισμό οικοπέδων ανέρχονται σε 24.562, ανεξαρτήτως επιφάνειας αυτών και για το έτος 2025 συμμορφώθηκαν και δήλωσαν στην πλατφόρμα ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ.gov.gr ως όφειλαν (μέχρι 15-06-2025) μόνο 7.558 ιδιοκτήτες (ανεξαρτήτως έκτασης αυτών), δηλ. ποσοστό περ. 30% του συνόλου των υπόχρεων, πράγμα δηλωτικό της τεράστιας έκτασης των ακαθάριστων ιδιόκτητων οικοπέδων στην περιφέρεια του Δήμου, που υποχρεούται το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου να καθαρίσει αυτεπάγγελα για λόγους πυροπροστασίας, ώστε να επιβληθούν τα προβλεπόμενα στο Νόμο πρόστιμα.

Από τα πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων προκύπτει ότι **στη ΔΕ Σπάτων**, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διαθέτει 35 ακίνητα (κοινόχρηστοι χώροι και λοιπά ακάλυπτα ακίνητα) εντός ρυμοτομικού σχεδίου, συνολικής επιφάνειας 25 στρεμμάτων περίπου. Σε όλες τις μη σφραγισμένες επιφάνειες των ανωτέρω χώρων φύεται ποώδης βλάστηση η οποία πρέπει να απομακρυνθεί ενόψει της αντιτυρικής περιόδου **2026**.

Επίσης, κατά την εκτίμηση της Υπηρεσίας μας, προβλέπεται ότι θα απαιτηθεί η αποψίλωση παρόδιων επιφανειών του δημοτικού οδικού δικτύου της **ΔΕ Σπάτων**, σε μήκος τουλάχιστον 50χλμ. Με μέσο βάθος καθαρισμού τα 2,5μ, προκύπτει ελάχιστη επιφάνεια καθαρισμού παρόδιας βλάστησης **250 στρεμμάτων** $[(50 \times 1.000\mu \times 2 \times 2,5\mu)/1.000]$.

Στη **ΔΕ Σπάτων** του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος οι περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου και σε απόσταση έως και 100μ από τα όρια αυτών, έχουν συνολικό εμβαδό 3.240 στρ. (δεν προσμετρώνται τα επιχειρηματικά πάρκα) και υπάρχουν περί τις 1.450 άκτιστοι οικοπεδικοί χώροι. Στις επιφάνειες αυτές και κατά περίπτωση και στο πλαίσιο του εφικτού, ο Δήμος επίσης υποχρεούται στην αυτεπάγγελη απομάκρυνση της ξηρής ποώδους βλάστησης στην περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024.

Από τα πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών του πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων προκύπτει ότι στη **ΔΕ Αρτέμιδος**, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διαθέτει 42 ακίνητα (κοινόχρηστοι χώροι και λοιπά ακάλυπτα ακίνητα) εντός ρυμοτομικού σχεδίου συνολικής επιφάνειας 135 στρεμμάτων περίπου. Σε όλες τις μη σφραγισμένες επιφάνειες των ανωτέρω χώρων φύεται ποώδης βλάστηση η οποία πρέπει να απομακρυνθεί ενόψει της αντιτυρικής περιόδου **2026**.

Επίσης κατά την εκτίμηση της υπηρεσίας μας, προβλέπεται ότι θα απαιτηθεί η αποψίλωση παρόδιων επιφανειών του δημοτικού οδικού δικτύου της **ΔΕ Αρτέμιδος**, σε μήκος τουλάχιστον 50χλμ. Με μέσο βάθος καθαρισμού τα 2μ, προκύπτει ελάχιστη επιφάνεια καθαρισμού παρόδιας βλάστησης **250 στρεμμάτων** $[(50 \times 1.000\mu \times 2 \times 2,5\mu)/1.000]$.

Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου σχεδιάζονται και προγραμματίζονται από το επιστημονικό προσωπικό, εκτελούνται από το τεχνικό προσωπικό και υποβοηθούνται για τις λοιπές εργασίες καθαρισμού και αποκομιδής των προϊόντων κοπής (κλαδιά, χόρτα, κλπ) από βοηθητικό προσωπικό. Η σημαντική όμως μείωση και μη αναπλήρωση των τεχνιτών κηπουρών και εργατών πρασίνου τα τελευταία χρόνια, έχει ως αποτέλεσμα το εναπομείναν προσωπικό να μην επαρκεί πλέον για τη συντήρηση του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων.

Παράλληλα, απαιτείται η συνδρομή του τμήματος κίνησης οχημάτων, το οποίο πρέπει να διαθέτει καλαθοφόρο όχημα με οδηγό - χειριστή για κλαδέματα σε ύψος (καθώς και για άλλες εργασίες, όπως ψεκασμούς φυτοπροστασίας), καθώς και φορτηγό με οδηγό για τη φόρτωση των προϊόντων κοπής. Όταν τα προϊόντα κοπής είναι πολλά και ογκώδη (π.χ. κλαδιά μεγάλων δέντρων), ενδέχεται να παραμένουν στους χώρους εναπόθεσης για αρκετές ημέρες, προκαλώντας προβλήματα δημόσιας υγιεινής, αισθητική υποβάθμιση, καθώς και εμπόδια στην προσβασιμότητα πεζών και οδηγών, έως ότου απομακρυνθούν.

Η συλλογή των πράσινων αποβλήτων με τα φορτηγά αποκομιδής ογκωδών και λοιπών απορριμμάτων, εκτός από τεχνικά δυσχερές, είναι και οικονομικά μη αποδοτική, καθώς η ανάμειξη των υλικών επιβαρύνει τον Δήμο είτε με κόστος μηχανικής διαλογής είτε με αυξημένο τέλος παράδοσης στα ΧΥΤΑ.

Επομένως κρίνεται αναγκαία και συμφέρουσα η χωριστή αποκομιδή τους ως προδιαλεγμένα πράσινα απόβλητα και η υπαγωγή τους σε γραμμή κομποστοποίησης τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο, για λόγους που σχετίζονται με τη ορθολογική περιβαλλοντικά διαχείριση των αποβλήτων.

Το προσωπικό που υπηρετεί στο αρμόδιο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών και δεν επαρκεί για την εκτέλεση των ανωτέρω κηποτεχνικών υλοτομικών εργασιών έτους 2026. Οι παραπάνω ελλείψεις σε προσωπικό και μέσα καθιστούν ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη ενίσχυσης της υπηρεσίας, καθώς οι διαθέσιμοι άνθρωποι πόροι δεν επαρκούν για την κάλυψη των αυξημένων απαιτήσεων συντήρησης των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου. Συγκεκριμένα στο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών και όσο αφορά τη χωρική αρμοδιότητα Αρτέμιδος υπηρετούν δύο (2) μόνιμοι υπάλληλοι και ένας υπάλληλος υπό καθεστώς προσωρινής δικαστικής προστασίας. Όσο αφορά τη χωρική αρμοδιότητα Σπάτων υπηρετούν ένας (1) μόνιμος υπάλληλος ο οποίος αδυνατεί να χειρίζεται μηχανήματα πρασίνου χωρίς την παρουσία συναδέλφου λόγω προβλημάτων υγείας (κωφάλαλος). Τέλος στο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, Κοιμητηρίων και Παιδικών Χαρών υπηρετεί ένας (1) επιπλέον μόνιμος υπάλληλος με καθήκοντα προϊσταμένου Τμήματος. Κανένας από το προσωπικό δεν διαθέτει εμπειρία

Το προαναφερθέν προσωπικό είναι επιφορτισμένο με τα καθήκοντα συντήρησης όλων των διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, των αυλαίων χώρων σχολείων, νών & κοιμητηρίων, των δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους και παραπλεύρων οδών και επομένως είναι αναγκαία η ανάθεση των εργασιών σε εξωτερικό συνεργάτη.

Ο εξωτερικός συνεργάτης οφείλει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό (καλαθοφόρα, φορτηγά, τεμαχιστές κλαδιών, επαγγελματικά χλοοκοπτικά κτλ), καθώς και εξειδικευμένο προσωπικό με πιστοποιήσεις για εργασίες σε ύψος και χρήση φυτοπροστατευτικών προϊόντων. Η απαίτηση αυτή εξασφαλίζει τη σωστή και ασφαλή εκτέλεση του φυσικού αντικειμένου.

Η χρονική διάρκεια της παροχής συντήρησης και διαχείρισης πρασίνου θα είναι δώδεκα (12) μήνες με δυνατότητα παράτασης για τρεις (3) μήνες (καθώς πρόκειται για εποχιακή εργασία που πραγματοποιείται

συνήθως, ανάλογα με το είδος, κατά τους χειμερινούς μήνες και πάντα με τις κατάλληλες καιρικές συνθήκες) ή με την εξάντληση της πίστωσης.

Για την παροχή της υπηρεσίας θα προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2026 ύψους 494.512,00€ (εγγραφή νέου κωδικού). Επειδή οι εργασίες (σημειακές επεμβάσεις) αφορούν σε εργασίες των οποίων η προμέτρηση είναι αδύνατη λόγω των έκτακτων επαναλήψεων ή απρόβλεπτων απαιτήσεων εξαιτίας καιρικών ή άλλων συνθηκών, υπολογίζεται κατ' εκτίμηση η δαπάνη του συνόλου των εργασιών.

Η ετήσια διάρκεια της υπηρεσίας επιτρέπει τον ορθολογικό προγραμματισμό των εργασιών, αποτρέπει την ανάγκη αποσπασματικών μικρών αναθέσεων και ενισχύει τη διαφάνεια της διαχείρισης των δημοσίων πόρων. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει τον αριθμό των επεμβάσεων συντήρησης σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν, χωρίς υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην καταναλώσει όλο το ποσό της σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

- α. Το άρθρο 61 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/2011) το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 57 του ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 53/Α/20) σύμφωνα με το οποίο: «Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.»
- β. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής έχουν μεταβιβασθεί σε αυτές της Δημοτικής Επιτροπής:

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

Α. την ανάκληση της υπ' αρ. 674/2025 προγενέστερης απόφασής της και

Β. την έγκριση ή μη :

α) Σύναψης δημόσιας σύμβασης με τίτλο «**Συντήρηση και Διαχείριση Πρασίνου για το έτος 2026**», λόγω αδυναμίας εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών με ίδια μέσα που οφείλεται στην έλλειψη προσωπικού και μέσων, που δεν επαρκούν για την έγκαιρη εκτέλεση όλων των προπεριγραφόμενων εργασιών και ανακυκλώντων αναγκών.

β) Συντήρησης των χώρων (νησίδες-κόμβοι, Κ.Χ. κλπ, στην οποία θα υποχρεούται ο Ανάδοχος να προβαίνει με τήρηση ημερολογίου παρεχόμενων υπηρεσιών και αντίστοιχο φωτογραφικό αρχείο για τις κάτωθι εργασίες, καθώς και σε έκτακτες επεμβάσεις όταν και όποτε του δοθεί εντολή από την Υπηρεσία, πέραν των προγραμματισμένων και απαιτούμενων επεμβάσεων χωρίς υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού:

1. Στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.
2. Στις περιοχές που εμπίπτουν στην Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024
3. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος προ και κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου 2026 για λόγους αντιπυρικής προστασίας.
4. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σε όλη τη διάρκεια του έτους για λόγους μείωσης του κινδύνου πτώσης δέντρων - θραύσης κλάδων, διασφάλισης της ομαλής κίνησης πεζών και οχημάτων και για λόγους εξασφάλισης ορατότητας

γ) Τις σχετικές εργασίες, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής:

1. Κούρεμα και συντήρηση χλοοτάπητα
2. Αποψίλωση χόρτων πεζοδρομίων κλπ χώρων
3. Διαμόρφωση και καλλωπισμός θάμνων (μπορντούρες)

4. Κλάδεμα δένδρων ύψους έως 5 μ.
5. Κλάδεμα δένδρων ύψους 5 έως 10 μ.
6. Κλάδεμα δένδρων ύψους 10 έως 15 μ.
7. Κλάδεμα δένδρων ύψους 15 έως 20 μ.
8. Κλάδεμα δένδρων άνω των 20 μ.
9. Κοπή δένδρων ύψους έως 5 μ.
10. Κοπή δένδρων ύψους 5 έως 10 μ.
11. Κοπή δένδρων ύψους 10 έως 15 μ.
12. Κοπή δένδρων ύψους 15 έως 20 μ.
13. Κοπή δένδρων άνω των 20 μ.
14. Καταστροφή πρεμνών πεζοδρομίου
15. Λίπανση Φυτών (Δένδρα και Θάμνοι)
16. Φυτοπροστασία (Δένδρα και Θάμνοι)
17. Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμης σε πεύκα κάτω των 5 μ.
18. Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμης σε πεύκα από 5 ως 15 μ.
19. Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμης σε πεύκα άνω των 15 μ.
20. Βιολογική καταπολέμηση πιτυοκάμης σε πεύκα
21. Έλεγχος, συντήρηση και επισκευή αρδευτικού δικτύου χώρων πρασίνου
22. Συλλογή μεταφορά και επεξεργασία φυτικών υπολειμμάτων πρασίνου για την παραγωγή εδαφοβελτιωκού-κομπόστ
23. Διάθεση εδαφοβελτιωκού-κομπόστ σε συσκευασίες των 20 λίτρων

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.Ανακαλεί την υπ' αρ. 674/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και

Β.Εγκρίνει:

α) Τη σύναψη δημόσιας σύμβασης με τίτλο «**Συντήρηση και Διαχείριση Πρασίνου για το έτος 2026**», λόγω αδυναμίας εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών με ίδια μέσα που οφείλεται στην έλλειψη προσωπικού και μέσων, που δεν επαρκούν για την έγκαιρη εκτέλεση όλων των προπεριγραφόμενων εργασιών και ανακυπτόντων αναγκών.

β) Τη συντήρηση των χώρων (νησίδες-κόμβοι, Κ.Χ. κλπ, στην οποία θα υποχρεούται ο Ανάδοχος να προβαίνει με τήρηση ημερολογίου παρεχόμενων υπηρεσιών και αντίστοιχο φωτογραφικό αρχείο για τις κάτωθι εργασίες, καθώς και σε έκτακτες επεμβάσεις όταν και όποτε του δοθεί εντολή από την Υπηρεσία, πέραν των προγραμματισμένων και απαιτούμενων επεμβάσεων χωρίς υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού:

1. Στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.
2. Στις περιοχές που εμπίπτουν στην Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024
3. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος προ και κατά τη διάρκεια της αντιτυρικής περιόδου 2026 για λόγους αντιτυρικής προστασίας.

4. Στις παρόδιες επιφάνειες του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σε όλη τη διάρκεια του έτους για λόγους μείωσης του κινδύνου πτώσης δέντρων - θραύσης κλάδων, διασφάλισης της ομαλής κίνησης πεζών και οχημάτων και για λόγους εξασφάλισης ορατότητας

γ) Τις σχετικές εργασίες, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής:

1. Κούρεμα και συντήρηση χλοοτάπητα
2. Αποψίλωση χόρτων πεζοδρομίων κλπ χώρων
3. Διαμόρφωση και καλλωπισμός θάμνων (μπορντούρες)
4. Κλάδεμα δένδρων ύψους έως 5 μ.
5. Κλάδεμα δένδρων ύψους 5 έως 10 μ.
6. Κλάδεμα δένδρων ύψους 10 έως 15 μ.
7. Κλάδεμα δένδρων ύψους 15 έως 20 μ.
8. Κλάδεμα δένδρων άνω των 20 μ.
9. Κοπή δένδρων ύψους έως 5 μ.
10. Κοπή δένδρων ύψους 5 έως 10 μ.
11. Κοπή δένδρων ύψους 10 έως 15 μ.
12. Κοπή δένδρων ύψους 15 έως 20 μ.
13. Κοπή δένδρων άνω των 20 μ.
14. Καταστροφή πρεμνών πεζοδρομίου
15. Λίπανση Φυτών (Δένδρα και Θάμνοι)
16. Φυτοπροστασία (Δένδρα και Θάμνοι)
17. Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμψης σε πεύκα κάτω των 5 μ.
18. Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμψης σε πεύκα από 5 ως 15 μ.
19. Απομάκρυνση κουκουλιών πιτυοκάμψης σε πεύκα άνω των 15 μ.
20. Βιολογική καταπολέμηση πιτυοκάμψης σε πεύκα
21. Έλεγχος, συντήρηση και επισκευή αρδευτικού δικτύου χώρων πρασίνου
22. Συλλογή μεταφορά και επεξεργασία φυτικών υπολειμμάτων πρασίνου για την παραγωγή εδαφοβελτιωτικού-κομπόστ
23. Διάθεση εδαφοβελτιωτικού-κομπόστ σε συσκευασίες των 20 λίτρων

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου