



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΑπόφαση αριθ. 37/2026

Θέμα: Δικαίωμα απλής χρήσης διέλευσης τμήματος παραλιακού πάρκου στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτό και καθορισμός όρων αυτού.

Στα Σπάτα σήμερα 13 του μηνός Μαρτίου ημέρα Παρασκευή του έτους 2026, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1 και 5 του ν. 3852/2010, έλαβε απόφαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007398, σε Κατεπείγουσα Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης 10:30 π.μ. & ώρα λήξης 1:30 μ.μ., με τη συμμετοχή και των 29 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.18193/12-3-2026 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 12-3-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

ΠΑΡΟΝΤΕΣΑΠΟΝΤΕΣ
Ουδείς

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσόστομου
16. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
17. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
18. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
19. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
21. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
22. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
23. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
24. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
25. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
26. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
27. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
28. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
29. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στην Κατεπείγουσα Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα θεωρείται κατεπείγον διότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5092/2024 λήγει στις 15 Μαρτίου 2026.

Επί του Μοναδικού Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας - Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων το υπ' αρ. πρωτ.18192/12-3-2026 έγγραφο με θέμα: «Δικαίωμα απλής χρήσης διέλευσης τμήματος παραλιακού πάρκου στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτό και καθορισμός όρων αυτού», το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Τα άρθρα 79 & 82 του Κ.Δ.Κ. (3463/06)

γ) Το αριθμ. πρωτ. 27825/2208/22-05-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης

δ) Την ΚΥΑ/11996/ΕΞ2026/26 Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της.

ε) Τις διατάξεις του Ν.5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.»

στ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.5131/24 (ΦΕΚ 128 Α/2-8-2024): Αναδιάρθρωση της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας και των θυγατρικών της και λοιπές διατάξεις.

Στις παρ.1,2 και 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 αναφέρεται :

1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων, πλην του αιγιαλού και παραλίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών, ευπαθών οικοσυστημάτων και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τη διαχείριση των οποίων έχει η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζομένου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται σ' αυτήν.

Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους. Σε συνέχεια του Ν. 5092/2024 και συγκεκριμένα του άρθρου 11 αυτού, η υπηρεσία μας προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να παραχωρηθούν παραλιακοί χώροι και στις όμορες επιχειρήσεις που εκτείνονται κατά μήκος του παραλιακού πάρκου.

Η συγκεκριμένη έκταση έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας με το αριθμ. ΦΕΚ 60 Β /1962 (περί μεταβίβασης κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος Βουρβά προς το Δήμο Σπάτων) και έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με Κ.Α.Ε.Κ. 050232219030. Με την αριθμ. 8253/04-09-2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης η έκταση του παραλιακού πάρκου στη θέση παραλία εμφανίζεται ως δάσος της παρ. 1 του αρθ.3 του Ν.998/1979 και στο εισηγητικό αυτής αναγράφεται ως ιδιωτική δασική έκταση του Δήμου Σπάτων και η χρήση αυτού είναι για παραμονή λουομένων και διέλευση.

Σύμφωνα με την οριστική ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου, μεταξύ των καταστημάτων και του αιγιαλού παρεμβάλλεται ιδιοκτησία του Δήμου μας η οποία καταργεί την γειτνίαση και ως εκ τούτου οι εν λόγω επιχειρήσεις δεν είναι όμορες με τον αιγιαλό.

Κατόπιν των ανωτέρω, εφαρμόζουμε τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ' αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης και έγκρισης των παρακάτω όρων εκχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης διέλευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Παραλιακό Πάρκο – ΚΑΕΚ 050232219030)

Στα Σπάτα σήμερα την, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

ΑΦΕΝΟΣ: Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος, που εδρεύει στα Σπάτα Αττικής, Λ. Βας. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα, ΑΦΜ: 997606740, ΔΟΥ Παλλήνης (εφεξής «ο Εκμισθωτής»), νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριο, κατ' εξουσιοδότηση της υπ' αριθμ./2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:),

ΑΦΕΤΕΡΟΥ: Ο/Η του, με ΑΦΜ, ΔΟΥ, ιδιοκτήτης/τρια του Κ.Υ.Ε. με επωνυμία «.....», που βρίσκεται επί της Λ. Αρτέμιδος – Αρτέμιδα, κάτοχος άδειας λειτουργίας υπ' αριθμ. (εφεξής «ο Μισθωτής»),

αφού ελήφθησαν υπόψη:

1. Οι διατάξεις του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α' /4-3-2024) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 11 αυτού, που ορίζουν ως αρμόδιους φορείς παραχώρησης χρήσης αιγιαλού-παραλίας το Ελληνικό Δημόσιο δια των Κτηματικών Υπηρεσιών.
2. Οι διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού περί παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορες επιχειρήσεις.
3. Η ΚΥΑ 57878 ΕΞ 22-04-2024 (ΦΕΚ Β' 2419/24-4-2024) περί εξειδίκευσης γενικών όρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας και ορισμού προτύπων συμβάσεων.
4. Οι διατάξεις των άρθρων 405-408 ΑΚ περί ποινικής ρήτρας.

5. Οι διατάξεις του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 58 και 65 αυτών.
 6. Οι διατάξεις του άρθρου 30 και επόμενων του Δ/τος 11/12.11.1929 «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Οι διατάξεις του ν. 4978/2022 και του ΚΕΔΕ (ν.δ. 356/1974) περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.
 8. Η με αριθμό 1020/219/10-02-2003 Μελέτη Διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου παραλίας.
 9. Η υπ' αριθμ./2026 (ΑΔΑ:) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.
 10. Η ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας που έχει συναφθεί μεταξύ του Μισθωτή και της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου.
 11. Η υπ' αριθμ. Πρωτ./...-...-2026 αίτηση του Μισθωτή περί χορήγησης διαδρόμου διέλευσης.
- συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο Παραχώρησης

Με την παρούσα παραχωρείται στον Μισθωτή δικαίωμα **αποκλειστικά και μόνο απλής πεζής διέλευσης**, εμβαδού τ.μ., εντός του παραλιακού πάρκου ιδιοκτησίας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (ΚΑΕΚ 050232219030), αποκλειστικά με σκοπό την πρόσβαση του Μισθωτή και της πελατείας του Κ.Υ.Ε. στον παραχωρούμενο χώρο αιγιαλού-παραλίας, επί της Λ. Αρτέμιδος – Αρτέμιδα, περιοχή κεντρικής παραλίας, και μόνο για το εμβαδόν της προβολής του καταστήματος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα παραχωρεί αποκλειστικά το ανωτέρω δικαίωμα πεζής διέλευσης και τίποτα πέραν αυτού. Οποιαδήποτε άλλη χρήση απαγορεύεται ρητώς και απολύτως. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, απαγορεύεται:

- α) Η τοποθέτηση τραπεζιών, καρεκλών, ομπρελών, πάγκων, πινακίδων, φωτιστικών ή οποιουδήποτε κινητού ή σταθερού αντικειμένου ή εξοπλισμού.
- β) Η λειτουργία εστιατορίου, καφετέριας, καντίνας, αναψυκτηρίου ή οποιουδήποτε σημείου εστίασης ή αναψυχής.
- γ) Η άσκηση εμπορικής, επαγγελματικής ή οικονομικής δραστηριότητας οποιασδήποτε μορφής.
- δ) Η αποθήκευση υλικών, εμπορευμάτων ή εξοπλισμού.
- ε) Η κατασκευή οποιασδήποτε μορφής έργου ή εγκατάστασης, μόνιμης ή προσωρινής.
- στ) Η ιδιοποίηση ή αποκλειστική χρήση του χώρου με οποιονδήποτε τρόπο.

Κάθε παράβαση της παρούσας παραγράφου συνιστά αυτοτελή και επαρκή λόγο άμεσης λύσης, σύμφωνα με το Άρθρο 8.

Άρθρο 2 – Διάρκεια

Ως ημερομηνία έναρξης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Η λήξη της συμπίπτει αυτοδικαίως με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας που έχει συνάψει ο Μισθωτής με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ειδοποίηση ή νέα πράξη.

Σε κάθε περίπτωση λήξης, ανάκλησης, ακύρωσης ή μη ανανέωσης της σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού-παραλίας, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως και ταυτόχρονα, άνευ ετέρου.

Η παρούσα δεν ανανεώνεται αυτομάτως. Τυχόν ανανέωσή της απαιτεί νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και νέα σύμβαση.

Άρθρο 3 – Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο Μισθωτής υποχρεούται:

- α) Να διατηρεί τον διάδρομο διέλευσης ελεύθερο από οποιοδήποτε αντικείμενο, κατασκευή ή εξοπλισμό, ανά πάσα στιγμή, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας λειτουργίας του Κ.Υ.Ε.
- β) Να τον διατηρεί καθαρό και σε καλή κατάσταση, αποκλειστικά ως διάδρομο πεζής διέλευσης.
- γ) Να εξασφαλίζει την ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση οποιουδήποτε πολίτη εντός του διαδρόμου, 24 ώρες το 24ωρο, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.
- δ) Να αποδέχεται ανά πάσα στιγμή, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, τον έλεγχο εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου ή αιρετού εκπροσώπου του Δήμου και να παρέχει πλήρη πρόσβαση.
- ε) Να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο για οποιαδήποτε μεταβολή στη σύμβαση παραχώρησης αιγιαλού-παραλίας που κατέχει, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή.
- στ) Να μην εμποδίζει, αποτρέπει ή παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο τη διέλευση τρίτων εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 4 – Απαγόρευση Μεταβίβασης – Προσωποπαγής Χαρακτήρας

Η παρούσα είναι αυστηρώς προσωποπαγής και συνδέεται αποκλειστικά με το πρόσωπο του Μισθωτή και το συγκεκριμένο Κ.Υ.Ε. που λειτουργεί αυτοπροσώπως. Απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση του παραχωρούμενου δικαιώματος, μερική ή ολική, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο ή μορφή μεταβίβαση σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Ο Δήμος δύναται να λύσει αυτοδικαίως την παρούσα εφόσον διαπιστώσει ότι: α) ο Μισθωτής έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία του Κ.Υ.Ε., β) επήλθε μεταβολή στο πρόσωπο του εκμεταλλευτή ή στην ιδιοκτησία του Κ.Υ.Ε., γ) ανακλήθηκε ή έληξε η άδεια λειτουργίας του Κ.Υ.Ε.

Άρθρο 5 – Απαγόρευση Μεταβολής Χρήσης

Απαγορεύεται ρητώς και απολύτως η μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου από αυτήν που ορίζεται στο Άρθρο 1. Απαγορεύεται επίσης η επέκταση, η αλλαγή των ορίων ή η με οποιονδήποτε τρόπο αλλοίωση του χώρου.

Ειδικότερα και κατά ρητή — μη περιοριστική — απαρίθμηση, απαγορεύεται:

- α) Η λειτουργία εστιατορίου, καφετέριας, καντίνας ή οποιουδήποτε σημείου εστίασης ή αναψυχής εντός του διαδρόμου.
- β) Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εξοπλισμού εστίασης, αναψυχής ή οποιουδήποτε κινητού ή σταθερού στοιχείου.
- γ) Η ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας οποιασδήποτε μορφής.
- δ) Η κατασκευή οποιασδήποτε μορφής έργου ή εγκατάστασης, μόνιμης ή προσωρινής.
- ε) Η αποθήκευση υλικών, εμπορευμάτων ή εξοπλισμού.

Κάθε παράβαση της παρούσας διάταξης συνιστά αυτοτελή λόγο άμεσης λύσης κατ' Άρθρο 8.

Άρθρο 6 – Παράδοση Χώρου

Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας για οποιονδήποτε λόγο, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμελλητί τον χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, ελεύθερο από κάθε αντικείμενο ή κατασκευή. Η παράδοση γίνεται με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από τον Μισθωτή και εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Δήμου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ο Μισθωτής ευθύνεται αυτοδικαίως για αποζημίωση και καταβολή δαπανών αποκατάστασης, οι οποίες βεβαιώνονται και εισπράττονται ως δημοτική απαίτηση.

Άρθρο 7 – Εξάρτηση από Παραχώρηση Αιγιαλού-Παραλίας

Η παρούσα ισχύει υπό την αναγκαία και απαραίτητη προϋπόθεση ύπαρξης εν ισχύ σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, συναφθείσας μεταξύ του Μισθωτή και της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, σύμφωνα με τον ν. 5092/2024 και την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024.

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία η σύμβαση παραχώρησης αιγιαλού-παραλίας λήξει, ανακληθεί, ακυρωθεί ή δεν ανανεωθεί, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως, άμεσα και χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια εκ μέρους του Δήμου. Ο Μισθωτής φέρει αποκλειστικά την ευθύνη παρακολούθησης της ισχύος της σύμβασης αιγιαλού-παραλίας.

Άρθρο 8 – Λύση Παραχώρησης – Ποινική Ρήτρα – Κυρώσεις

1. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος δικαιούται να προβεί σε άμεση καταγγελία-λύση αυτής, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση και χωρίς να απαιτείται δικαστική απόφαση.
2. Η παράβαση αποδεικνύεται με Έκθεση Αυτοψίας, η οποία συντάσσεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Δήμου, φέρει υπογραφή του συντάκτη και, εφόσον είναι εφικτό, του Μισθωτή ή εκπροσώπου του, και συνοδεύεται από φωτογραφική ή άλλη τεκμηρίωση. Η Έκθεση Αυτοψίας αποτελεί πλήρη απόδειξη της παράβασης.
3. Η καταγγελία γίνεται με Απόφαση Δημάρχου, εκδιδόμενη κατ' άρθρο 58 ν. 3852/2010, κοινοποιούμενη εγγράφως στον Μισθωτή και αναρτώμενη στο πρόγραμμα Διαύγεια. Η Απόφαση Δημάρχου δεν θεσπίζει νέα υποχρέωση αλλά βεβαιώνει και διαπιστώνει την παράβαση ήδη συμβατικά αναληφθείσας υποχρέωσης (άρθρα 405-408 ΑΚ).
4. Ταυτόχρονα με την κοινοποίηση στον Μισθωτή, ο Δήμος αποστέλλει αντίγραφο της Απόφασης Δημάρχου και της Έκθεσης Αυτοψίας προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, με αίτημα να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση, ανανέωση ή τυχόν ανάκληση της σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού-παραλίας του Μισθωτή.
5. Από την ημέρα κοινοποίησης της Απόφασης Δημάρχου παύει αυτοδικαίως κάθε δικαίωμα χρήσης και διέλευσης εντός του παραχωρούμενου χώρου.
6. Ο Μισθωτής υποχρεούται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση να αποζηλώσει και αποσύρει κάθε αντικείμενο, εξοπλισμό ή κατασκευή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε αυτεπάγγελτη αποξήλωση σε βάρος και δαπάνες του Μισθωτή, οι οποίες βεβαιώνονται και εισπράττονται ως δημοτική απαίτηση κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.
7. Ο Μισθωτής, αποδεχόμενος την παρούσα, αναλαμβάνει **συμβατική υποχρέωση ποινικής ρήτρας** κατά τα άρθρα 405-408 ΑΚ, ύψους **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ανά ημέρα παράβασης** οποιουδήποτε όρου της παρούσας. Η ποινική ρήτρα οφείλεται αυτοδικαίως από την ημέρα τέλεσης της παράβασης, χωρίς να απαιτείται όχληση ή δικαστική απόφαση. Βεβαιώνεται με **Απόφαση Δημάρχου** — κατόπιν Έκθεσης Αυτοψίας που αποδεικνύει την παράβαση — και εισπράττεται ως δημοτική απαίτηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ (ν.δ. 356/1974) και του ν. 4978/2022. Η Απόφαση Δημάρχου δεν θεσπίζει αλλά **βεβαιώνει** ήδη υφιστάμενη συμβατική οφειλή.
8. Η καταβολή της ποινικής ρήτρας δεν αίρει την υποχρέωση άμεσης συμμόρφωσης, ούτε αποκλείει την αξίωση αποζημίωσης για πρόσθετη ζημία του Δήμου πέραν της ρήτρας (άρθρο 407 ΑΚ).

9. Ο Δήμος δικαιούται να συμψηφίσει οποιαδήποτε απαίτησή του από ποινική ρήτρα ή αποζημίωση με τυχόν απαιτήσεις του Μισθωτή κατά του Δήμου.

Άρθρο 9 – Εποπτεία και Έλεγχος

Ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος διατηρεί πλήρες δικαίωμα εποπτείας και ελέγχου του παραχωρούμενου χώρου ανά πάσα στιγμή, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο ή αιρετό εκπρόσωπό του. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει πλήρη και ανεμπόδιστη πρόσβαση.

Σε κάθε έλεγχο συντάσσεται Έκθεση Αυτοψίας κατ' Άρθρο 8 παρ. 2. Άρνηση πρόσβασης ή εμπόδιση ελέγχου συνιστά αυτοτελή παράβαση της παρούσας και ενεργοποιεί τις κυρώσεις του Αρθρου 8.

Άρθρο 10 – Αποδοχή Όρων – Παραίτηση από Ενστάσεις

Ο Μισθωτής δηλώνει ρητώς ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και παραιτείται από κάθε ένσταση ή αξίωση που αντίκειται σε αυτούς. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι η παρούσα δεν του παρέχει κανένα δικαίωμα πέραν του ρητώς οριζόμενου στο Άρθρο 1.

Άρθρο 11 – Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο. Για κάθε διαφορά που τυχόν ανακύψει από την εκτέλεση, ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας, αρμόδια ορίζονται αποκλειστικά τα δικαστήρια Αθηνών.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

.....

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το δικαίωμα απλής χρήσης διέλευσης τμήματος παραλιακού πάρκου στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτό προκειμένου να καταστούν όμορα σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 5092/2024 και εγκρίνει τον καθορισμό των όρων παραχώρησης αυτών όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Κανάκης Δημήτριος & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου