



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 365/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διαγραφής οφειλής από επιβολή προστίμου αυθαίρετης κατασκευής (αρ. πρωτ. εισήγησης: 34729/27-5-26).

Στα Σπάτα σήμερα 8 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 39526/4-6-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 4.06.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **27^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αρ. πρωτ. 34729/27-5-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη,

1. Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010», με το οποίο προστίθεται άρθρο 74Α μετά το άρθρο 74 Ν.3852/2010 όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής μεταξύ των οποίων: δ) η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150,000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)].

Ιστορικό :

Με την υπ' αρ. πρωτ. 26868/23-04-2026 (συν. 1) Απόφαση - Πράξη του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ακύρωση του υπ' αρ. πρωτ. 3365/28-05-2003 διαβιβαστικού χρηματικού καταλόγου, περί επιβολής προστίμου αυθαίρετων κατασκευών, που έχει εκδοθεί στο όνομα Χ κατά το τμήμα των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων ποσών», το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών ενημερώνει για την εφόφληση των εν λόγω προστίμων.

Όπως αναφέρεται στην ανωτέρω απόφαση, ο κ. Χ με ΑΦΜ Χ ως ιδιοκτήτης του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Χ, της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος ένταξε το ακίνητο στις διατάξεις του Ν.4495/2017 περί «Ελέγχου και προστασίας του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και εξόφλησε ολοσχερώς το ενιαίο ειδικό πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τη βεβαίωση υπαγωγής στον ανωτέρω νόμο.

Κατόπιν ελέγχου στο αρχείο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι βεβαιώθηκαν ταμειακά σύμφωνα με την υπ.αρ.23/03-02-2000 (συν. 2) έκθεση αυτοψίας που αφορά το ακίνητο ευρισκόμενο στη θέση Χ στην Δ.Ε. Σπάτων, βεβαιώθηκε πρόστιμο Ανέγερσης και Διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής για τα έτη 2000 έως και 2011 με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.: 1748/2011 με στοιχεία Α' βεβαίωσης 235/20-04-2011 ποσού 8.428,11 € και με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.: 4120/2013 με στοιχεία Α' βεβαίωσης 617/19-07-2013) ποσού 4.441,41€.

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν το ενιαίο ειδικό πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης το οποίο και εξοφλήθηκε με την ένταξη στο Ν.4495/2017.

Επειδή η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή μη, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος: «Λήψη απόφασης: περί διαγραφής ή Μη, βεβαιωμένης οφειλής στο όνομα Χ από επιβολή προστίμου Αυθαίρετης Κατασκευής» με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ</u>					
Χ					
ΑΦΜ Χ					
A/A	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜ. ΒΕΒ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΗΜ. ΛΗΞΗΣ
1	235	20/04/2011	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΥΘ.ΚΑΤ.ΕΚΘ.ΑΥΤ.23/03-02-2000 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 10% ΣΕ ΕΦΑΠΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	8.428,11€	31/05/2011
2	617	19/07/2013	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΘ.ΚΑΤ.ΕΚΘ.ΑΥΤ.23/03-02-2000 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 10% ΣΕ ΕΦΑΠΞ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	4.441,41€	31/08/2013

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από επιβολή προστίμου αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου