



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 36/2026**

Λήψη απόφασης για κάλυψη δαπάνης έκδοσης διορθωτικής πράξης επί Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Πέτρα Γυαλού».

Στα Σπάτα σήμερα 4 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4891/30-01-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 30.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Η παρούσα εισήγηση αφορά αίτημα του Χ, κατοίκου Σπάτων, με ΑΦΜ Χ, δικαιούχου αποζημίωσης κατόπιν κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Πέτρα Γυαλού" του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος. Κατά τον έλεγχο των στοιχείων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης από την Υπηρεσία Δόμησης, διαπιστώθηκε ότι στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής έχει καταχωριστεί εσφαλμένα το μητρώνυμο του δικαιούχου, γεγονός που καθιστά αναγκαία την έκδοση διορθωτικής πράξης.

Το εν λόγω σφάλμα δεν οφείλεται σε ανακριβή δήλωση, παράλειψη ή υπαιτιότητα του πολίτη, αλλά σε λανθασμένη εγγραφή που έλαβε χώρα κατά το στάδιο σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής από τον μελετητή, ο οποίος είχε αναλάβει το έργο ως εξωτερικός συνεργάτης του Δήμου. Ως εκ τούτου, πρόκειται για διοικητική αστοχία που ανάγεται στη σφαίρα ευθύνης της Διοίκησης και όχι του διοικούμενου. Η Υπηρεσία Δόμησης, ενεργώντας νομίμως και σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό πλαίσιο, ορθώς ζητά την προηγούμενη θεραπεία του σφάλματος μέσω διορθωτικής πράξης προκειμένου να καταστεί δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης.

Επισημαίνεται ότι κατά τον χρόνο καταβολής εισφοράς σε χρήμα από τον ανωτέρω πολίτη προς τον Δήμο, τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής είχαν γίνει αποδεκτά από τη Διοίκηση χωρίς επιφύλαξη ή υπόδειξη ανακρίβειας. Η συμπεριφορά αυτή της Διοίκησης δημιούργησε στον πολίτη εύλογη και προστατευόμενη εμπιστοσύνη ως προς την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που τον αφορούσαν, κατά την έννοια της παγίως αναγνωρισμένης αρχής της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, όπως αυτή

απορρέει από το άρθρο 25 παρ. 1 του Συντάγματος και τη σχετική νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Σύμφωνα με τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, η Διοίκηση υποχρεούται να επανορθώνει σφάλματα που προκύπτουν από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων της ή προσώπων που ενήργησαν για λογαριασμό της, χωρίς να μετακυλίζει τις συνέπειες αυτές στους διοικούμενους, ιδίως όταν αυτοί ενήργησαν καλόπιστα και συμμορφώθηκαν πλήρως προς τις υποχρεώσεις τους. Η επιβάρυνση του πολίτη με το κόστος διόρθωσης σφάλματος για το οποίο δεν ευθύνεται θα παραβίαζε, πέραν της αρχής της χρηστής διοίκησης, και την αρχή της αναλογικότητας, καθόσον θα του επέβαλλε δυσανάλογη οικονομική επιβάρυνση προκειμένου να αποκατασταθεί διοικητική πλημμέλεια της ίδιας της Διοίκησης.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η απαιτούμενη διορθωτική πράξη αποτελεί αναγκαίο και αποκλειστικά τυπικό προαπαιτούμενο για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης, χωρίς να θίγει ουσιαστικά δικαιώματα τρίτων ούτε να μεταβάλλει το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής, συντρέχουν επαρκείς λόγοι νομιμότητας και θεσμικής συνέπειας για την ανάληψη του σχετικού κόστους από τον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος.

Για τους λόγους αυτούς, εισηγούμαι η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει την κάλυψη από τον Δήμο της δαπάνης που απαιτείται για την έκδοση της διορθωτικής πράξης, αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση και λόγω αποδεδειγμένης μη υπαιτιότητας του δικαιούχου. Ρητά διευκρινίζεται ότι η απόφαση αυτή δεν συνιστά παραίτηση του Δήμου από τυχόν δικαιώματά του έναντι του μελετητή, ούτε δημιουργεί δεδικασμένο ή γενική υποχρέωση ανάληψης αντίστοιχων δαπανών σε περιπτώσεις όπου η ανάγκη διόρθωσης οφείλεται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κάλυψη της δαπάνης που απαιτείται για την έκδοση της διορθωτικής πράξης, αποκλειστικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση και λόγω αποδεδειγμένης μη υπαιτιότητας του δικαιούχου.

Ρητά διευκρινίζεται ότι η απόφαση αυτή δεν συνιστά παραίτηση του Δήμου από τυχόν δικαιώματά του έναντι του μελετητή, ούτε δημιουργεί δεδικασμένο ή γενική υποχρέωση ανάληψης αντίστοιχων δαπανών σε περιπτώσεις όπου η ανάγκη διόρθωσης οφείλεται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου