



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 343/2025**

Λήψη απόφασης περί ορισμού τιμής μονάδας ανά τετραγωνικό μέτρο για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση στην περιοχή Μυκηναϊκών τάφων 1^{ης} και 4^{ης} ΠΕ Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 03 Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 35373/30-5-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 30.5.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 34862/29-5-2025 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΕΡΩΤΗΜΑ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ» με σχετ.: Οι υπ' αριθ. πρωτ. 53416/16-12-2024, 2673/20-01-2025 & 5694/05-02-2025 αιτήσεις της κας Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Αναφορικά με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις, και δεδομένου ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα της υπ' αριθ. 19921/3404/30-11-2005 Απόφασης Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθ. 1 Πράξης Εφαρμογής που Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 287/31 / 09-01-2004 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και καταχωρήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων (Τόμος 440 αρ. 412 / 09-03-2004), στην περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων 1^{ης} και 4^{ης} Π.Ε. Δήμου Σπάτων Αττικής, για την τελική ιδιοκτησία 10 του Ο.Τ. Δ244, (κ.α.0102003), στη στήλη 2 (ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη) εμφανίζεται ο Χ και στη στήλη 48 (οφειλές από ιδιοκτησία - προσκύρωση) τα τετραγωνικά μέτρα είναι 14,94, τα οποία σύμφωνα με τη στήλη 49 οφείλονται στον Δήμο.

Επειδή από το αρχείο που τηρεί η υπηρεσία μας δεν υφίσταται Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που να ορίζει τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση της ιδιοκτησίας, προτείνεται η λήψη Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με τιμή μονάδος 330 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων 1^{ης} και 4^{ης} Π.Ε. Δήμου Σπάτων Αττικής, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1068/2007, 1069/2007 και 1070/2007 Αποφάσεις Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Τον καθορισμό τιμής μονάδος 330 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (330,00€/τ.μ.) για την είσπραξη χρεών από προσκύρωση ιδιοκτησιών στην περιοχή Μυκηναϊκών τάφων 1^{ης} και 4^{ης} ΠΕ Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1068/2007, 1069/2007 και 1070/2007 Αποφάσεις Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου