



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 333/2025

Λήψη απόφασης περί έγκρισης προσωρινής εισόδου-εξόδου της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» επί ανώνυμης οδού, Ο.Τ. Ε77 στην θέση «Γυαλού-Αγ. Δημήτριος-Πύργος» της Δ.Ε. Σπάτων, του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 03 Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 35373/30-5-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 30.5.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 35215/30-5-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα: «Έγκριση προσωρινής εισόδου – εξόδου κέντρου διανομής της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» επί ανώνυμης οδού ,Ο.Τ. Ε77 στην θέση «Γυαλού -Αγ. Δημήτριος -Πύργος» της Δ.Ε. Σπάτων , του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος», το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

- α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)
 - β) Το Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91 εγκ.11/18.04.2007, Π.Δ.111/2006 - ΦΕΚ 119Α/2006
 - γ) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)
 - δ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της 'Δημοτικής Επιτροπής για την ρύθμιση της κυκλοφορίας
- Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση προσωρινής εισόδου – εξόδου της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» επί ανώνυμης οδού ,Ο.Τ. Ε77 στην θέση «Γυαλού -Αγ. Δημήτριος - Πύργος» της Δ.Ε. Σπάτων , του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Τα διαβιβαζόμενα, τα οποία περιλαμβάνονται στην μελέτη είναι:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Γενική οριζοντιογραφία υφιστάμενης κατάστασης
3. Σχέδιο προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων Κ2 και Κ3
4. Ενδεικτικό σχέδιο κυκλοφοριακής σύνδεσης μακροπρόθεσμης εφαρμογής
5. Οριζοντιογραφία οδοποιίας με πρόταση άμεσης εφαρμογής
6. Μηκοτομή χωματόδρομου και διάγραμμα επικλίσεων
7. Διατομές χωματόδρομου

8. Τυπικές διατομές και λεπτομέρειες

9. Διάταξη εισόδου – εξόδου

Του μελετητικού γραφείου «ΑΤΕΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.»

Στην παραπάνω μελέτη περιλαμβάνεται φωτογραφική τεκμηρίωση, η υφιστάμενη και η προτεινόμενη σήμανση στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων, καθώς και η νέα σήμανση εκατέρωθεν των πυλών στην ανώνυμη οδό.

Η σήμανση εκατέρωθεν των πυλών στην ανώνυμη οδό προέκυψε μετά από συνεργασία της μελετητικής εταιρείας «ΑΤΕΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.» και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Η σήμανση αυτή θα εγκατασταθεί εφόσον εγκριθεί αρμοδίως (Δημοτικό Συμβούλιο Σπάτων - Αρτέμιδος). Από την εργασία τοποθέτησης της σήμανσης δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός δαπανών του Δήμου διότι θα εφαρμοστεί με ευθύνη και δαπάνες του ενδιαφερόμενου, δηλ. της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».

Σύμφωνα με το Π.Δ. 118/06, άρθρο 21, η είσοδος – έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας.

Συγκεκριμένα:

- Κριτήριο απόστασης: η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.
- Κριτήριο ορατότητας: το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό του οδηγού (λαμβάνεται ύψος οφθαλμού 1.06m) πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα κ.λπ.

Η απόσταση της εισόδου – εξόδου του κέντρου διανομής, από τον άξονα της πλησιέστερης συμβολής, δηλ. της οδ. Δρυάδων είναι περίπου 95,00μ. Απόσταση μεγαλύτερη των 50,00μ που απαιτείται βάσει νόμου, οπότε πληρείται το κριτήριο της απόστασης.

Η πρόταση σήμανσης στην περιοχή που χωροθετείται η νέα είσοδος – έξοδος, αποτυπώνεται στο Σχέδιο Σ3 και αναλυτικότερα στο Σχέδιο Σ2.

Η πρόταση περιλαμβάνει πινακίδες σήμανσης επί της ανωνύμου οδού και εντός του οικοπέδου των εγκαταστάσεων Κ3 και Κ2:

- P-2: Υποχρεωτική διακοπή πορείας (STOP)

Επί της οδού ανωνύμου προς την οδό Αγίου Δημητρίου, πριν την είσοδο – έξοδο της επιχείρησης προτείνεται οριζόντια σήμανση με διαδοχική τοποθέτηση ανακλαστήρων οδοστρώματος (μάτια γάτας) προκειμένου να μειώνουν ταχύτητα οι διερχόμενοι οδηγοί.

Επιπλέον σύμφωνα με την προαναφερόμενη μελέτη προτείνεται:

- Η προσωρινή είσοδος – έξοδος δεν διαφοροποιείται ούτε ως προς τις στάθμες της υφιστάμενης κατάστασης, επομένως δεν αναμένεται επιβάρυνση στην διαχείριση των ομβρίων.
- Η προσωρινή είσοδος – έξοδος να λειτουργεί με μέριμνα και ευθύνη της ιδιοκτήτριας εταιρείας για την ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων από και προς την ανώνυμη οδό.

Δεδομένου ότι:

- Η μελέτη προσωρινής εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας
- Η μελέτη σήμανσης επί της ανωνύμου οδού είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας

Προτείνουμε:

1. Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» σύμφωνα με την μελέτη της εταιρείας «ΑΤΕΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε»,

καθώς και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, εντός του γηπέδου να τοποθετηθεί σήμανση με ευθύνη και δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
2. Για την ασφάλεια οδικής κυκλοφορίας της ανωνύμου οδού με κατεύθυνση προς την οδό Αγ. Δημητρίου να τοποθετηθεί σήμανση με ευθύνη και δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις των πινακίδων και της οριζόντιας διαγράμμισης ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

4. Η χορηγούμενη προσωρινή άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα προσωρινή άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου – εξόδου της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».
5. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (παρ.5, αρ.30 β.δ. 465/1970 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.5, αρ.50Β, αρ.159, ν.4512/2018) η έγκριση προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24, β.δ. 465/1970, ισχύει κατά παρέκκλιση για ένα (1) έτος με την προβλεπόμενη χρήση. Η προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-έξοδος βεβαιώνεται ότι εκτελέσθηκε καλώς με υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού. Αν μετά την παρέλευση του ενός (1) έτους από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για ένα (1) επιπλέον έτος μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεστε

1. Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» επί ανωνύμου οδού, στην θέση «Γυαλού -Αγ. Δημήτριος -Πύργος» της Δ.Ε. Σπάτων, του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της εταιρείας «ΑΤΕΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.» και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου της εταιρείας «ΑΚΗΣ ΠΕΤΡΕΤΖΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» επί ανωνύμου οδού, στην θέση «Γυαλού -Αγ. Δημήτριος -Πύργος» της Δ.Ε. Σπάτων, του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της εταιρείας «ΑΤΕΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.» και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου