



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 332/2026**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ» για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 29 Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 33969/25-5-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

Ο Προεδρεύων κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν συνολικά 4 Τακτικά Μέλη.

Παρόντες

κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων της Επιτροπής
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου	Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Αντιπρόεδρος – Προεδρεύων κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 33554/22-05-2026 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ» για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων», το οποίο έχει ως εξής:

Επισυνάπτεται σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως:

(ΣΧΕΔΙΟ)

**Προγραμματική Σύμβαση για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου
κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**
- 2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΣΠΑΤΑ, 00 /00/2026

Αρ. πρωτ. 000 / 00 -00-2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα, 00-00-2026, ημέρα....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «**Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος**», που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.

2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με δ.τ. «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε - Α.Ο.Τ.Α.**», , με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με ΑΦΜ 801560899 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με το από 00-00-2026 Πρακτικό της ...^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψιν :

Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» και ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

β) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

γ) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.

δ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018), όπως ισχύουν.

στ) Της υπ' αριθ. πρωτ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αριθ. πρωτ. 37260).

ζ) Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α 197 – 12-10-2020) Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

η) Το υπ' αριθ. πρωτ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του Ν.4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του Ν.4412/2016 και άλλες διατάξεις».

θ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 11/2020 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Λακωνίας.

- ι) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 33/2020 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Αρκαδίας.
- ια) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- ιβ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 11/2021 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το Νομό Λακωνίας.
- ιγ) Τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 1701/2021 Πράξη του Τμήματος Ε' του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- ιδ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του Ν.4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του Ν.4412/2016 και άλλες διατάξεις».
2. Το ΦΕΚ 2314Β/17-10-2011, «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος Ν. Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.
 3. Την από 26-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
 4. Την από 18-11-2021 Γενική Συνέλευση του Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.
 5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 32550/19-05-2026 έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, με το οποίο διαπιστώνεται η αδυναμία υλοποίησης του εν λόγω έργου.
 6. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
 7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 238/13-05-2026 Βεβαίωση του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
 8. Το γεγονός ότι η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
 9. Την υπ' αριθ./2026 (ΑΔΑ:) Αποφ. Δημοτικής Επιτροπής του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου, για την υπογραφή της παρούσας,
 10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 000/00-00-2026 Απόσπασμα Πρακτικού της^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της παρούσας.(ΑΔΑ:.....),
 11. Την υπ' αριθ. ΑΑΥ: Β/..... αρ.πρωτ.:/2026 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ποσού ευρώ , σε βάρος του Α.Λ.Ε. του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Γ. το γεγονός ότι:

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών, καθώς και κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία, για την ωρίμανση

έργων και την εκπόνηση ή εποπτεία εκπόνησης μελετών, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ υπάρχει αντίστοιχη επιτακτική ανάγκη υλοποίησης τους, ενόψει ένταξης των έργων σε χρηματοδοτικά προγράμματα (εθνικά ή κοινοτικά).

2. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός και Υλοποίηση Έργων, Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και προγραμμάτων χωρικής ανάπτυξης», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών.
3. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.
4. Εν όψει αυτών και του γεγονότος ότι ο δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος είναι μέτοχος της εταιρείας, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην σύμπραξη για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του έργου «**Προγραμματική Σύμβαση για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων**», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξή του για ωρίμανση του συμβατικού αντικειμένου ως και την υλοποίηση των κάτωθι μελετών (άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 παρ. 1 ν. 4674/20)

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020 και του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την υποστήριξη των τελευταίων κατά την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες **για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων**, με χρηματοδότηση τους από ίδιους πόρους. Στον προϋπολογισμό του Δήμου έχει εγγραφεί **Α.Λ.Ε.: 070.2420301009** με τίτλο: **Προγραμματική Σύμβαση για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων**. Παράλληλα στον **ΑΛΕ 070.3170103001** με τίτλο: **Κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων**, έχει προβλεφθεί η κατασκευή του έργου προϋπολογισμού ευρώ 74.400,00 με ΦΠΑ.

Για την ωρίμανση του έργου απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την κατασκευή και αδειοδότηση του έργου: Κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων, ώστε να είναι ανεμπόδιστη η πρόσβαση για όλους τους μαθητές.

Το έργο θα εκτελεστεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργου.

Οι μελέτες πρέπει να ολοκληρωθούν, σε σύντομο χρονικό διάστημα έτσι ώστε, να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την ανάθεση του έργου σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και να κατασκευαστεί εντός των θερινών μηνών.

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αδύνατο να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική λύση και υλοποίηση του έργου αυτού στους ζητούμενους χρόνους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και ειδικά την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων**, ως προς το περιγραφόμενο αντικείμενο στο άρθρο 3.

Από τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη υλοποίηση τεχνικών έργων, για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Δεδομένου ότι:

- Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση παρεχόμενης υπηρεσίας.
- Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, ως Φορέας Υλοποίησης, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα), για την εκτέλεση και υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων, με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου του Δήμου, ως και την υποστήριξη του έργου των Υπηρεσιών του, από τη «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», στην μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων.

Σκοπός της σύμβασης είναι η μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση υδραυλικού ανελκυστήρα στο Γυμνάσιο Σπάτων και η πλήρης λειτουργική παράδοση αυτού, με σκοπό τη διασφάλιση της προσβασιμότητας και της ασφαλούς μετακίνησης όλων των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ).

Προβλέπεται η κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα με φρεάτιο από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική κατασκευή επενδεδυμένη με πάνελ για προστασία από υγρασία και σκόνη. Ο ανελκυστήρας θα διαθέτει υδραυλικό σύστημα 15 HP, γαλβανιζέ σασί 8 ατόμων, σύγχρονο ηλεκτρονικό πίνακα χειρισμού και πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση ασφαλείας και λειτουργίας. Θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου και θάλαμος με ανοξείδωτα στοιχεία, φωτισμό LED και εξοπλισμό επικοινωνίας και ασφαλείας. Επιπλέον, προβλέπονται συστήματα προστασίας όπως χειραντλία, βαλβίδες ασφαλείας, τέρματα διαδρομής, διακόπτες ελέγχου θέσης και προστατευτικά εξαρτήματα για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του ανελκυστήρα.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται :

- Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών (αρχιτεκτονική, στατική , Η/Μ) καθώς και η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Η κατασκευή του μεταλλικού φρεατίου ανελκυστήρα με χρήση κατάλληλων υλικών, που θα πληρεί όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας και προσβασιμότητας.
- Η λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και η σύνταξη και εφαρμογή ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής, απαιτούνται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό οι κάτωθι δράσεις:

- 1) Εκπόνηση μελετών / έκδοση ΕΕΜΚ
- 2) Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και διαβίβαση αυτών στο Δήμο για ανάθεση του έργου με τη συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού στο ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
- 3) Επίβλεψη Έργου μετά τη Συμβασιοποίηση αυτού , βάσει Ν.4412/2016
- 4) Αδειοδότηση / καταχώριση στο μητρώο / Διοικητική Παραλαβή προς χρήση
- 5) Παραλαβή Έργου, βάσει Ν.4412/2016

Το παραδοτέο, που αφορά στην υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, θα είναι ένα (1) παραδοτέο και θα παραδοθεί με την έκδοση περαίωσης εργασιών του έργου.

Η **Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.»** ορίζει Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, **σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/2016** και αναλαμβάνει την υποχρέωση :

1. **Εκπόνησης Μελέτης/ έκδοση ΕΕΜΚ**
2. **Σύνταξης Τεχνικών Τευχών Δημοπράτησης**
3. **Επίβλεψης Έργου**
4. **Αδειοδότηση / καταχώριση στο μητρώο / Διοικητική Παραλαβή προς χρήση**

Μετά την υποβολή του ανωτέρω παραδοτέου, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» έχει υποχρέωση για την παραλαβή του έργου βάσει του Ν. 4412/2016, χωρίς επιπλέον αμοιβή, ενώ ο Δήμος αναλαμβάνει τη συντήρηση αυτού με εξειδικευμένο συντηρητή ανελκυστήρων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων και τριακοσίων ευρώ **(9.300,00€) με ΦΠΑ** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 070.2420301009 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν και παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα που περιγράφονται στο άρθρο 3.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνει σε μία (1) εξοφλητική δόση από τον Δήμο, με την ολοκλήρωση του έργου, ήτοι την κατασκευή και εγκατάσταση του ανελκυστήρα, με την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών, με ενδεικτική ημερομηνία τους τέσσερεις (4) μήνες, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Τέλος, συνημμένα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υποβάλλεται πίνακας προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών/έκδοση ΕΕΜΚ/σύνταξη τευχών δημοπράτησης/επίβλεψη-παραλαβή έργου/αδειοδότηση, καταχώριση, θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η παραλαβή του αντικειμένου της προγραμματικής συνολικά θα γίνει από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και τα αρμόδια όργανα του Δήμου.
3. Μετά την διοικητική παραλαβή του έργου, ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για την καλή λειτουργία του με τις απαιτούμενες συντηρήσεις.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.
5. Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητα στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών/έκδοση ΕΕΜΚ/σύνταξη τευχών δημοπράτησης/ επίβλεψη του έργου

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει **δέκα εννέα (19) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται, για σπουδαίο μόνο λόγο, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****A. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:**

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει το έργο μετά την ολοκλήρωσή του και να αναλάβει την ορθή λειτουργία και συντήρησή του.
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να διενεργήσει την ανάθεση του έργου με τη συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
6. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
7. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
8. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
9. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου.

B. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
3. Να παραδώσει το συμφωνηθέν παραδοτέο, όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο.

4. Να διενεργήσει την παραλαβή του έργου , βάσει του Ν.4412/2016, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία
5. Να διαθέσει για τον σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
7. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από τον νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.
10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος σαράντα (40) ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με τον νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα.

Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Για την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

**Ο Δήμαρχος
Δημήτριος Μάρκου**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μπουλμέτης**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Προεκτίμηση κόστους - Προϋπολογισμός**

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρουσιάζεται ο Προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου.

Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (σε ευρώ)	Αριθμός	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία				Συνολικοί Ανθρωπομήνες	Κόστος (σε ευρώ)	Συνολικό Κόστος (σε ευρώ) μετά από στρογγυλοποίηση
				ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΔΟΣΗ ΕΕΜΚ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ / ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ			
1	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	750.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	3,000.00	3,000.00
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	1,000.00			1.00			1.00	1,000.00	1,000.00
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ/ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1,000.00	1.00		0.25	0.25	3.00	3.50	3,500.00	3,500.00
								Συνολικό κόστος Δαπανών:		7,500.00
								ΦΠΑ 24%:		1,800.00
								Σύνολο:		9,300.00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II								
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ : Για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων								
ΜΗΝΕΣ								
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1ΟΣ ΜΗΝΑΣ	2ΟΣ ΜΗΝΑΣ	3ΟΣ ΜΗΝΑΣ	4ΟΣ ΜΗΝΑΣ	5ΟΣ ΜΗΝΑΣ		19ΟΣ ΜΗΝΑΣ
1	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ							
2	ΕΚΔΟΣΗ ΕΕΜΚ							
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ							
4	ΕΚΤΕΛΕΣΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ							
5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ							

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

Α. Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων

Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων και

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

Μειοψήφησε ο κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΖΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου