



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 323/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταβίβασης προσκυρωτέου τμήματος στο οικόπεδο με κ.α.κ. 020602 στο Ο.Τ. 6 της περιοχής «Χριστούπολη».

Στα Σπάτα σήμερα 29 Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 33969/25-5-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

Ο Προεδρεύων κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν συνολικά 4 Τακτικά Μέλη.

Παρόντες

κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Αντιπρόεδρος – Προεδρεύων κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 32905/20-5-2026 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ Κ.Α.Κ. 020602 ΣΤΟ Ο.Τ.6 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 24638/9-4-2026 αίτηση προσκύρωσης της Χ, 2. Η 32299/18-5-2026 Γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Το άρθρο9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

2.Την 3/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3.Την 32299/18-5-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου

σας διαβιβάζουμε την 24638/9-4-2026 σχετική αίτηση της Χ που αφορά προσκύρωση 1,00 τ.μ. στην ιδιοκτησία της με Κ.Α.Κ. 020602 στο Ο.Τ.6 της Περιοχής «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ» του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, σύμφωνα με την 32398/Τ-3142/24-11-1992 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ» του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Βάσει της 3/2026 Απόφασης του Δ.Σ. η οφειλή υπολογίζεται στο ποσό των (1,00 τ.μ. x 325,08 €/τ.μ.= 325,08 €) τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και οκτώ λεπτών.

Μετά ταύτα καλείστε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση της ανωτέρω προσκύρωσης και εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο να υπογράψει μετά την καταβολή της οφειλής, τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της οποίας θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την προσκύρωση τμήματος εμβαδού 1,00 τ.μ. στο οικόπεδο με Κ.Α.Κ. 020602 στο Ο.Τ. 6 της περιοχής «Χριστούπολη» του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας της κας Χ, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αρ. 32299/18-5-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου.

Καθορίζει το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των 325,08 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη μετά την ολοσχερή καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Ορίζει ότι τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής της συμβολαιογραφικής πράξης θα βαρύνουν τους αγοραστές.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΖΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου