



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 322/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 022120 στο Ο.Τ. 21 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 29 Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 33969/25-5-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 25.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

Ο Προεδρεύων κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν συνολικά 4 Τακτικά Μέλη.

Παρόντες

κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Αντιπρόεδρος – Προεδρεύων κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 32901/20-5-2026 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. ΣΤΟ 022120 Ο.Τ.21 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΗΣ Χ» ΣΧΕΤ.: 1. Η 31810/23-9-2019 ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ Χ, 2. Η 36692/5-11-2019 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμψηφισμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 022120 στο Ο.Τ.21 της Π.Ε.3, της Δ.Ε. Αρτεμίδος και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον 3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ . Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 12796/1726/08/21-09-2006 Κύρωση Πράξης Εφαρμογής περιοχής Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει καταβολή αποζημίωσης για 68,37 τ.μ. στην ιδιοκτήτρια Χ, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 36692/5-11-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) τις από 5-2-2024 και 27-3-2026 Βεβαιώσεις εξόφλησης των δανειακών συμβάσεων της Τράπεζας EUROBANK Α.Ε.

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που προσκόμισε η αιτούσα Χ ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (68,37 τ.μ. x 130,68 €/τ.μ. = 8.934,59 €)

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 8.943,59 € στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2026, που ψηφίστηκε με Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην 36692/5-11-2019 γνωμοδότηση του ορισθέντος Δικηγόρου, σε βάρος του 040-3150104001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2026 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 8.934,59 Ευρώ του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2026 σε βάρος του ΑΛΕ 040-3150104001 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>, για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 022120 στο Ο.Τ. 21 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΖΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου