



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 315/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής από χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ (αρ. πρωτ. εισήγησης: 30716/14-5-2026).

Στα Σπάτα σήμερα 19 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32094/15-5-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 15.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Τσέπας Ευάγγελος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Κληρ/των το υπ' αρ. πρωτ. 30716/14-5-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

i. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ii. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010 », με το οποίο προστίθεται άρθρο 74Α μετά το άρθρο 74 Ν.3852/2010 όπου ορίζονται οι

αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής μεταξύ των οποίων: δ) η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150,000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)].

3. Το άρθρο 39 του ν. 5027/2023(ΦΕΚ 48 Α') περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων Δήμων Προσθήκη άρθρου 166Α στον ν. 3463/2006.

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ

Στο αρχείο της υπηρεσίας υπάρχουν ακίνητα δηλωμένα ως μη ηλεκτροδοτούμενα κατά συνέπεια βεβαιώθηκε ταμειακά το ΤΑΠ, κατόπιν παραλαβής των Ατομικών Ειδοποιήσεων προσήλθαν οι υπόχρεοι των κάτωθι ακινήτων και δήλωσαν είτε την ηλεκτροδότηση του ακινήτου είτε την μεταβίβαση του ακινήτου. Η υπηρεσία μας οφείλει να προβεί στην διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών και την επαναβεβαίωση αυτών όπου απαιτείται.

Με την με αρ. πρωτ.: 25827/2026 αίτηση ο κ. Βλάχος Σωτήριος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «Σ. ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», αιτήθηκε διαγραφή του ΤΑΠ και κατέθεσε έγγραφα ότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι πλέον στην ιδιοκτησία του.

Σ. ΒΛΑΧΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

ΑΦΜ: 998249754

ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΕΒ. ΚΑΤΑΛ.		ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ Δ/ΦΗΣ ΣΕ €	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
1283	2025	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2021, Φάκελος: 1130, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: ΑΓ ΣΕΡΑΦΕΙΜ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 260 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	50,96	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΠΩΛΗΘΕΙ
1283	2025	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2022, Φάκελος: 1130, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: ΑΓ ΣΕΡΑΦΕΙΜ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 260 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	50,96	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΠΩΛΗΘΕΙ
1283	2025	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2023, Φάκελος: 1130, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: ΑΓ ΣΕΡΑΦΕΙΜ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 260 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	50,96	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΠΩΛΗΘΕΙ
1283	2025	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2020, Φάκελος: 1130, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: ΑΓ ΣΕΡΑΦΕΙΜ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 260 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	50,96	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΠΩΛΗΘΕΙ
1283	2025	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2019, Φάκελος: 1130, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: ΑΓ ΣΕΡΑΦΕΙΜ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Οικιακή χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 260 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	50,96	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΧΕΙ ΠΩΛΗΘΕΙ
ΣΥΝΟΛΟ:			254,80	

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου