



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 304/2026**

Λήψη απόφασης για διακοπή ή μη λειτουργίας παιδότοπου με το διακριτικό τίτλο: «KID'S ZONE».

Στα Σπάτα σήμερα 19 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32094/15-5-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 15.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Αντιδήμαρχος & αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Τσέπας Ευάγγελος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μας διαβιβάσθηκε από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων το υπ' αριθμ. πρωτ. 30596/12-05-2026 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης για διακοπή ή μη λειτουργίας παιδότοπου, σφράγιση και επιβολή προστίμου δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) λόγω λειτουργίας αυτού άνευ αδείας, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ ΛΕΚΚΑ Β Ο Ε” με διακριτικό τίτλο: «KID'S ZONE», ΣΧΕΤ: 1. υπ' αριθ. πρωτ. 1478213/27-11-2025 έγγραφο της Δ/σης υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ανατ. Αττικής (αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου του Δήμου μας 82150/01-12-2025), 2. υπ' αριθ. πρωτ. 476/8-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, προς την εταιρεία “KID'S ZONE”, το οποίο έχει ως εξής:

Με το ανωτέρω σχετ. (1) έγγραφό της, η Δ/ση υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ανατ. Αττικής, μας ενημέρωσε ότι κατά τον έλεγχο που διενεργήθηκε στις 24-10-2025 από αρμόδιους υπαλλήλους της, στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με παιδότοπο και διακριτικό τίτλο KID'S ZONE, ιδιοκτησίας της εταιρείας: “ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ. ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.” με Α.Φ.Μ. 802418790, όπως νομίμως εκπροσωπείται από την κα. Βαρβιτσιώτη Θέκλα με Α.Φ.Μ. Χ και την κα. Λέκκα Βάγια με Α.Φ.Μ. Χ, έδρα επί της Λ. Αρτέμιδος 163-Αρτέμιδα, και διακριτικό τίτλο: «KID'S ZONE» δεν επιδείχθηκε γνωστοποίηση λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ούτε άδεια λειτουργίας παιδότοπου.

Στην συνέχεια η Υπηρεσία μας με το σχετ. (2) έγγραφο κάλεσε την ιδιοκτήτρια εταιρεία να συμμορφωθεί τάσσοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών, προκειμένου να νομιμοποιήσει το Κ.Υ.Ε. και τον παιδότοπο, ενώ ενημέρωσε και για τις κυρώσεις οι οποίες πρόκειται να της επιβληθούν σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή η επιχείρηση δεν έχει συμμορφωθεί αλλά λειτουργεί έως και σήμερα άνευ αδείας ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου και γνωστοποίησης Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης, και επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις καλείτε η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 12

παρ. 3 της ΚΥΑ 43650/19 τεύχος Β' ΦΕΚ 2213 «περί καθορισμού των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων», και τις δ/ξεις του άρθρου 15 του Ν. 4442/2016, όπως αποφασίζει σχετικά με: Α) την επιβολή χρηματικής κύρωσης ποσού 10.000 € και διοικητικής κύρωσης (σφράγισης παιδότοπου) για την λειτουργία άνευ αδείας του παιδότοπου και Β) την επιβολή προστίμου για παράλειψη γνωστοποίησης πριν από την έναρξη λειτουργίας της οικονομικής δραστηριότητας «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης», για την επιμέτρηση του προστίμου λαμβάνονται υπόψη τα διάφορα κριτήρια και μπορεί να είναι από εκατό (100) έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, σε βάρος της εταιρείας “ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ. ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.” με Α.Φ.Μ. 802418790, όπως νομίμως εκπροσωπείτε για την αποκατάσταση της νομιμότητας κατά δέσμια αρμοδιότητα και δεν εναπόκειται στην διακριτική της ευχέρεια.

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ανέπτυξε το ιστορικό της υπόθεσης και ανέφερε τα εξής:

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Κατόπιν επώνυμης καταγγελίας πολίτη, που υποβλήθηκε μέσω του Συστήματος Πολυκαναλικής Εξυπηρέτησης Πολιτών της Περιφέρειας Αττικής με αριθμό εξυπηρέτησης 53605341/09-08-2025, αρμόδιοι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής διενήργησαν αυτοψία – υγειονομικό έλεγχο στις 24-10-2025 στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης «KID'S ZONE» της εταιρείας «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ. – ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 802418790, νόμιμοι εκπρόσωποι: Βαρβιτσιώτη Θέκλα, Α.Φ.Μ. Χ, και Λέκκα Βάγια, Α.Φ.Μ. Χ), που λειτουργεί επί της Λ. Αρτέμιδος 163, Αρτέμιδα, Δ.Ε. Αρτέμιδος, Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε η ύπαρξη σε λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος μαζικής εστίασης και παιδότοπου, με εγκαταστάσεις που περιλάμβαναν χώρους συνάθροισης, τραπεζοκαθίσματα, παιχνίδια, χώρους υγιεινής ανηλίκων και ενηλίκων και υπαίθριες δραστηριότητες. Κατά τον έλεγχο δεν επιδείχθηκε ούτε γνωστοποίηση λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ούτε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα γνωστοποιήθηκαν στον Δήμο με το υπ' αριθ. πρωτ. 1478213/27-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με αριθ. πρωτ. 82150/01-12-2025. Από την ημερομηνία αυτή ο Δήμος είχε επίσημη γνώση της διαπιστωμένης λειτουργίας χωρίς τις απαιτούμενες διοικητικές πράξεις και γνωστοποιήσεις.

Κατόπιν τούτου, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων) εξέδωσε την υπ' αριθ. πρωτ. 476/08-01-2026 «Κλήση σε Συμμόρφωση μετά από Υγειονομικό Έλεγχο», η οποία επιδόθηκε στην επιχείρηση με αποδεικτικό επίδοσης μέσω της Δημοτικής Αστυνομίας. Με το έγγραφο αυτό η επιχείρηση κλήθηκε να συμμορφωθεί εντός δέκα (10) ημερών, προβαίνοντας στις απαιτούμενες ενέργειες αδειοδότησης και γνωστοποίησης, με ρητή ενημέρωση για τις συνέπειες μη συμμόρφωσης.

Παρά την ανωτέρω έγγραφη κλήση συμμόρφωσης και την πάροδο άνω των τεσσάρων (4) μηνών από αυτήν, η επιχείρηση ουδέποτε συμμορφώθηκε και εξακολουθεί να λειτουργεί έως σήμερα χωρίς να έχει ολοκληρωθεί καμία από τις απαιτούμενες διαδικασίες αδειοδότησης και γνωστοποίησης.

Τον Μάιο του 2026 υποβλήθηκε νέα επείγουσα καταγγελία με κοινοποίηση προς πλείονες αρχές (Εθνική Αρχή Διαφάνειας, ΕΟΔΥ, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Ελληνική Αστυνομία, ΣΕΠΕ), στην οποία αναφέρονται σοβαρές ελλείψεις σε θέματα καθαριότητας, υγιεινής, ασφάλειας ανηλίκων, εξοπλισμού και πυρασφάλειας.

II. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Ως προς τον παιδότοπο:

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 3 της ΚΥΑ 43650/2019 (ΦΕΚ Β' 2213/2019) «Καθορισμός των όρων λειτουργίας παιδότοπων», η λειτουργία παιδότοπου χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας συνεπάγεται: α) επιβολή χρηματικής κύρωσης ύψους δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €), και β) επιβολή διοικητικής κύρωσης σφράγισης του παιδότοπου. Η αρμόδια αρχή για την επιβολή των κυρώσεων αυτών είναι η Δημοτική Επιτροπή του οικείου Δήμου, ενεργούσα κατά δέσμια αρμοδιότητα.

2. Ως προς το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος:

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας», η παράλειψη γνωστοποίησης πριν από την έναρξη λειτουργίας της οικονομικής δραστηριότητας «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης» επισύρει χρηματική κύρωση η οποία επιμετράται βάσει κριτηρίων (βαρύτητα παράβασης, διάρκεια, οικονομικά στοιχεία επιχείρησης) και κυμαίνεται από εκατό (100) έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ.

3. Ως προς τη νομιμότητα της παρούσας απόφασης:

Η Δημοτική Επιτροπή δεν ενεργεί εν προκειμένω ως όργανο τεχνικής ή υγειονομικής αξιολόγησης, αλλά ως αρμόδιο διοικητικό όργανο εφαρμογής των προβλεπόμενων κυρώσεων, κατόπιν: α) διαπιστώσεων αρμόδιων ελεγκτικών αρχών (Υγειονομική Υπηρεσία Περιφέρειας Αττικής), β) προηγούμενης νόμιμης κλήσης συμμόρφωσης, και γ) παρόδου εύλογου χρόνου χωρίς συμμόρφωση. Η αρμοδιότητα είναι δέσμια και δεν εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω καθώς και:

- α) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 74 περί αρμοδιοτήτων Δημοτικής Επιτροπής,
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 της ΚΥΑ 43650/2019 (Β' 2213),
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4442/2016 (Α' 230),
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 εδ. ζ' του Ν.4442/2016 περί ελέγχου τήρησης υποχρεώσεων γνωστοποίησης,
- στ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1478213/27-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (εισερχόμενο αρ. πρωτ. Δήμου 82150/01-12-2025),
- ζ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 476/08-01-2026 έγγραφο κλήσης σε συμμόρφωση της Υπηρεσίας του Δήμου,
- η) Την υπ' αριθ. πρωτ. 30596/12-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων,
- θ) Το γεγονός ότι η επιχείρηση δεν συμμορφώθηκε εντός της ταχθείσας προθεσμίας και εξακολουθεί να λειτουργεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και γνωστοποιήσεις και
- ι) Τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, της υγιεινής και της ασφάλειας ανηλίκων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Ως προς τον παιδότοπο «KID'S ZONE»:

A.1. Την επιβολή χρηματικής κύρωσης ύψους δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) σε βάρος της εταιρείας «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ. – ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 802418790), λόγω λειτουργίας παιδότοπου άνευ αδειας ίδρυσης και λειτουργίας, κατ' άρθρο 12 παρ. 3 της ΚΥΑ 43650/2019.

A.2. Την επιβολή διοικητικής κύρωσης σφράγισης του παιδότοπου «KID'S ZONE» επί της Λ. Αρτέμιδος 163, Αρτέμιδα, Δ.Ε. Αρτέμιδος, Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, λόγω λειτουργίας άνευ αδειας ίδρυσης και λειτουργίας, κατ' άρθρο 12 παρ. 3 της ΚΥΑ 43650/2019.

Η σφράγιση θα εκτελεστεί από τη Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με μέριμνα του Δημάρχου.

B. Ως προς το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος:

B.1. Την επιβολή χρηματικής κύρωσης ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) σε βάρος της εταιρείας «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ. – ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ. 802418790), λόγω παράλειψης γνωστοποίησης λειτουργίας επιχείρησης μαζικής εστίασης πριν από την έναρξη της οικονομικής δραστηριότητας, κατ' άρθρο 15 του ν. 4442/2016. Για την επιμέτρηση της κύρωσης λαμβάνονται υπόψη: α) η βαρύτητα της παράβασης, β) η διάρκεια της παράνομης λειτουργίας (πέραν του ενός έτους), γ) η παντελής αδιαφορία της επιχείρησης παρά την έγγραφη κλήση συμμόρφωσης, δ) ο κίνδυνος για τη δημόσια υγεία.

Γ. Γενικές διατάξεις:

Γ.1. Η παρούσα απόφαση αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη και κοινοποιείται αμελλητί στην εταιρεία «ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗ Θ. – ΛΕΚΚΑ Β. Ο.Ε.» / «KID'S ZONE», με αποδεικτικό επίδοσης.

Γ.2. Η παρούσα κοινοποιείται επίσης προς: α) τη Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, β) τον ΕΟΔΥ, γ) την Ελληνική Αστυνομία (Τ.Α. Σπάτων), δ) τη Δημοτική Αστυνομία Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Γ.3. Η εκτέλεση της σφράγισης ανατίθεται στον Δήμαρχο ως εκτελεστικό όργανο, ο οποίος θα εκδώσει σχετική Απόφαση Δημάρχου εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Γ.4. Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή ενώπιον της αρμόδιας διοικητικής αρχής εντός των νόμιμων προθεσμιών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου