



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 289/2026**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ» για τη μελέτη του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ».

Στα Σπάτα σήμερα 12 Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 29887/8-5-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 8.05.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 29798/8-05-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Επισυνάπτεται σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης ως ακολούθως:

(ΣΧΕΔΙΟ)

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1^{ου} ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ
ΣΤΑΘΜΟ**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**
- 2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΣΠΑΤΑ, 00 /00/2026

Αρ. πρωτ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στα Σπάτα σήμερα, 00-00-2026, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία **«Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος»**, που εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Λεωφ. Δημ. Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, ΤΚ 19004 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Δημήτριο Μάρκου.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, με αριθμό ΓΕΜΗ: 159156402000, ο οποίος εδρεύει στα Σπάτα, στη διεύθυνση Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, με ΑΦΜ 801560899 και Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Μπουλμέτη, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 000/00-00-2026 απόσπασμα πρακτικού της^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού του Συμβουλίου, ΑΔΑ:.

Έχοντας υπόψιν :

A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020 «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές

Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τον ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)

Β. Τα σχετικά έγγραφα, τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

2. Την από 26-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», ΓΕΜΗ: 159156402000, ΑΦΜ: 801560899, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

3. Την από 18-11-2021 Γενική Συνέλευση του Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ, με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας

4. Το 7/2026 πρακτικό Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.-ΑΟΤΑ, θέμα 1°, με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 28396/04-05-2026 έγγραφο της Δ/σης τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, περί βεβαίωσης της αδυναμίας για την έγκαιρη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό των ενεργειών για τη δημοπράτηση του σχετικού έργου λόγω φόρτου εργασίας και ελλείψεως εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού.

6. Το με αριθμ. Πρωτ. 28611/04-05-2026 έγγραφο του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το Αίτημα Τεχνικής Βοήθειας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ» του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με το οποίο, ζητήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» να συνταχθούν έγκαιρα οι απαιτούμενες μελέτες του έργου.

7. Τη με αριθμ. πρωτ. 221 /06-05-2026 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» περί τεχνικής επάρκειας του Οργανισμού για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου.

8. Τη με αριθμ. / (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος για την υπογραφή της και τον ορισμό μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

9. Το° Πρακτικό Δ.Σ. της από / / 2026 συνεδρίασης του Δ.Σ. (ΑΔΑ:) του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με τον αναπληρωτή του.

10. Την υπ' αριθμ. Β/-Ο -2026 (ΑΔΑ:) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος

Γ. το γεγονός ότι:

11. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται σημαντική έλλειψη στελεχών των απαιτούμενων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών, καθώς και κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία, για την ωρίμανση έργων και την εκπόνηση ή εποπτεία εκπόνησης μελετών, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ υπάρχει αντίστοιχη επιτακτική ανάγκη υλοποίησης τους, ενόψει ένταξης των έργων σε χρηματοδοτικά προγράμματα (εθνικά ή κοινοτικά).

12. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό 030-02-100-01518 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός και υλοποίηση έργων, Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και προγραμμάτων χωρικής ανάπτυξης», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες εκπόνησης μελετών.

13. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και των Ενώσεών τους, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, ασφάλειας και ποιότητας ζωής των πολιτών.

14. Εν όψει αυτών και του γεγονότος ότι ο δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος είναι μέτοχος της εταιρείας, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην σύμπραξη για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξή του για ωρίμανση του συμβατικού

αντικειμένου ως και την υλοποίηση των κάτωθι μελετών (άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 παρ. 1 ν. 4674/20)

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενα της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του, έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες κατασκευής έργου προσθήκης κατ'επέκταση ισόγειου με υπόγειο 1^{ου} παιδικού σταθμού Αρτέμιδος, για τη λειτουργική αναβάθμισή του σε βρεφονηπιακό σταθμό , με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους.

Για την ωρίμανση του έργου απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την αύξηση θέσεων φιλοξενίας βρεφών, νηπίων για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής της περιοχής .

Ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος αποτελείται από δύο (2) Δημοτικές Ενότητες, οι οποίες εκτείνονται σε 73,695 τ.χλμ., διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά, καλείται να υλοποιήσει μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν επαρκεί το ειδικά απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό και επιπλέον η Τεχνική του Υπηρεσία είναι επιφορτισμένη με τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και

συντήρηση πλειάδας τεχνικών έργων που εκτελούνται ή αναμένεται να ξεκινήσουν πολύ σύντομα σε όλο τον Δήμο αλλά και με άλλες κρίσιμες αρμοδιότητες που προκύπτουν από τα συνήθη καθήκοντά της. Ειδικότερα, βρίσκονται σε εξέλιξη περί τα 15 έργα και αναμένεται να ξεκινήσουν άλλα 15. Παράλληλα, το μεγάλο έργο της ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (εργολαβία 475 ΕΥΔΑ) δημιουργεί αυξημένες ανάγκες τεχνικής υποστήριξης από το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, λόγω καθημερινών επεμβάσεων για αποκατάσταση ζημιών από τις εκσκαφές, ρυθμίσεων κυκλοφορίας και συνεργασίας με εργολαβικά συνεργεία και πολίτες. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή στελέχωση, έχουν οδηγήσει σε υπερφόρτωση των εναπομεινάντων μηχανικών και σε αντικειμενική αδυναμία ανάληψης νέων έργων χωρίς εξωτερική τεχνική υποστήριξη.

Αναφορικά με τις οργανικές θέσεις μόνιμου προσωπικού, υφίστανται σημαντικά κενά, γεγονός που οφείλεται στο ότι, κατά την τελευταία δεκαετία, ενώ αποχώρησε μεγάλος αριθμός υπαλλήλων, δεν πραγματοποιήθηκαν προσλήψεις μόνιμου προσωπικού, πλην της προκήρυξης ανταποδοτικών υπηρεσιών (3Κ/2018). Επιπλέον, μέσω του προγράμματος κινητικότητας στο Δημόσιο, κατά την τελευταία τετραετία, ολοένα και περισσότεροι μόνιμοι υπάλληλοι αποχωρούν από τις υπηρεσίες του Δήμου, χωρίς να αναπληρώνονται οι κενές θέσεις των μετακινηθέντων, ούτε στο ελάχιστο.

Λαμβανομένου υπόψη ότι στο προσεχές μέλλον αναμένεται περαιτέρω μείωση του αριθμού των μονίμων υπαλλήλων, κυρίως λόγω συνταξιοδοτήσεων, η λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου και ιδίως της Τεχνικής Υπηρεσίας οδηγείται σε οριακή κατάσταση.

ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος (ΦΕΚ 2314/17-10-2011) προβλέπονται ειδικότητες για τη στελέχωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας. Συγκεκριμένα:

1. 7 θέσεις (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
2. 4 θέσεις (ΠΕ4) Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
3. 3 θέσεις (ΠΕ5) Μηχανολόγων Μηχανικών
4. 3 θέσεις (ΠΕ6) Τοπογράφων Μηχανικών
5. 1 θέση ΠΕ Μηχανικών Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
6. 5 θέσεις (ΤΕ3) Πολιτικών Μηχανικών
7. 5 θέσεις (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών
8. 4 θέσεις (ΤΕ5) Τεχνολόγων Τοπογράφων

Σύνολο: 32 θέσεις

Από τις παραπάνω προβλεπόμενες θέσεις σήμερα υπηρετούν οργανικά στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών:

1. 2 (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών

2. 2 (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών

3. 1 (ΤΕ5) Τεχνολόγων Τοπογράφων

Σύνολο: 5

Εκ των οποίων:

- Ο 1 ένας (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Η μία (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών έχει αποσπαστεί στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών , η θέση της οποίας καλύφθηκε από μία (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών , με εσωτερική μετακίνηση από την ΥΔΟΜ.
- Στον έναν (1) (ΠΕ3) Πολιτικών Μηχανικών έχει χορηγηθεί άδεια άνευ αποδοχών
- Ο ένας (1) (ΤΕ4) Μηχανολόγων Μηχανικών έχει αποσπαστεί στην Ε.Α.Δ..

Άρα η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι στελεχωμένη μόνο με (3) τρεις ειδικότητες, εκ των οποίων ο ένας είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι μελέτες ωρίμανσης και η έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει να ολοκληρωθούν, σε σύντομο χρονικό διάστημα έτσι ώστε, να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική λύση του έργου αυτού στους ζητούμενους χρόνους.

Οι διατάξεις του ν. 4674/2020 και του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την υποστήριξη των τελευταίων κατά την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και ειδικά την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελετών για το έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, ως προς το ακολούθως περιγραφόμενο αντικείμενο.

Από τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι ιδιωτικών φορέων, δεδομένου ότι η παρούσα συνεργασία συνιστά κάθετη in-house συνεργασία κατά την έννοια του άρθρου 12 παρ. 3 του ν. 4412/2016, καθώς: α) ο Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ανάλογο με εκείνον που ασκεί επί των δικών του υπηρεσιών, β) περισσότερο από το ογδόντα

τοις εκατό (80%) των δραστηριοτήτων του Αναπτυξιακού Οργανισμού αφορά στην εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις αναθέτουσες αρχές – μετόχους του, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Κατά συνέπεια, καθίσταται δυνατή η ανάθεση της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σπάτων–Αρτέμιδος στον ανωτέρω Αναπτυξιακό Οργανισμό χωρίς την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Επιπροσθέτως, οι διατάξεις του ν. 4674/2020, όπως ισχύουν, αφενός θεσπίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και αφετέρου προβλέπουν ρητώς τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ αυτών και των δήμων για την ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, καθώς και της από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογής της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών. Η εν λόγω συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, καθόσον αποσκοπεί στη βελτίωση και επιτάχυνση του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και, κατ' επέκταση, στην αποτελεσματικότερη υλοποίηση έργων ανάπτυξης προς όφελος των δημοτών.

Δεδομένου ότι:

- **Ο Δήμος δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την υλοποίηση παρεχόμενης υπηρεσίας.**
- **Η Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ, ως Φορέας Υλοποίησης, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνική υπηρεσία, αποφαινόμενα όργανα), για την εκτέλεση και υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας,**

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων, με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου του Δήμου, ως και την υποστήριξη του έργου των Υπηρεσιών του, από τη «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και το συντονισμό του έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ.

Σκοπός της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη τεχνική ωρίμανση του έργου, μέσω της εκπόνησης όλων των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ εγκαταστάσεων και λοιπών υποστηρικτικών μελετών) και η έκδοση οικοδομικής αδείας, ώστε να διασφαλιστεί η δυνατότητα υλοποίησης της επέκτασης και αναβάθμισης της υφιστάμενης δομής.

Η μελέτη αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, ασφαλούς και λειτουργικά επαρκούς βρεφονηπιακού σταθμού, ο οποίος θα καλύπτει τις αυξημένες ανάγκες φιλοξενίας βρεφών και νηπίων. Θα συμμορφώνεται με τις ισχύουσες προδιαγραφές αδειοδότησης και λειτουργίας παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών και θα συμβάλλει στην αναβάθμιση των παρεχόμενων κοινωνικών υπηρεσιών προς τους δημότες.

Το υφιστάμενο κτίριο όπου στεγάζεται ο 1^{ος} παιδικός σταθμός Αρτέμιδος βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου και η μελέτη αφορά την κατ'επέκταση προσθήκη περίπου 60 τ.μ. υπόγειο και 60 τ.μ. ισόγειο, σε συνδυασμό με την μετατροπή του υφιστάμενου παιδικού σταθμού σε βρεφονηπιακό σταθμό. Σκοπός είναι η αύξηση θέσεων φιλοξενίας βρεφών, νηπίων για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής της περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου απαιτούνται οι κάτωθι δράσεις:

Τοπογραφική Μελέτη

Η τοπογραφική μελέτη θα αφορά την αποτύπωση του οικοπέδου και του υφιστάμενου παιδικού σταθμού, με καταγραφή των ορίων, των διαστάσεων, των υψομετρικών στοιχείων και των υφιστάμενων κατασκευών. Περιλαμβάνει τον έλεγχο της θέσης του κτιρίου, της δυνατότητας χωροθέτησης της κατ'επέκταση προσθήκης, καθώς και τη σύνταξη του απαιτούμενου τοπογραφικού διαγράμματος σε επίπεδο οικοδομικής αδείας. Εξετάζονται επίσης τα δεδομένα πρόσβασης, οι στάθμες του περιβάλλοντος χώρου και κάθε στοιχείο που απαιτείται για την αδειοδότηση και τον συντονισμό των λοιπών μελετών.

Αρχιτεκτονική Μελέτη (Στάδιο Οριστικής Μελέτης)

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα αφορά τον σχεδιασμό της κατ'επέκταση προσθήκης περίπου 60 τ.μ. υπογείου και 60 τ.μ. ισόγειο, σε συνδυασμό με τη μετατροπή του υφιστάμενου παιδικού σταθμού σε βρεφονηπιακό σταθμό. Περιλαμβάνει τη διαμόρφωση των νέων χώρων, τη λειτουργική οργάνωση, τις προσβάσεις, τις κυκλοφορίες και τη σύνδεση της επέκτασης με το υφιστάμενο κτίριο. Λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες προδιαγραφές για τη χρήση βρεφονηπιακού σταθμού, καθώς και οι απαιτήσεις ασφάλειας, υγιεινής, φωτισμού, αερισμού και προσβασιμότητας.

Στατική Μελέτη (Στάδιο Οριστικής Μελέτης)

Η στατική μελέτη θα αφορά τον σχεδιασμό του φέροντος οργανισμού της νέας προσθήκης, τόσο στο υπόγειο όσο και στο ισόγειο, καθώς και τον έλεγχο της συνεργασίας της με το υφιστάμενο κτίριο. Περιλαμβάνει τον υπολογισμό των φορτίων, τη διαστασιολόγηση των δομικών στοιχείων και την τεκμηρίωση της στατικής επάρκειας της κατασκευής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Εξετάζονται επίσης οι απαιτούμενες

θεμελιώσεις, οι πιθανές επεμβάσεις σύνδεσης με το υφιστάμενο κτίσμα και κάθε αναγκαίο μέτρο για την ασφαλή υλοποίηση του έργου.

Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Στάδιο Οριστικής Μελέτης)

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα αφορά τον σχεδιασμό και τη διάταξη των απαραίτητων ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων για τη νέα προσθήκη, καθώς και την προσαρμογή ή επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ώστε να εξυπηρετείται η νέα χρήση ως βρεφονηπιακός σταθμός. Περιλαμβάνει εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ρευματοδοτών, ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, αερισμού ή κλιματισμού, καθώς και τυχόν συστήματα πυροπροστασίας και ασθενών ασθενών ρευμάτων. Στόχος είναι η ασφαλής, λειτουργική και κανονιστικά συμβατή εξυπηρέτηση του συνόλου του κτιρίου.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω μελετών, στο πλαίσιο της Διευθύνουσας υπηρεσίας απαιτείται Διοικητική και Τεχνική υποστήριξη με συντονισμό ειδικών επιστημόνων.

Τα ανωτέρω συνοψίζονται στην εκπόνηση των ακόλουθων κατηγοριών μελετών:

- ✓ Τοπογραφικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 16)
- ✓ Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατηγορία μελέτης 06)
- ✓ Στατικές Μελέτες (Κατηγορία μελέτης 08)
- ✓ Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία μελέτης 09)

Τα παραδοτέα, που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης, θα παραδοθούν στους 4 μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και περιγράφονται ως εξής:

Το παραδοτέο Π1 περιλαμβάνει:

- 1) **Τοπογραφική Μελέτη**
- 2) **Αρχιτεκτονική Μελέτη**
- 3) **Στατική Μελέτη**
- 4) **Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη**
- 5) **ΣΑΥ-ΦΑΥ**

Το παραδοτέο Π2 αποτελεί την Οικ. Άδεια και θα παραδοθεί έως το πέρας του βου.

Για το παραπάνω έργο, μετά τη διαβίβαση των θεωρημένων μελετών στο Δήμο, με μέριμνα και ενέργειες του Δήμου και την απαιτούμενη συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού θα εκδοθούν, οι απαιτούμενες εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα μεριμνήσει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ ΑΟΤΑ»

Οι απαιτούμενες εγκρίσεις είναι :

- Αρχαιολογία
- Έγκριση Αεροπορίας(αν ξεπεράσει σε ύψος τα 10μ.)
- Έγκριση Πυροσβεστικής
- Έγκριση Αρμόδιου Φορέα

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης των ως άνω μελετών και έκδοση οικοδομικής αδείας, ενώ ο Δήμος Σπάτων -Αρτέμιδος αναλαμβάνει την υποχρέωση της παραλαβής των μελετών, με σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του και μέριμνα για τις απαιτούμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων δύο ευρώ (24.502,40€)** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας και θα βαρύνει τον κωδικό ΑΛΕ: 055.2420301004 του προϋπολογισμού του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν, ενώ στον Πίνακα 1 παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνει σε δύο (2) εξοφλητικές δόσεις σύμφωνα με τα παραδοτέα Π1 και Π2, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου των δύο (2) παραδοτέων που αφορούν στην εκπόνηση μελετών και έκδοση οικοδομικής αδείας, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Συγκεκριμένα, η καταβολή στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.», ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιείται ως ακολούθως:

- Το **Παραδοτέο Π1** θα καταβληθεί με την παραλαβή όλων των μελετών στο πέρας των τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και αντιστοιχεί στο ποσό των **15.760 ευρώ πλέον ΦΠΑ**.
- Το **Παραδοτέο Π2** θα καταβληθεί με την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας και αντιστοιχεί στο ποσό των **4.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ**.

Τέλος, συνημμένα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, υποβάλλεται πίνακας προϋπολογισμού σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών όπως αυτός προκύπτει από το ΦΕΚ/ΤΒ/2519/20-7-2017 με όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις που προβλέπει η νομοθεσία για την ανάθεση μελετών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και τα αρμόδια όργανα του Δήμου και οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται με μέριμνα του Δήμου και με την συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
3. Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών, ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για τις σχετικές αδειοδοτήσεις, αν απαιτηθούν.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει **επτά (7) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται, για σπουδαίο μόνο λόγο, με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.

2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει τις θεωρημένες μελέτες του έργου, να μεριμνήσει για την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων - αδειοδοτήσεων και γενικά συμβάλει, συμμετέχει στην υλοποίηση του έργου.
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
8. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου.

B. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
3. Να εκπονήσει, να θεωρήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο.
4. Να διαθέσει για τον σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
7. Να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.

8. Να υποστηρίξει τον Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) τους με απόφαση Δημάρχου ορισθέντες ως εκπροσώπους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, αναπληρούμενους από τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α., αναπληρούμενο από τον νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 3 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων.

10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και τουχρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος σαράντα (40) ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο Σπάτων -Αρτέμιδος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με τον νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος και ένα (1) η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Για την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Μάρκου

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μπουλμέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****Προεκτίμηση κόστους - Προϋπολογισμός**

Στον συνημμένο Πίνακα 1 παρουσιάζεται ο Προϋπολογισμός για την υλοποίηση του έργου.

Πιο συγκεκριμένα, για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (σε ευρώ)	Αριθμός	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία					Συνολικοί Ανθρωπομήνες	Κόστος (σε ευρώ)	Συνολικό Κόστος (σε ευρώ) μετά από στρογγυλοποίηση
				ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	Στατική Μελέτη	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ			
1	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	500,00	1					4	4	2.000,00	2,000.00
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ η ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00	1	1					1	2.000,00	2,000.00
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ η ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00	1		2				2	4.000,00	4,000.00
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00	1				2		2	4.000,00	4,000.00
5	ΗΛ/ΓΟΣ η ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00	1			1,5			1,5	3.000,00	3,000.00
6	ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	4.000,00								4.000,00	4,000.00
									Συνολικό κόστος Δαπανών:		19,000.00
									ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ: 4%		760.00
									Συνολικό Κόστος:		19,760.00
									ΦΠΑ:		4.742,40
									Σύνολο:		24.502,40

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II								
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ								
ΜΗΝΕΣ								
A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1ΟΣ ΜΗΝΑΣ	2ΟΣ ΜΗΝΑΣ	3ΟΣ ΜΗΝΑΣ	4ΟΣ ΜΗΝΑΣ	5ΟΣ ΜΗΝΑΣ	6ΟΣ ΜΗΝΑΣ	7ΟΣ ΜΗΝΑΣ
1	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ							
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ							
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ							
4	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ							
5	ΥΔΡΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ							
6	ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Τοπογραφική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Στατική Μελέτη

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

- Τοπογραφική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη

Τρόπος υπολογισμού των αμοιβών

Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών γίνεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.7.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).», (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β' 2724). Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2026, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, βάσει του αρ. πρωτ Δ11/41327/12-03-2026, έχει τιμή (τκ) = 1,472.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

2.1 Αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης

2.1.1 Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισημάνση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

Οι τάξεις των τριγωνομετρικών σημείων καθορίζονται από τις αποστάσεις σε km με βάση τον παρακάτω πίνακα:

I >30, II 30-15, III 15-5, IV 5,25

Για κλίμακα 1:2.000 και για εκτάσεις που προσεγγίζουν τις κανονικές προβλέπεται ένα σημείο ανά km² (άρθρο 112 του ΠΔ 696/1974)

Για την εξεταζόμενη περιοχή, επιφανείας περίπου 1.588,70 τ.μ., απαιτείται ένα τριγωνομετρικό σημείο IV τάξης.

ΤΟΠ.2= 1 x 800 x 1,472= 1.177,60 €

2.1.2 Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

Άρα έχουμε:

ΤΟΠ.3= 3 x 65 x 1,472= 287,04 €

2.1.3 Άρθρο ΤΟΠ.4 Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις

Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον

παρακάτω πίνακα:

α/α	Μορφή εδάφους	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1	Πεδινό έως 10%	130	65	100
2	Λοφώδεις 10% -20%	200	100	155
3	Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

Η τιμή χωροσταθμικής αφετηρίας επί βάθρου (χωρίς χωροστάθμιση) ορίζεται σε 110 Ευρώ.

Για χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας και πεδινή μορφή εδάφους (συνολικό μήκος απλής χωροστάθμισης= 0,18 χλμ) έχουμε:

$$\text{ΤΟΠ.4} = [110 + (0,18 \times 65)] \times 1,472 = \mathbf{179,14 \text{ €}}$$

2.1.4 Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Δομημένων Εκτάσεων

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα :					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1. Πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία	180	160	100	75	58	40
2. Αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

Για επιφάνεια 1.588,70 τ.μ., σε πυκνοδομημένη περιοχή και για κλίμακα 1:200, η αμοιβή ανά στρέμμα ανέρχεται σε 160€/στρέμμα.

Άρα έχουμε:

$$\text{ΤΟΠ.6} = 1,6 \times 160 \times 1,472 = \mathbf{376,83 \text{ €}}$$

Σύνολο Τοπογραφικής Μελέτης = 2.020,61 €

2.2 Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου

Κατηγορία Μελέτης	III
Συντελεστής κ	2,10
Συντελεστής μ	50,00
Επιφάνεια κτιρίου	120,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,472
Συντ. σ	30%
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	20.517,37 €

Η αμοιβή για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με 896,09 €.

Άρα Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: 20.517,37 + 896,09 = 21.413,46 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	7.494,71 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	5.353,37 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	8.565,38 €

Με παράληψη του σταδίου της Προμελέτης και εκπόνηση έως το στάδιο Οριστικής Μελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε:

$$50\% * 7.494,71\text{€} + 5.353,37\text{€} = 10.171,40\text{€}$$

$$\text{Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: } 20\% \times 10.171,40 = 2.034,28\text{€}$$

$$\text{Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης: } 12.205,68\text{€}$$

2.3 Αμοιβή Στατικής Μελέτης

Η αμοιβή για την Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Συντελεστής κ	3
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	120,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1
Συντ. ΣΑ	30%
τκ	1,472
Συντ. σ	30%
Προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	
Σύνολο:	13.116,99 €

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	4.590,95 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	3.279,25 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	5.246,80 €

Με παράληψη του σταδίου της Προμελέτης και εκπόνηση έως το στάδιο Οριστικής Μελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε:

$$50\% * 4.590,95\text{€} + 3.279,25\text{€} = 5.574,73\text{€}$$

Σύνολο Στατικής Μελέτης: 5.574,73€

2.4 Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης

Η αμοιβή για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη της προσθήκης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1	2,50%	806,41 €	30,00%	1.048,33 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1	2,50%	806,41 €	30,00%	1.048,33 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1	2,00%	689,30 €	30,00%	896,09 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1	1,50%	563,50 €	30,00%	732,54 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΜΟΥ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1	6,00%	1.500,98 €	30,00%	1.951,28 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1	9,50%	2.672,56 €	30,00%	3.474,33 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	2,3	45,00	9,75 €	1	6,00%	1.900,11 €	30,00%	2.470,14 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ-DATA	2	35,00	9,75 €	1	1,00%	424,74 €	30,00%	552,17 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.Υ.	2	35,00	9,75 €	1	0,50%	262,83 €	30,00%	341,68 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΩΝ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BMS			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΙΩΣΕΩΝ	2	35,00	9,75 €	1	1,00%	424,74 €	30,00%	552,17 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1	0,50%	262,83 €	30,00%	341,68 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			9,75 €	1			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1	2,50%	806,41 €	30,00%	1.048,33 €

*Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

Σύνολο επί μέρους Μελετών: 11.457,46€.

Η αμοιβή για τη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με **1.513,53€.**

Άρα Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: 11.457,46+1.513,53= 12.970,99 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	4.539,85 €
-----------------	-----------	--------	-----	------------

Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	3.242,75 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	5.188,40 €

Με παράληψη του σταδίου της Προμελέτης και εκπόνηση έως το στάδιο Οριστικής Μελέτης, η αμοιβή ανέρχεται σε:

$50\% * 4.539,85\text{€} + 3.242,75\text{€} = 5.512,68\text{€}$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: $20\% \times 5.512,68 = 1.102,54\text{€}$

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: 6.615,22€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι συνολικές προεκτιμώμενες αμοιβές είναι:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ		
A/A	ΜΕΛΕΤΗ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Τοπογραφική Μελέτη	2.020,61€
2	Αρχιτεκτονική Μελέτη	12.205,68€
3	Στατική Μελέτη	5.574,73€
4	Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	6.615,22€
ΣΥΝΟΛΟ		26.416,24€

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να:

Α. Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ»

Β. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της Αναπτυξιακής ΑΕ-ΑΟΤΑ για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ» και

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου να υπογράψει την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση εκ μέρους του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος με την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ-ΑΟΤΑ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου