



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 26/2025

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου και μελλοντικής απότμησης πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης ΟΤ Γ 178, ΠΕ 4 Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής 22/2025)».

Στα Σπάτα την 26 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη & ώρα 6:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.9029/21-2-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δημήτρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 21-2-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 22 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δημήτρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
18. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
19. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
20. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
21. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
22. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
2. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
7. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Κανάκης Δημήτριος, Κρόκος Νικόλαος & Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

Επίσης πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος ο οποίος προσήλθε στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 6^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 2361/17-01-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλίων παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (ΦΕΚ/Α'/169/1976), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/1991 και ισχύει.
2. Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019) «Περί καθορισμού των αρμοδίων οργάνων, των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας πάσης φύσεως σταθμών αυτοκινήτων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς» όπως ισχύει.
3. Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη όπως ισχύει περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την ρύθμιση της κυκλοφορίας.
4. Την υπ' αριθ.πρωτ. ΙΠΙΔΑ: 150386/03.07.24 έγκριση Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Γεν. Δ/σης Οδικών Υποδομών (Δ13), Τμήματος 3, περί κυκλοφοριακής σύνδεσης υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων Ιδιωτικής χρήσης για λογαριασμό του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, δυνατότητας 35 θέσεων στάθμευσης Ι.Χ.Ε αυτοκινήτων επί της οδού Λ. Αρτέμιδος (Ο.Τ Γ 178).
5. Την υπ' αριθ.πρωτ. ΙΠΙΔΑ: 14886/27.06.24 βεβαίωση Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Γεν. Δ/σης Συγκ/ων Υποδομών, της Δ/σης Οδικών Υποδομών, Τμήματος/ε', περί μη εγκατάστασης φωτεινής σηματοδότησης.

Σας διαβιβάζουμε την μελέτη εισόδου – εξόδου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στο ΟΤ Γ 178, ΠΕ 4 στην Αρτέμιδα. Βάσει της παραπάνω σχετικής σύμβασης η μελέτη ανατέθηκε από την ανάδοχη εταιρεία εκτέλεσης του έργου στην Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κα Χ και περιλαμβάνει:

1. Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα
3. Κάτοψη

Η έκταση του μισθωμένου ακινήτου (κενού οικοπέδου) βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αωνόμου και Λεωφόρου Αρτέμιδος στο ΟΤ Γ 178 Πολεοδομικής Ενότητας 4 (ΠΕ 4) Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Η κατασκευή του υπαίθριου χώρου στάθμευσης έχει είσοδο – έξοδο από την ανώνυμη οδό , πάροδος της Λ. Αρτέμιδος και θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης των λουόμενων, οι οποίοι επισκέπτονται το παραλιακό μέτωπο.

Βάσει της Τεχνικής έκθεσης της μελέτης το ακίνητο αποτελεί χώρο που έχει μισθωθεί από τον Δήμο, με το ΑΠ: 231/03-01-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, σε εντός σχεδίου περιοχή στην πόλη της Αρτέμιδος (ένταξη με το ΦΕΚ 722/Δ/1987). Όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, η έκταση του μισθωμένου ακινήτου, που θα δεσμευθεί για την δημιουργία του υπαίθριου - ανοιχτού χώρου στάθμευσης έχει αρχική επιφάνεια 1.894,97 τ.μ., έχει ρυμοτομούμενο τμήμα Ε= 263,72 τ.μ., προσκυρωτέο τμήμα επιφάνειας 1,48 τ.μ., δεσμευμένο τμήμα Ε=118, 75 τ.μ και η τελική ιδιοκτησία η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τον προαναφερθέντα υπαίθριο χώρο στάθμευσης σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 9316/07-04-2014 βεβαίωση οικοδομησιμότητας του Τμήματος Χωροταξίας της Δ/σης Χωροταξίας – Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος έχει εμβαδόν 1.512,50 m² .

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης περιλαμβάνει 35 συνολικά θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων οι δυο (2) είναι θέσεις ΑΜΕΑ. Η είσοδος και η έξοδος στον χώρο θα γίνονται από το ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου, το οποίο βάσει σχεδίου πόλεως αποτελεί δρόμο, διπλής κατεύθυνσης για να εισέρχονται και να εξέρχονται τα οχήματα στον χώρο. Το ελάχιστο πλάτος δρόμου που αφήνεται ελεύθερο, εμπροσθεν της εισόδου - εξόδου είναι 7,50 m έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής κίνηση των οχημάτων εντός και εκτός του χώρου. Ο καθαρός χώρος στάθμευσης

οριοθετείται από τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος και διαγραμμίζεται ώστε να δείχνονται οι θέσεις στάθμευσης και η κυκλική πορεία των οχημάτων έως την έξοδό τους από τον χώρο.

Η δυτική πλευρά του χώρου συνορεύει με το δεσμευμένο τμήμα του οικοπέδου λόγω οικοδομησιμότητας. Οι υπόλοιπες τρεις πλευρές του χώρου έρχονται σε επαφή με την απαραίτητη φύτευση. Στην νότια πλευρά από την διαμόρφωση της φύτευσης έως την απέναντι περιφραγμένη ιδιοκτησία αφήνεται καθαρό πλάτος δρόμου 5,50μ για την αμφίδρομη κίνηση των οχημάτων, ενώ απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση με κατάλληλη σήμανση. Επί της εξόδου και εσωτερικά του χώρου στάθμευσης τοποθετείται πινακίδα STOP για τα οχήματα που εξέρχονται από τον χώρο προς την Ανώνυμη οδό. Επιπλέον σήμανση τοποθετείται στην Λ. Αρτέμιδος για την ένδειξη του χώρου στάθμευσης (πληροφοριακή πινακίδα) και την απαγόρευση αριστερής στροφής στην κατεύθυνση προς την Ραφήνα, λόγω της συνεχούς διπλής γραμμής στον άξονα της Λ. Αρτέμιδος. Σε απόσταση περίπου 95μ η συνεχής διπλή γραμμή της Λ. Αρτέμιδος γίνεται διακεκομμένη, οπότε τα οχήματα που κατευθύνονται προς Ραφήνα με ημικυκλική πορεία στην τριγωνική νησίδα επιτρέπεται να στρίψουν αριστερά προς κέντρο Αρτέμιδος και να εισέλθουν στην ανώνυμη οδό για τον υπόψη χώρο στάθμευσης.

Οι προαναφερόμενες πινακίδες σήμανσης επί της Λ. Αρτέμιδος και της Ανωσύμου οδού δεν προκαλούν δαπάνες στον προϋπολογισμό του Δήμου εφόσον θα τοποθετηθούν με ίδια μέσα αυτού (εξωτερικά συνεργεία με υλικά από την αποθήκη του Δήμου).

Κατά την κατασκευή του έργου έχει ληφθεί υπόψη η υψομετρία της θέσης του και δίνεται κλίση 1,5% με 2,0% προς την Λ. Αρτέμιδος για την απορροή των ομβρίων.

Λεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση της Ανωσύμου οδού στην Αρτέμιδα και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου και την μελλοντική απότμηση πεζοδρομίου, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

Προτείνουμε:

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και την μελλοντική απότμηση πεζοδρομίου στην Ανώνυμη οδό του ΟΤΓ 178, ΠΕ 4 Αρτέμιδος προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης, σύμφωνα με την μελέτη της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Κα Χ και την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την εφαρμογή της σήμανσης, καθώς και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν **πινακίδες σήμανσης με ίδια μέσα του Δήμου**, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
2. Με ευθύνη και δαπάνη **του Αναδόχου** να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δηλ. **ο Δήμος, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης** και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του **ο Δήμος την μεταφορά της εισόδου – εξόδου** σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του.
5. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων και μελλοντική απότμηση πεζοδρομίου, σύμφωνα με τα στοιχεία της **μελέτης της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Κα Χ**.
6. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

2^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**26 Φεβρουαρίου 2025**

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (παρ.5, αρ.30 β.δ. 465/1970 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.5, αρ.50Β, αρ.159, ν.4512/2018) η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24, β.δ. 465/1970, **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-εξόδος βεβαιώνεται ότι εκτελέσθηκε καλώς με υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεσες:

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και την μελλοντική απότμηση πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στην Ανώνυμη οδό, ΟΤ Γ 178, ΠΕ 4 Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σύμφωνα με την μελέτη της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Κας Χ και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και την μελλοντική απότμηση πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στην Ανώνυμη οδό, ΟΤ Γ 178, ΠΕ 4 Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της Αρχιτέκτονος Μηχανικού κας Χ και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ'αριθμ.22/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και την μελλοντική απότμηση πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στην Ανώνυμη οδό, ΟΤ Γ 178, ΠΕ 4 Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της Αρχιτέκτονος Μηχανικού κας Χ και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου