



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 265/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0109044 στο Ο.Τ. Δ218 της Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γηπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 4 Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 28224/30-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 30.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **28^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 26619/23-4-26 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης της πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.0109044 στο Ο.Τ.Δ218 της Π.Ε.1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η 76857/12-11-2025 αίτηση των Χ & Χ (διά της Πληρεξουσίας δικηγόρου Μαρίας Στάμου), 3. Οι 3199/2024 & 2069/2025 Αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

Β) Το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) Την 287/31/9-1-2004 Απόφαση του Νομ. Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η 1/2004 Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ), ο Δήμος οφείλει στους αιτούντες Χ & Χ αποζημίωση 1021,54 τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) Την 2069/2025 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διορθώθηκε η 3299/2024 Απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου, που καθόρισε οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών το ποσόν των 260 €/τ.μ. και αναγνώρισε τους αιτούντες Χ και Χ δικαιούχους της αποζημίωσης τμήματος εμβαδού 1021,54 τ.μ. λόγω ρυμοτόμησης του ακινήτου με Κ.Α.Κ.0109044 στο Ο.Τ.Δ218 της Π.Ε.1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ – ΓΗΠΕΔΟ) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Ζ) Την 52199/2-7-2025 Γνωμοδότηση του δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας

Η) Την 476/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την μη άσκηση περαιτέρω βοηθημάτων και ενδίκων μέσων κατά των 3199/2024 & 2609/2025 Αποφάσεων του Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Επομένως ο Δήμος οφείλει :

1) Για επιδικασθείσα αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας (1021,54 τ.μ. x 260 €/τ.μ.= 265.600,40 € συνολικά, δηλαδή 132.800,20 σε καθένα από τους αιτούντες.

2) Για επιδικασθείσα αμοιβή δικηγόρου για την παράσταση 600 €

3) Για επιδικασθείσα αμοιβή δικηγόρου για την σύνταξη της αίτησης (200.000 x 1% + 65.600,40 x 0,75%)= 2.492 €

4) Για αμοιβή δικηγόρου για την σύνταξη προτάσεων (2492 x 1/2)= 1.246,00 € , ήτοι :

Στον Χ ποσό 132.800,20 €

Στην Χ ποσό 132.800,20 €

Για Δικαστικά έξοδα ποσό 5.379,12 €

και συνολικά ποσό 270.979,52 €.

Παρακαλούμε για την εξειδίκευση της πίστωσης σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2390589001 με γενικό τίτλο <Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων για την καταβολή ποσού διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών 270.979,52 € στους δικαιούχους Χ & Χ για αποζημίωση και δικαστικά έξοδα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 270.979,52 Ευρώ σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2390589001 με γενικό τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων», για την καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0109044 στο Ο.Τ. Δ218 της Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γηπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ως εξής:

- Στον Χ ποσό 132.800,20 €,
- Στην Χ ποσό 132.800,20 €,
- Για δικαστικά έξοδα και επιδικασθείσες αμοιβές δικηγόρων ποσό 5.379,12 €.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου