



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 26/2026**

**Έγκριση για αποστολή πρόσκλησης αιτιολόγησης προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της διακήρυξης του έργου: «Αντικατάσταση και επέκταση αγωγών ύδρευσης» και τις διατάξεις του Ν.4412/16, άρθρο 88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

Στα Σπάτα σήμερα 4 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4891/30-01-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 30.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3, Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «Αντικατάσταση και επέκταση αγωγών ύδρευσης» το υπ' αρ. πρωτ. 5084/2-02-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Η τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: «**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**», με αριθμό συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ **215789**, προκειμένου να προβεί στην ολοκλήρωση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας αποστέλλει εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή **για την αποστολή πρόσκλησης αιτιολόγησης προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρου 4.1 της Διακήρυξης του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ»** και τις διατάξεις του Ν4412/16, άρθρο 88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επειδή κατά τον έλεγχο των προσφορών διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο (μ.ο.) του συνόλου των εκπτώσεων, των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, ο οποίος είναι ίσος με ποσοστό μ.ο. 13,78%, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| Α/Α ΚΑΤΑΘ. | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ          | ΠΟΣΟΣΤΟ |                     |
|------------|-------------------------------|---------|---------------------|
| 1 354029   | ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. | 27,79%  | ➤ (13,78+10)=23,78% |

|                             |        |                              |               |                     |
|-----------------------------|--------|------------------------------|---------------|---------------------|
| 2                           | 354998 | ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε.      | 25,00%        | ➤ (13,78+10)=23,78% |
| 3                           | 353693 | ΙΕΡΑ Α.Τ.Ε.                  | 21,03%        |                     |
| 4                           | 355305 | ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.         | 14,00%        |                     |
| 5                           | 354937 | INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.   | 13,29%        |                     |
| 6                           | 354007 | GREEN CONSTRUCTION Α.Τ.Ε.    | 12,87%        |                     |
| 7                           | 354584 | LM CONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε.      | 6,00%         |                     |
| 8                           | 354143 | ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. | 2,00%         |                     |
| 9                           | 353654 | ΑΦΟΙ Χ.ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.    | 2,00%         |                     |
| <b>ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b> |        |                              | <b>13,78%</b> |                     |

και επειδή σύμφωνα με την παράγραφο (η) του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης του Έργου και του άρθρου 88 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν τη τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής. Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής..... 5α. Στις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, σε κάθε περίπτωση, τεκμαίρονται προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. **Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.** Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης», κρίνεται σκόπιμη η παροχή εξηγήσεων από τους οικονομικούς φορείς που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Κατόπιν των ανωτέρω, η τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται:

Στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση αποστολής πρόσκλησης προς τους προσφέροντες που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, για αιτιολόγηση της τιμής ή του κόστους που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, όπως ορίζεται στην παράγραφο (η) του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης του Έργου και τις διατάξεις του Ν4412/16, άρθρο 88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πιο συγκεκριμένα για αιτιολόγηση προσφοράς προτείνεται να κληθούν οι παρακάτω οικονομικοί φορείς:

| A/A ΚΑΤΑΘ. | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ                       |                            |
|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1          | 354029               | ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. | 27,79% ➤ (13,78+10)=23,78% |
| 2          | 354998               | ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε.       | 25,00% ➤ (13,78+10)=23,78% |

Το παρόν διαβιβάζεται στην Προϊσταμένη Αρχή (Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) για την έκδοση της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και την τροποποίηση του από τον Ν.4782/2021, η οποία θα κοινοποιηθεί μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ.

**30/01/ 2026**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Ανδρώνης Χριστόφορος**

**Αμπλιανίτη Παγώνα**

**Κατσίκης Παναγιώτης**

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης προς τους προσφέροντες που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, για αιτιολόγηση της τιμής ή του κόστους που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, όπως ορίζεται στην παράγραφο (η) του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης του Έργου και τις διατάξεις του Ν4412/16, άρθρο 88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου