



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 3^{ης} Κατεπείγουσας Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 25/2026**

Λήψη απόφασης για την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων».

Στα Σπάτα σήμερα 27 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4101/27-01-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 27.01.26 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα θεωρείται κατεπείγον, δεδομένου ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής του αιτήματος είναι η **30η/01/2026** και απαιτείται η άμεση έναρξη σειράς αναγκαίων ενεργειών προετοιμασίας για την έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση της διαδικασίας, προκειμένου να μη χαθεί η δυνατότητα χρηματοδότησης.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αρ. πρωτ. 3402/23-01-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του προγράμματος «Αττική», με τίτλο: «*Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια-Νέες δράσεις-Ενεργώ για τον Δήμο*», α/α ΟΠΣ 15225, συνολικού προϋπολογισμού 25.000.000,00€, με την οποία καλούνται οι ΟΤΑ Α' βαθμού της Περιφέρειας Αττικής, να υποβάλουν προτάσεις έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Αττική, για δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης ενεργοβόρων κτιρίων της αρμοδιότητάς τους.

Η δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO2 μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της

υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων. Κατά τον σχεδιασμό των δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης στα κτίρια ή τις κτιριακές μονάδες αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού από τους δυνητικούς δικαιούχους τίθενται κριτήρια που αφορούν κατ' αρχάς στην ενεργειακή κατανάλωση και τα χαρακτηριστικά των κτιρίων (π.χ. χρήση κτιρίου, προφίλ λειτουργίας, παλαιότητα συστημάτων, συνολική επιφάνεια, κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κ.α.) προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα σε κτίρια και κτιριακές μονάδες που έχουν υψηλή ενεργειακή κατανάλωση και μέσω της αναβάθμισης αυτών επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας. Στη συνέχεια, οι προς χρηματοδότηση παρεμβάσεις δύνανται να περιλαμβάνουν έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση ΑΠΕ, με την προϋπόθεση ότι στις συγκεκριμένες υποδομές έχουν προβλεφθεί κατ' αρχάς οι απαραίτητες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας. Ειδικότερα, προκρίνονται δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητάς τους, που:

- Έχουν μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση
- Επιτυγχάνουν το μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο εξοικονόμησης ενέργειας
- Συμβάλλουν στην ευαισθητοποίηση του πληθυσμού
- Εξασφαλίζουν ωριμότητα υλοποίησης

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν θα πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν το κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα κατά 30%, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) (ΚΥΑ Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.17, ΦΕΚ 2367/Β/12.07.17). Σε περίπτωση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72, ΦΕΚ 408Β/14.02.2019) αυτές θα πρέπει να αναβαθμίζουν το κτίριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ.5 ΚΕΝΑΚ 2017, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτό, καθώς και οικονομικά σκόπιμο (ωφέλιμο). Η συμμετοχή του ΠΕΠ «Αττική» δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 2,00€ ανά εξοικονομούμενη κιλοβατώρα ανά έτος (kWh/ έτος) για σχολικά κτήρια και 2,50€ αντίστοιχα για κτίρια του τριτογενή τομέα, όπου ως εξοικονομούμενη πρωτογενής ενέργεια θεωρείται η διαφορά αρχικού με τελικό ΠΕΑ επί το εμβαδό του κτιρίου που έγιναν οι επεμβάσεις.

Τα στοιχεία της υφιστάμενης ενεργειακής απόδοσης καθώς και της αναμενόμενης ενεργειακής απόδοσης πιστοποιούνται με ενεργειακή επιθεώρηση από ενεργειακό επιθεωρητή, ο οποίος διενεργεί την 1η ενεργειακή επιθεώρηση, εκδίδει το αντίστοιχο αρχικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και συμπληρώνει την πρόταση παρεμβάσεων στο σχετικό έντυπο. Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων Πράξεων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση τελικού ΠΕΑ (2η Ενεργειακή Επιθεώρηση) από ενεργειακό επιθεωρητή μετά το πέρας των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα, και σε κάθε περίπτωση πριν την ολοκλήρωση της πράξης. Στην περίπτωση που το τελικό ΠΕΑ δεν αναβαθμίζει την ενεργειακή τάξη κατά 30% από την αρχική, η Πράξη θα απεντάσσεται με τις συνεπαγόμενες δημοσιονομικές διορθώσεις.

Ως ελάχιστος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων ορίζεται το ποσό των 200.001,00€ ενώ η μέγιστη επιλέξιμη χρηματοδότηση και ο ανώτατος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων καθορίζονται ανάλογα με τον μόνιμο πληθυσμό του κάθε Δήμου και ο Συνολικός Π/Υ Πράξης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 507.000,00€. **Βάσει των ανωτέρω το μέγιστο ποσό χρηματοδότησης για τον Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος ορίζεται το ποσό των 390.000,00€, όπως ορίζεται στην πρόσκληση,** (με την επιφύλαξη των αποτελεσμάτων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του αρθρ. 2.2. της Πρόσκλησης)

2. Την αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής να «Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης» σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 και 74^Α, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. Την υποβολή πρότασης - αίτησης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αττική» και την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια», για την ενεργειακή αναβάθμιση του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σπάτων με τίτλο Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων» με συνολικό προϋπολογισμό προτεινόμενης Πράξης ποσό 507.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, και ένα Υποέργο 1 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων» προϋπολογισμού 507.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% .
2. Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων» συνολικού προϋπολογισμού 507.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
3. Την έγκριση της Τεχνικής Μελέτης και του σχεδίου Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1.
4. Τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχόν υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
5. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης και την υπογραφή εγγράφων σχετικών με την υπ. αριθ. πρωτ. 179/28.01.2025 πρόσκληση χρηματοδότησης του ΠΕΠ «ΑΤΤΙΚΗ».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την υποβολή πρότασης - αίτησης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αττική» και την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια», για την ενεργειακή αναβάθμιση του 1ου Δημοτικού Σχολείου Σπάτων με τίτλο Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων» με συνολικό προϋπολογισμό προτεινόμενης Πράξης ποσό 507.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, και ένα Υποέργο 1 με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων» προϋπολογισμού 507.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% .
2. Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Σπάτων» συνολικού προϋπολογισμού 507.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
3. Την έγκριση της Τεχνικής Μελέτης και του σχεδίου Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1.
4. Τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχόν υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
5. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης και την υπογραφή εγγράφων σχετικών με την υπ. αριθ. πρωτ. 179/28.01.2025 πρόσκληση χρηματοδότησης του ΠΕΠ «ΑΤΤΙΚΗ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου