



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 16^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 247/2025**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων.

Στα Σπάτα σήμερα 6 Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25530/2-5-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 2.5.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αρ. πρωτ. 23876/29-4-2025 έγγραφο με θέμα: «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ», ΣΧΕΤ. : 1) Οι υπ' αριθ. πρωτ. 23876/03-07-2024 & 9930/26-02-2025 αιτήσεις του κου Χ, 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 43385/02-12-2024 έγγραφό μας, το οποίο έχει ως εξής:

Σε απάντηση των παραπάνω σχετικών αιτήσεων του κου Χ, σας ενημερώνουμε ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051332911004/1/0 ιδιοκτησίας Χ βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ19 της περιοχής της Χριστούπολης στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 με το από 3-8-90 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 449Δ/27-8-1990) και η πράξη εφαρμογής στην περιοχή της Χριστούπολης κυρώθηκε με την υπ' αρ. 32398/Τ-3142/24-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε αρμοδίως στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων (τόμος 309, αριθμός 438) την 14-12-1992, στερείται οικοδομησιμότητας λόγω έλλειψης απαιτούμενου προσώπου μήκους 15 μέτρων του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ 051332911019/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος στο συνολικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 051332911004/0/0 (Κ.Α. 021804, αρ. τελικού οικοπέδου 05 και εμβαδού 849,40 τ.μ.).

Σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 117575), προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο το ακίνητο με ΚΑΕΚ 051332911004/0/0, θα πρέπει να γίνει ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων με το όμορο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051332911019/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, το οποίο δύναται να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο μήκους 15 μέτρων, με μετατόπιση του κοινού ορίου ΕΖ σε Ω1-Ω2-Ω3 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 051332911004/2/0 και ΚΑΕΚ 051332911019/0/0, δίχως να μεταβληθεί το εμβαδό τους.

Συνεπώς η υπηρεσία μας συναινεί σε αυτή τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά την ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και παρακαλούμε πολύ για τις δικές σας ενέργειες.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων σε ότι αφορά την ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου