



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 234/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής από χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ (αρ. πρωτ. εισήγησης: 24241/7-4-2026).

Στα Σπάτα σήμερα 21 Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25617/17-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αριθμ. πρωτ. 24241/7-4-2026, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη,

- Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:

1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010», με το οποίο προστίθεται άρθρο 74Α μετά το άρθρο 74 Ν.3852/2010 όπου ορίζονται οι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής μεταξύ των οποίων: δ) η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150,000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α'114)].

Ιστορικό :

Σε συνέχεια της επικοινωνίας με την κα Φράγκου Παρασκευή, την κα Γολεμάτη Μ. (Δικηγόρο του Τμήματος Νομικών Υπηρεσιών) και την κα Τζίφα Ακριβή (του Τμήματος Λογιστικών Υπηρεσιών) εκ μέρους της εταιρείας «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», και κατόπιν ελέγχου της υπ' αρ. πρωτοκόλλου 24081/7-4-2026 αίτησης (συν. 1), διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Η υπηρεσία μας συνέταξε τον υπ' αρ. 3891/24-12-2024 χρηματικό κατάλογο Τ.Α.Π. ετών 2019-2023 για την εταιρεία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (ΑΦΜ 094436540). Ακολούθως, ο κατάλογος απεστάλη στις 23/12/2025 στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας προς βεβαίωση, η οποία ολοκληρώθηκε με τον υπ' αρ. 1283/23-12-2025 χρηματικό κατάλογο Α' ταμειακής βεβαίωσης.

Οι οφειλές αφορούν το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το ακίνητο επί της Λεωφόρου Καραμανλή, το οποίο μισθώνεται στον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος βάσει του από 1/6/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Στο άρθρο 8 («ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ-ΤΕΛΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ») και συγκεκριμένα στην παράγραφο 8.1, ορίζεται ρητά ότι: «οι παντός είδους δημόσιοι και δημοτικοί φόροι και τέλη υπέρ οποιουδήποτε (ενδεικτικά Τ.Α.Π., ΕΡΤ, Φ.Π.Α. κ.λπ.) [...] βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή».

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία μας οφείλει να εισηγηθεί τη διαγραφή της εν λόγω βεβαιωμένης οφειλής.

Δεδομένου ότι η Δημοτική Επιτροπή, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή μη, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος: «Λήψη απόφασης: περί διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), λόγω εσφαμμένης χρέωσης» με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ΑΦΜ 094436540				
ΑΑ	Περιγραφή	Στοιχεία Π. Βεβαίωσης	Ημερομηνία λήξης	Ποσό χρέωσης
1	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2022, Φάκελος: 1423, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Επαγγελματική χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 2163,47 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	1283 - 23/12/2025	31/1/2026	424,04
2	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2021, Φάκελος: 1423, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Επαγγελματική χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 2163,47 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	1283 - 23/12/2025	31/1/2026	424,04
3	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2020, Φάκελος: 1423, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Επαγγελματική χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 2163,47 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	1283 - 23/12/2025	31/1/2026	424,04

4	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2019, Φάκελος: 1423, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Επαγγελματική χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 2163,47 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	1283 - 23/12/2025	31/1/2026	424,04
5	ΤΑΠ (τέλος), Έτος: 2023, Φάκελος: 1423, Δ.Δ.: ΔΔ Αρτέμιδας, Διεύθυνση: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ , Μη Ηλεκτροδοτούμενο, Τύπος: Επαγγελματική χρήση, Περιγραφή Τύπου: Κτίσμα, Ποσοστό: 100,0000%, Εμβαδό ΤΑΠ: 2163,47 - Χρηματικός Κατάλογος Τ.Α.Π. Ετών 2019-2023	1283 - 23/12/2025	31/1/2026	424,04
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>				2.120,20€

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από χρηματικούς καταλόγους ΤΑΠ, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου