



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 227/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για την καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0109027 στο Ο.Τ. Δ218 της Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25617/17-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 24339/8-4-2026 έγγραφο με θέμα: «Λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης της πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.0109027 στο Ο.Τ.Δ218 της Π.Ε.1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Οι 49123/10-7-2025 & 10544/13-2-2026 αιτήσεις της Χ, 2. Οι 1069/2007 & 136/2026 Αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν.3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

Β) Το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) Την 287/31/9-1-2004 Απόφαση του Νομ. Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ), ο Δήμος οφείλει στον Χ αποζημίωση 624,50 τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) Την 1069/2007 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 330 €/τ.μ.

Ε) Την 136/2026 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία η Χ αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης τμήματος εμβαδού 624,50 τ.μ. λόγω ρυμοτόμησης του ακινήτου με

Κ.Α.Κ.0109031 στο Ο.Τ.218 της Π.Ε.1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ – ΓΗΠΕΔΟ) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

ΣΤ) Την 20101/2014 Διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ζ) Την 31265/20-10-2023 Γνωμοδότηση του δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας

Η) Την 272/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την μη άσκηση περαιτέρω βοηθημάτων και ενδίκων μέσων κατά της 20101/2014 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Παρακαλούμε για την εξειδίκευση της πίστωσης σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2390589001 με γενικό τίτλο <Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων για την καταβολή ποσού διακοσίων έξι χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (624,50 τ.μ. x 330 € +300,00 € δικαστικά έξοδα) = 206.375,10€ στην δικαιούχο Χ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 206.375,10€ (624,50 τ.μ. x 330 € + 300,00 € δικαστικά έξοδα) σε βάρος του Α.Λ.Ε.000.2390589001 με γενικό τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» για την καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0109027 στο Ο.Τ. Δ218 της Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο) της Δ.Ε. Σπάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου