



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 224/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση 1^{ου} πρακτικού του έργου: «Αντικατάσταση και Επέκταση Αγωγών Ύδρευσης».

Στα Σπάτα σήμερα 21 Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25617/17-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την επιτροπή διαγωνισμού το 1^ο πρακτικό του έργου: «Αντικατάσταση και επέκταση αγωγών ύδρευσης», το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

Στα Σπάτα, την **24/11/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου: **«Αντικατάσταση και Επέκταση Αγωγών Ύδρευσης»**, με προϋπολογισμό **349.630,97 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 698/11-11-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος (ΑΔΑ: 6ΗΞ3Ω1Χ-96Η).

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής ήταν η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών και ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών που υπεβλήθησαν στον Ηλεκτρονικό Ανοικτό Δημόσιο Διαγωνισμό με αύξοντα αριθμό (Α/Α) συστήματος τον αριθμό **215789**, για την ανάθεση του έργου, με τίτλο: **«Αντικατάσταση και Επέκταση Αγωγών Ύδρευσης»**.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι:

1. **Ανδρώνης Χριστόφορος, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ 5/Α'**, Πρόεδρος
2. **Αμπλιανίτη Παγώνα, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ 3/Α'**, Τακτικός Μέλος.
3. **Κατσίκης Παναγιώτης, Τεχνολόγος Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ 4/Α'**, Τακτικό Μέλος

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τη Διακήρυξη του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού με ΑΔΑΜ: 25PROC017820344 2025-10-29 για το έργο: «**Αντικατάσταση και Επέκταση Αγωγών Ύδρευσης**», και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό, διαπίστωσε τα ακόλουθα:

Ο εν λόγω Διαγωνισμός διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής σύστημα) και είχε λάβει τον αύξοντα αριθμό (Α/Α) συστήματος **215789**.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με την ανωτέρω Διακήρυξη, ήταν η **Δευτέρα 24/11/2025 και ώρα 12:00**, ενώ η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η ίδια ημέρα, **Δευτέρα 24/11/2025 και ώρα 14:00**.

Την ως άνω ημέρα και ώρα η Επιτροπή διαγωνισμού συνδέθηκε στο σύστημα, επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **215789** και διαπίστωσε ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και με τη σειρά που αναφέρονται στη συνέχεια, εννέα (9) προσφορές από τους παρακάτω διαγωνιζομένους:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1.	GREEN CONSTRUCTION A.T.E.	21/11/2025
2.	ΙΕΡΑ Α.Τ.Ε.	21/11/2025
3.	ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε.	23/11/2025
4.	LM CONSTRUCTION A.T.E.	24/11/2025
5.	INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.	24/11/2025
6.	ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.	24/11/2025
7.	ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24/11/2025
8.	ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.	24/11/2025
9.	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	24/11/2025

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας (ημερομηνία και ώρα) δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών. Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αφού «κατήγγησε» τον χειριστή της αναθέτουσας αρχής αποσφράγισε με τη συμμετοχή ενός μέλους της Επιτροπής τους φακέλους προσφοράς των διαγωνιζομένων και συγκεκριμένα αποσφραγίστηκαν οι υποφάκελοι: «**Δικαιολογητικά συμμετοχής & Οικονομική Προσφορά**» των προσφορών με αποτέλεσμα να είναι δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενό τους.

Μετά την ως άνω αποσφράγιση η Επιτροπή ανήρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού το σχετικό κατάλογο προσφερόντων με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Στη συνέχεια έλεγξε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, και διαπιστώθηκε ότι όλοι οι προσφέροντες υπέβαλαν εγγυητική επιστολή συμμετοχής πλην ενός οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και του οποίου η προσφορά απορρίφθηκε κατά το άρθρο 4.1. της διακήρυξης, με την υπ' αριθμ. 193/6.04.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας, όπως προκύπτει από το σύστημα, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες προκειμένου να λάβουν γνώση.

Ο κατάλογος προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1.	354029	ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	27,79 %
2.	354998	ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε.	25,00 %

3.	353693	ΙΕΡΑ Α.Τ.Ε.	21,03 %
4.	355305	ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.	14,00 %
5.	354937	INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.	13,29 %
6.	354007	GREEN CONSTRUCTION Α.Τ.Ε.	12,87 %
7.	354584	LM CONSTRUCTION Α.Τ.Ε.	6,00 %
8.	354143	ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	2,00%
9.	353654	ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.	2,00 %

Ακολούθως, έγινε από το σύστημα ο προβλεπόμενος έλεγχος ομαλότητας των οικονομικών προσφορών και στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των διαγωνιζομένων, κατά σειρά μειοδοσίας, που είχαν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο σύστημα.

Παράλληλα η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής που κατατέθηκαν, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΜΕΔΕ και τυπώθηκαν οι αντίστοιχες βεβαιώσεις εγκυρότητας αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, η Επιτροπή Διαγωνισμού, κατόπιν της απόρριψης της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κάνει δεκτούς στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, τους κάτωθι διαγωνιζομένους- προσφέροντες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1.	354029	ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	27,79 %
2.	354998	ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε.	25,00 %
3.	353693	ΙΕΡΑ Α.Τ.Ε.	21,03 %
4.	355305	ΑΦΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ Ο.Ε.	14,00 %
5.	354937	INTERCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.	13,29 %
6.	354007	GREEN CONSTRUCTION Α.Τ.Ε.	12,87 %
7.	354584	LM CONSTRUCTION Α.Τ.Ε.	6,00 %
8.	353654	ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.	2,00 %

Σύμφωνα με τον κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας ο μέσος όρος των υποβληθεισών παραδεκτών προσφορών είναι 13,78%.

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές τεκμαίρονται οι οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Επομένως, ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές είναι οι προσφορές των εταιρειών:

1. ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού απέστειλε στη Δημοτική Επιτροπή το υπ' αρ. πρωτ. 5084/02-02-2026 έγγραφο, με το οποίο εισηγήθηκε την έγκριση αποστολής πρόσκλησης προς τους προσφέροντες που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, προκειμένου να αιτιολογήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παράγραφο (η) του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης του έργου και τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Με την υπ' αριθμ. 26/2026 (ΑΔΑ:91ΖΛΩ1Χ-ΘΨΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος εγκρίθηκε ομόφωνα η αποστολή της ανωτέρω πρόσκλησης προς τους προσφέροντες που εμφανίζουν την εν λόγω απόκλιση, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Στο πλαίσιο αυτό, στις 5-2-2026 μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ ζητήθηκε από τις ως άνω αναφερόμενες δύο (2) εταιρείες να υποβάλουν εντός 20 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, αιτιολόγηση της προσφοράς τους.

Η εταιρεία «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπέβαλε στις 25/2/2026, εμπρόθεσμα, αιτιολόγηση.

Η εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε» υπέβαλε στις 20/2/2026 εμπρόθεσμα αιτιολόγηση της προσφοράς της.

Στις 1/4/2026 συνεδρίασε εκ νέου η Επιτροπή Διαγωνισμού προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των υποβληθεισών εξηγήσεων των οικονομικών φορέων και να ολοκληρώσει τη σύνταξη του παρόντος Πρακτικού.

1. Η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο της αιτιολόγησης της προσφοράς της εταιρείας «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία προσκόμισε τα ακόλουθα:

- Έκθεση Αιτιολόγησης Οικονομικής Προσφοράς.
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Περιλαμβάνει κατά σειρά:

- ο Διαμόρφωση τελικού άμεσου κόστους έργου
- ο Αναλυτική τεκμηρίωση διαμόρφωσης άμεσου κόστους
- ο Πίνακες υπολογισμού κόστους υλικών και εργασιών Ομάδας 4 (Σωληνώσεις)
- ο Τεκμηρίωση διαμόρφωσης έμμεσου κόστους

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Περιλαμβάνει κατά σειρά:

- ο Ημερήσιο κόστος ιδιόκτητων μηχανημάτων
- ο Προσφορές προμηθευτών
- ο Τεχνικά φυλλάδια υλικών
- ο Λίστα ιδιόκτητων μηχανημάτων & εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο
- ο Λίστα προμηθευτών
- ο Μισθολογικές καταστάσεις χειριστών – υδραυλικών (ΑΣΑ ΑΤΕ)
- ο Μισθολογικές καταστάσεις εργατοτεχνιτών (ΑΣΑ ΑΤΕ)
- ο Πίνακας έργων αγωγών ύδρευσης ΑΣΑ ΑΤΕ
- ο Παρατηρητήριο τιμών καυσίμων
- ο Φαινόμενα βάρη
- ο Μητρώο παγίων ΑΣΑ ΑΤΕ
- ο Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου
- ο Σύμβαση συνεργασίας με φορέα διαχείρισης ΑΕΚΚ
- ο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων
- ο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Συλλογή & Μεταφορά Μη Επικίνδυνων

- Εγκύκλιος 9/25-4-2017 του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών

Κατά την εξέταση των ανωτέρω στοιχείων και των υποβληθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώνει ότι η προσφορά του είναι επαρκώς τεκμηριωμένη ως προς τη διαμόρφωση του κόστους.

Ειδικότερα, ο οικονομικός φορέας τεκμηριώνει το μεγαλύτερο ποσοστό της άμεσης δαπάνης των εργασιών του προϋπολογισμού με αναλυτικά στοιχεία κόστους (υλικά, εργατικό κόστος, μηχανικός εξοπλισμός), ενώ για μικρό μέρος αυτού χρησιμοποιεί, ως δυσμενέστερη περίπτωση, το κόστος του προϋπολογισμού χωρίς την εφαρμογή της έκπτωσής του (π.χ. εργασίες ομάδας Ε). Από την ανωτέρω ανάλυση το άμεσο κόστος του έργου για τον οικονομικό φορέα ανέρχεται στις 117.631,19€.

Περαιτέρω, για τον υπολογισμό του έμμεσου κόστους, δηλαδή των γενικών εξόδων του εργολάβου, ο οικονομικός φορέας χρησιμοποιεί ως βάση τους συντελεστές της Εγκυκλίου 9/25-4-2017 του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών, προσαρμόζοντάς τους στη φύση του έργου και μηδενίζοντας επιμέρους υποκατηγορίες που δεν έχουν εφαρμογή. Από την ανωτέρω ανάλυση το έμμεσο κόστος για τον οικονομικό φορέα ανέρχεται στις 14.069,56€. Ωστόσο, κατά την κρίση της Επιτροπής, η εφαρμογή της ανωτέρω Εγκυκλίου διαφοροποιείται από την ενδεδειγμένη μεθοδολογία, με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση χαμηλότερου έμμεσου κόστους. Συγκεκριμένα για τις κατηγορίες της εγκυκλίου Α3, Α6, Α7, Α8&9, Α11, Α13, Α14, Β2, Β3, Β5, Β6, Β7 και Β8 ο συντελεστής της εγκυκλίου πολλαπλασιάζεται με το σύνολο της προσφοράς της εταιρείας προ ΓΕ & ΟΕ και όχι επί του Προϋπολογισμού Υπηρεσίας (δημοπράτησης) που συνιστά την ενδεδειγμένη βάση υπολογισμού. Από τον σωστό υπολογισμό των παραπάνω κατηγοριών της εγκυκλίου σύμφωνα με την επιτροπή, το έμμεσο κόστος της προσφοράς πρέπει να αυξηθεί κατά 3.550,78 € και να διαμορφωθεί στις 17.620,33€.

Επιπλέον, από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι έχουν ληφθεί υπόψη οι οικονομίες κλίμακας, η χρήση ιδιόκτητου εξοπλισμού και οι ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα

στο άρθρο 88 του Ν. 4412/2016, χωρίς να προκύπτει παραβίαση της ισχύουσας εργατικής, κοινωνικοασφαλιστικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ούτε απόκλιση από τις εφαρμοστέες συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις κανονιστικές απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, συνεκτιμώντας τα ανωτέρω, τονίζει ότι τα δηλωθέντα και τεκμηριωθέντα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, και ιδίως τα επιμέρους οικονομικά μεγέθη που ελήφθησαν υπόψη για τη διαμόρφωσή της, δεσμεύουν τον οικονομικό φορέα, αποτελούν συμβατικούς όρους της σύμβασης ανάθεσης και δεν επιδέχονται μεταβολή κατά την εκτέλεση αυτής.

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι το συνολικό κόστος του έργου για τον οικονομικό φορέα ΑΣΑ ΑΤΕ ανέρχεται σε 135.251,53 € (σύμφωνα με την Ε.Δ. από την διόρθωση του έμμεσου κόστους), έναντι της οικονομικής προσφοράς του στον διαγωνισμό που ανέρχεται σε 157.590,93 € (συμπεριλαμβανομένων ΓΕ & ΟΕ). Συνεπώς, το εκτιμώμενο κέρδος της προσφοράς ανέρχεται στο ποσό των 22.339,40 € προ φόρων, ήτοι ποσοστό 14,17%, γεγονός που καταδεικνύει τη βιωσιμότητα της προσφοράς.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι παρεχόμενες εξηγήσεις κρίνονται επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016, η Επιτροπή Διαγωνισμού κρίνει ότι η προσφορά δεν είναι ασυνήθιστα χαμηλή, είναι κερδοφόρα και ως εκ τούτου γίνεται αποδεκτή.

2. Στην συνέχεια η Επιτροπή προέβη στον έλεγχο της αιτιολόγησης της προσφοράς της εταιρείας «ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε» η οποία προσκόμισε τα κάτωθι:

- Εξηγήσεις-Τεκμηρίωση Οικονομικής Προσφοράς
- Διευκρινήσεις Αιτιολογικής Έκθεσης
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Περιλαμβάνει κατά σειρά:

- ο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα – Οργανόγραμμα
- ο Προσφορές Προμηθευτών, Ασφάλεια Έργου, Εργαστηριακές δοκιμές
- ο Κατάλογος Μηχανολογικού Εξοπλισμού (Άδειες Κυκλοφορίας), Άδειες Οδηγών και Χειριστών
- ο Χάρτες υπολογισμού χλμ. (Χώρος απόθεσης ΑΕΚΚ και αποστάσεις έδρας οικονομικού φορέα μέχρι έργο)
- ο Οικονομική Προσφορά με σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ
- ο Ανάλυση κόστους καυσίμων έργου και υπολογισμός μεταφορικής ικανότητας φορτηγών
- ο Καταστάσεις μισθοδοσίας (μόνιμου και εργατοτεχνικού προσωπικού)
- ο Αποδεικτικά ασφαλιστικών εισφορών
- ο Πίνακες Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας
- ο Ισολογισμός εταιρείας 2024
- ο Μητρώο Παγίων εταιρείας
- ο Εγκύκλιος 9/25-4-2017 του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών
- ο ΦΕΚ Κανονισμού Ασφάλισης ΙΚΑ- Συντελεστών έργων
- ο Υπεύθυνες Δηλώσεις
- ο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Για τον υπολογισμό του έμμεσου κόστους, ο οικονομικός φορέας χρησιμοποιεί την Εγκύκλιο 9/25-04-2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, μηδενίζοντας επιμέρους υποκατηγορίες αυτής που δεν έχουν εφαρμογή λόγω της φύσης του έργου. Από την ανωτέρω ανάλυση το έμμεσο κόστος για τον οικονομικό φορέα ανέρχεται στις 30.413,31€

Ως προς την άμεση δαπάνη του έργου και ειδικότερα τις δαπάνες των εργασιών των ομάδων του προϋπολογισμού, ο οικονομικός φορέας τεκμηριώνει το εργατικό κόστος μέσω της διάθεσης συνεργείου αποτελούμενου από έξι (6) άτομα, ήτοι έναν έμπειρο μηχανικό (εργοταξίαρχη), δύο (2) εργάτες, δύο (2) χειριστές μηχανημάτων και έναν (1) οδηγό φορτηγού.

Παράλληλα, προσκομίζει στοιχεία τεκμηρίωσης κόστους, όπως προσφορές προμηθευτών οι οποίες συνοψίζονται στο Παράρτημα Βάσει Προσφορών (ΠΙΝΑΚΑΣ Α,Β,Γ,Δ&Ε), υπολογισμό κόστους καυσίμων, δαπάνες χρήσης ιδιόκτητων μηχανημάτων, καθώς και δαπάνες μεταφοράς και διαχείρισης ΑΕΚΚ, τα οποία συνεκτιμώνται για τη διαμόρφωση της συνολικής οικονομικής του προσφοράς.

Το συνολικό άμεσο κόστος για υλικά, μηχανήματα και εργασία ανέρχεται στις 106.707,53€, το οποίο κατανέμεται σε 41.587,26€ για κόστος υλικών, 32.403,02€ για κόστος προσωπικού (ΠΙΝΑΚΑΣ 1) και 32.717,25€ (ΠΙΝΑΚΑΣ 2) για κόστος καυσίμων, χρήσεις μηχανημάτων και μεταφοράς προϊόντων εκσκαφών.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού επισημαίνει και λαμβάνει ιδιαιτέρως υπόψη ότι τα ανωτέρω στοιχεία και ιδίως τα επιμέρους οικονομικά μεγέθη βάσει των οποίων διαμορφώθηκε η προσφορά συνιστούν δεσμευτικές παραδοχές, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης ανάθεσης και δεν δύνανται να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτής.

Από το σύνολο των ανωτέρω προκύπτει ότι το συνολικό κόστος του έργου για τον οικονομικό φορέα «ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΣ Α.Τ.Ε» ανέρχεται σε 137.120,84 €, έναντι της οικονομικής προσφοράς στον διαγωνισμό που ανέρχεται σε 163.669,87 € (συμπεριλαμβανομένων ΓΕ & ΟΕ). Συνεπώς το εκτιμώμενο

κέρδος της προσφοράς του οικονομικού φορέα ανέρχεται στο ποσό των 26.549,03 € προ φόρων, ήτοι ποσοστό 16,22% (κέρδος μετά φόρων 20.708,24 €).

Κατόπιν των ανωτέρω, η προσφορά κρίνεται κερδοφόρα και γίνεται αποδεκτή, δεδομένου ότι τα υποβληθέντα στοιχεία τεκμηριώνουν με επαρκή και αξιόπιστο τρόπο το χαμηλό επίπεδο της προσφοράς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την ανακήρυξη ως προσωρινού Αναδόχου της εταιρείας «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 27,79% με συμβατική δαπάνη 203.614,68 € πλέον ΦΠΑ και η οποία θα προσκληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να προσκομίσει τα δικαιολογητικά προσωρινού μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης.

Το παρόν Πρακτικό Ι θα αποσταλεί στην Αναθέτουσα Αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του συστήματος, ως “εσωτερικό”, προς έγκριση.

Στη συνέχεια, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει την απόφαση έγκρισης του «Πρακτικού Ι» σε όλους τους συμμετέχοντες, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του συστήματος. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της Διακήρυξης.

ΣΠΑΤΑ 06/04/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΔΡΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΑΜΠΛΙΑΝΙΤΗ ΠΑΓΩΝΑ

ΚΑΤΣΙΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το ανωτέρω πρακτικό του έργου: «Αντικατάσταση και επέκταση αγωγών ύδρευσης» και κατακυρώνει ως προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία «ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 27,79% με συμβατική δαπάνη 203.614,68 € πλέον ΦΠΑ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου