



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 13^{ης} Κατεπείγουσας Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 210/2026**

Λήψη απόφασης περί παραχώρησης χώρου έκτασης 1.500 τ.μ. στο Πολιτιστικό Κέντρο Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος για την εγκατάσταση και λειτουργία εκπαιδευτικής έκθεσης.

Στα Σπάτα σήμερα 07 Απριλίου 2026, ημέρα Μ.Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε κατεπείγουσα - μέσω τηλεδιάσκεψης - συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 24183/07-04-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 07-04-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα κρίνεται κατεπείγον, καθόσον η έναρξη λειτουργίας της εκπαιδευτικής έκθεσης έχει προγραμματιστεί για τις 12/04/2026 και απαιτείται η άμεση έναρξη των αναγκαίων ενεργειών προετοιμασίας, προς διασφάλιση της έγκαιρης και ορθής ολοκλήρωσης της σχετικής διαδικασίας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής το υπ' αριθμ. πρωτ. 24176/07-04-2026 έγγραφο, με θέμα: «Λήψη απόφασης περί παραχώρησης χώρου έκτασης 1.500 τ.μ. στο Πολιτιστικό Κέντρο Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος για την εγκατάσταση και λειτουργία εκπαιδευτικής έκθεσης», το οποίο κατόπιν τροποποιήσεων διαμορφώθηκε ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. πρωτ. 21959/30-03-2026 αίτημα της εταιρείας «Διόνυσος» (Θεατρικά Πάρκα-Οργάνωση Θεατρικών Εκδηλώσεων), με εκπρόσωπο τον κ. Χρήστο Λεπατατζή, σχετικά με την παραχώρηση χώρου έκτασης 1.500 τ.μ. εντός του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος, για το χρονικό διάστημα από 12 Απριλίου έως και 3 Μαΐου 2026, προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει έκθεση με τίτλο «Έκθεση Ρομποτικών Δεινοσαύρων»,

Επιπροσθέτως, λαμβάνεται υπόψη ότι, μολονότι η προτεινόμενη δραστηριότητα περιλαμβάνει την καταβολή αντιτίμου εισόδου από τους επισκέπτες, ο χαρακτήρας αυτής παραμένει κατά κύριο λόγο εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και ψυχαγωγικός, με σαφή κοινωνική στόχευση και ευρύτερο όφελος για την τοπική κοινωνία.

Η παραχώρηση του χώρου δεν συνιστά εμπορική εκμετάλλευση δημοτικής περιουσίας με στενή έννοια, αλλά εντάσσεται στο πλαίσιο της προαγωγής πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων, οι οποίες ενισχύουν

την εξωστρέφεια του Δήμου, προσελκύουν επισκέπτες και συμβάλλουν έμμεσα στην τοπική οικονομική δραστηριότητα.

Περαιτέρω, η παραχώρηση γίνεται για περιορισμένο χρονικό διάστημα, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, χωρίς δημιουργία οποιουδήποτε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος υπέρ του αιτούντος, ενώ εξασφαλίζεται ανταποδοτικότητα υπέρ του Δήμου μέσω της παροχής κοινωνικού έργου, όπως η διάθεση δωρεάν εισιτηρίων σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και η ενίσχυση των δομών κοινωνικής πολιτικής.

Κατόπιν των ανωτέρω, τεκμηριώνεται ότι η παραχώρηση εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και συνάδει με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της ορθολογικής διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας.

Και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η εν λόγω δράση έχει έντονο εκπαιδευτικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα, απευθυνόμενη σε παιδιά, μαθητές και οικογένειες,
- Συμβάλλει στην πολιτιστική ανάπτυξη και την εξωστρέφεια του Δήμου,
- Δύναται να ενισχύσει την επισκεψιμότητα και την τοπική οικονομία, προσελκύοντας επισκέπτες και από όμορους Δήμους,
- Έχει παρουσιαστεί με επιτυχία σε άλλες πόλεις της χώρας,

εισηγούμαστε θετικά την παραχώρηση του ανωτέρω χώρου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Η εταιρεία αναλαμβάνει πλήρως την αστική ευθύνη για την ασφάλεια των εργαζομένων και των επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της έκθεσης.
2. Η εταιρεία φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση της φορολογικής, εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
3. Ο χώρος θα παραδοθεί μετά το πέρας της έκθεσης στην πρότερη κατάσταση, όπως ακριβώς παραλήφθηκε, με ευθύνη της εταιρείας.
4. Η εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την καθαριότητα του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
5. Η εταιρεία δηλώνει ότι ο παραχωρούμενος χώρος είναι κατάλληλος για τη συγκεκριμένη χρήση και αναλαμβάνει κάθε ευθύνη για τη διαμόρφωση του.
6. Ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί θα πληροί όλες τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ασφαλείας και νομιμότητας.
7. Η εταιρεία θα προβεί σε δωρεά προϊόντων τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης προς το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
8. Θα διατεθεί αριθμός δωρεάν εισιτηρίων σε οικονομικά αδύναμες οικογένειες, κατόπιν υπόδειξης της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
9. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν φθορές, απώλειες ή ζημιές στον εξοπλισμό της εταιρείας κατά τη διάρκεια της έκθεσης.
10. Η χρήση του χώρου θα περιοριστεί αυστηρά στο εγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου έκτασης 1.500 τ.μ. εντός του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος, για το χρονικό διάστημα από 12 Απριλίου έως και 3 Μαΐου 2026, προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει έκθεση με τίτλο «Έκθεση Ρομποτικών Δεινοσαύρων», σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου