



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 209/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης της ανταλλαγής εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_745/2025).

Στα Σπάτα την 29 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.87576/23-12-2025 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 23-12-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 15 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
14. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
15. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
6. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
7. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
8. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
9. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
10. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
11. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
12. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
13. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
14. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη την Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, Τσέπας Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος και Φύτρος Αντώνιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 3^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 82255/2-12-2025 έγγραφο με θέμα: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ», ΣΧΕΤ. : Η με αριθμό 99/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με την με αριθμό 99/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων στην ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος με το ακίνητο με ΚΑΕΚ Χ ιδιοκτησίας Χ και Χ που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ19 της περιοχής της Χριστούπολης στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 με το από 3-8-90 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 449Δ/27-8-1990) και η πράξη εφαρμογής στην περιοχή της Χριστούπολης κυρώθηκε με την υπ' αρ. 32398/Τ-3142/24-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε αρμοδίως στο Υποθηκοφυλακείο Σπάτων (τόμος 309, αριθμός 438) την 14-12-1992, στερείται οικοδομησιμότητας λόγω έλλειψης απαιτούμενου προσώπου μήκους 15 μέτρων του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ Χ ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος στο συνολικό ακίνητο με ΚΑΕΚ Χ (Κ.Α. 021804, αρ. τελικού οικοπέδου 05 και εμβαδού 849,40 τ.μ.).

Σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο το ακίνητο με ΚΑΕΚ Χ, θα πρέπει να γίνει ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων με το όμορο οικόπεδο με ΚΑΕΚ Χ ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, το οποίο δύναται να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο μήκους 15 μέτρων, με μετατόπιση του κοινού ορίου ΕΖ σε Ω1-Ω2-Ω3 μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ Χ και ΚΑΕΚ Χ, δίχως να μεταβληθεί το εμβαδό τους.

Η παραπάνω πράξη ανταλλαγής εδαφικών τμημάτων θα πραγματοποιηθεί προκειμένου να αποκατασταθεί το σφάλμα της μελέτης Πολεοδομικής Εφαρμογής και το ανωτέρω οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων να αποκτήσει οικοδομησιμότητα, παράλληλα για να μπορέσει να εκδοθεί πολεοδομική άδεια και για το άλλο ιδιοκτησίας της κας Χ και Χ.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την ανταλλαγή εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και την αίτηση των κ.κ. Χ και Χ, σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να συνταχθεί η άνω συμβολαιογραφική πράξη.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση της ανταλλαγής εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και των κ.κ. Χ και Χ, σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να συνταχθεί η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 745/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή εδαφικών λωρίδων με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος και των κ.κ. Χ και Χ, σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:200) του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. Χ), προκειμένου να συνταχθεί η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου