



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 1

Απόφαση αριθ. 201/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για την επέκταση του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος – Αναγκαστική απαλλοτρίωση 23 ιδιοκτησιών, συνολικής έκτασης 15.221,00 τ.μ. (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_715/2025).

Στα Σπάτα την 1 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε σε Τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σπατών – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει & την υπ'αριθμ.2804/20.01.2025 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 109/21.01.2025 τεύχος Β'), με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.**81728/27-11-2025** πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δημήτρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 27-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε **απαρτία**, με την παρουσία αρχικά 23 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δημήτρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
17. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
20. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
21. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
22. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
23. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μποτζίολης Δημήτριος & Μπέκας Γεώργιος.

Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κρόκος Νικόλαος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 5^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 78106/18-11-2025 έγγραφο με θέμα: «Επέκταση Κοιμητηρίου Αρτέμιδος-Αναγκαστική απαλλοτρίωση 23 ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης **15.221,00** τ.μ.», το οποίο έχει ως εξής:

Τοποθεσία: Θέση «Κιάφα – Βελανιδέζα»

1. Αντικείμενο

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση της Τεχνικής – Αιτιολογικής Έκθεσης Δημόσιας Ωφέλειας και τη διαβίβασή της στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης κήρυξης της αναγκαιότητας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

2. Νομοθετικό πλαίσιο

Η διαδικασία διέπεται από τον Ν. 2882/2001 («Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»), καθώς και από τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την κήρυξη αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης όταν πρόκειται για έργα κοινής ωφέλειας.

3. Υφιστάμενη κατάσταση – σκοπιμότητα

Το Κοιμητήριο Αρτέμιδος λειτουργεί σε έκταση 10.467,42 τ.μ. χωρίς οικοδομική άδεια. Η Περιβαλλοντική Έκθεση έχει διαβιβαστεί από την Περιφέρεια Αττικής (Α.Π. 1273548/2025) και βρίσκεται σε στάδιο αξιολόγησης. Η ελάχιστη επιτρεπτή έκταση για κοιμητήριο, σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη ΔΥΓ2γ/Γ.Π.1863/2011, είναι 20 στρ. Με την απόκτηση των 23 ιδιοκτησιών συνολικής επιφάνειας **15.221,00** τ.μ., η συνολική έκταση θα ανέλθει σε 25,67 στρ., εξασφαλίζοντας νόμιμη και ασφαλή λειτουργία.

4. Δημόσια ωφέλεια

Η απαλλοτρίωση εξυπηρετεί σκοπούς δημόσιας ωφέλειας: κάλυψη αναγκών ταφής, προστασία δημόσιας υγείας και ολοκλήρωση της νομιμοποίησης του κοιμητηρίου.

5. Εισηγούμαστε

1. Έγκριση της Τεχνικής – Αιτιολογικής Έκθεσης Δημόσιας Ωφέλειας.

2. Αναγνώριση της αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης 23 ιδιοκτησιών συνολικής έκτασης **15.221,00** τ.μ.

3. Διαβίβαση του φακέλου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση σχετικής απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την από 4/11/2025 Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση Δημόσιας Ωφέλειας που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης για την επέκταση του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος στη θέση «Κιάφα – Βελανιδέζα»,
- Αναγνωρίζει την αναγκαιότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης **15.221,00** τ.μ., που αφορά 23 ιδιοκτησίες, για την επέκταση και την εξασφάλιση της νόμιμης λειτουργίας του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος και
- Διαβιβάζει τον φάκελο στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ψήφισε «λευκό» το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 715/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. *Εγκρίνει την από 4/11/2025 Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση Δημόσιας Ωφέλειας που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης για την επέκταση του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος στη θέση «Κιάφα – Βελανιδέζα»,*
2. *Αναγνωρίζει την αναγκαιότητα κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης 15.221,00 τ.μ., που αφορά 23 ιδιοκτησίες, για την επέκταση και την εξασφάλιση της νόμιμης λειτουργίας του Κοιμητηρίου Αρτέμιδος και*
3. *Κηρύττει την αναγκαστική απαλλοτρίωση.*

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζίολής Δημήτριος, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Αργυρός Γεώργιος, Δούρος Σωτήριος, Ζηρογιάννης Αθανάσιος, Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου