



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης μέσω τηλεδιάσκεψης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 20/2025**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου της βιοτεχνικής μονάδας εταιρείας «PREMIA Α.Ε.» επί του 20^{ου} χλμ Λ. Μαραθώνος, «Ημερο Πεύκο» Σπάτων και μονοδρόμηση των οδών Βιολέτας, Κερασιάς και Εκτελεσθέντων της 21^{ης} Εβδόμου του '44 που περικλείουν την ιδιοκτησία.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2472/17-1-2025 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 17.1.25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 2363/17-01-2025 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

- α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)
- β) Το Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91 εγκ.11/18.04.2007, Π.Δ.111/2006 - ΦΕΚ 119Α/2006
- γ) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

δ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της 'Δημοτικής Επιτροπής για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου βιοτεχνικής μονάδας της εταιρείας «PREMIA Α.Ε.» επί του 20^{ου} χλμ Λ. Μαραθώνος, «Ημερο Πεύκο» στην Δ.Ε Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, το οποίο περιλαμβάνει και μονοδρόμηση οδών που περικλείουν την ιδιοκτησία. Το ακίνητο έχει εμβαδόν 8.984,24 τ.μ. και βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και εντός Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων στην θέση «Ημερο Πεύκο» Σπάτων. Αποτελείται από το κεντρικό γήπεδο με ΚΑΕΚ: 05133 2201004 και τα επιμέρους γήπεδα που το περιβάλλουν και περικλείονται από τρεις (3) οδούς (Βιολέτας, Κερασιάς και Εκτελεσθέντων της 21^{ης} Εβδόμου του '44) εντός δημοτικού οδικού δικτύου καθώς επίσης και την Λεωφ. Μαραθώνος.

Η έγκριση εισόδου-εξόδου, καθώς και η νέα οικοδομική άδεια για εργασίες ανακαίνισης των νομίμως υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων αφορούν αποκλειστικά το κεντρικό γήπεδο με ΚΑΕΚ 05133 2201004.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευαστεί με τις οικοδομικές άδειες 2781/1969 και 1749/1981 με βιομηχανική χρήση και το ακίνητο έχει υπαχθεί οριστικά στο Ν.4495/17 με την υπ' αρ. 13288699 δήλωση.

Τα διαβιβαζόμενα που περιλαμβάνονται στην μελέτη για την είσοδο – έξοδο είναι :

1. Τεχνική Έκθεση
2. Διάταξη εισόδου – εξόδου
3. Τοπογραφικό Διάγραμμα

Του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ

Στην παραπάνω μελέτη περιλαμβάνεται φωτογραφική τεκμηρίωση, η υφιστάμενη και η προτεινόμενη σήμανση στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων, καθώς και η νέα σήμανση εκατέρωθεν των πυλών στην οδό Κερασιάς στο νότιο πρόσωπο αυτού μέσω πύλης εισόδου – εξόδου οχημάτων πλάτους 7,95m. Η πύλη έχει κατασκευαστεί στην περίφραξη με υποχώρηση βάθους 3,80m και διεύρυνση πλάτους 21,00m, βελτιώνοντας έτσι την ορατότητα και την ευκολία κίνησης των οχημάτων. Το όχημα σχεδιασμού / ελέγχου επάρκειας της εισόδου - εξόδου είναι τύπου van transit (εμπορικό βανάκι) και ο αναμενόμενος ημερήσιος φόρτος είναι 5 οχήματα ανά 8/ωρο (εικ.2 Τεχνικής Έκθεσης).

Στην Εικόνα 3 της Τεχνικής Έκθεσης του μελετητή παρουσιάζεται η πρόταση μονοδρόμησης με φωτογραφική αποτύπωση των περιμετρικών οδών. Η σήμανση Κ.Ο.Κ. που αντιστοιχεί στην πρόταση μονοδρόμησης στις πέριξ οδούς αποτυπώνεται στο συνημμένο Σχέδιο Διάταξης Εισόδου – Εξόδου (ΣΧ-02).

Σύμφωνα με το Π.Δ. 118/06, άρθρο 21, η είσοδος – έξοδος των οχημάτων πρέπει να πληροί τα κριτήρια της απόστασης και της ορατότητας.

Συγκεκριμένα:

- **Κριτήριο απόστασης:** η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.
- **Κριτήριο ορατότητας:** το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου-εξόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό του οδηγού (λαμβάνεται ύψος οφθαλμού 1.06m) πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα κ.λπ.

Το κριτήριο της ορατότητας ικανοποιείται στην θέση της υφιστάμενης εισόδου-εξόδου, όπως φαίνεται στο συνημμένο Σχέδιο Διάταξης Εισόδου-Εξόδου (ΣΧ-01), με διάσταση 70m εκατέρωθεν της εισόδου-εξόδου.

Το κριτήριο της απόστασης των 50m ικανοποιείται στην θέση της υφιστάμενης εισόδου-εξόδου του γηπέδου σε σχέση με την ανατολική συμβάλλουσα οδό (οδός «Εκτελσθέντων της 21ης Εβδόμου του '44») και ικανοποιείται οριακά σε σχέση με τη δυτική συμβάλλουσα οδό (οδός «Βιολέτας»).

Ανατολικά της υφιστάμενης πύλης εισόδου-εξόδου και σε απόσταση περί τα 18m συμβάλλει η οδός Μανόλιας. Ωστόσο, η εν λόγω συμβάλλουσα οδός δεν βρίσκεται στην ίδια πλευρά της οδού με την εξεταζόμενη εγκατάσταση, οπότε δεν έχει εφαρμογή το κριτήριο απόστασης για αυτήν. Τα οχήματα που εξέρχονται από την οδό Μανόλιας κινούνται ομόρροπα - και άρα κατάντη - προς τα οχήματα που εξέρχονται από την πύλη εισόδου-εξόδου, οπότε ελαχιστοποιείται η πιθανότητα μετωπικής πρόσκρουσης στη διασταύρωση. Σε κάθε περίπτωση τα εξερχόμενα οχήματα από την πύλη εισόδου - εξόδου οφείλουν να παραχωρούν προτεραιότητα στα εκ δεξιών κινούμενα οχήματα επί της διασταύρωσης με την οδό Μανόλιας.

Η διάταξη εισόδου-εξόδου οχημάτων και η προτεινόμενη σήμανση Κ.Ο.Κ. αποτυπώνονται στο συνημμένο Σχέδιο Διάταξης Εισόδου-Εξόδου (ΣΧ-01).

Δεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση των οδών πέριξ του κεντρικού γηπέδου με ΚΑΕΚ 051332201004 εκτός της Λ. Μαραθώνος ανήκει στην Δ.Ε Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

δ) η μελέτη σήμανσης επί των οδών πέριξ του κεντρικού γηπέδου με ΚΑΕΚ 051332201004, είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας

Προτείνουμε:

Την έγκριση εισόδου – εξόδου βιοτεχνικής μονάδας της εταιρείας «PREMIA Α.Ε.» επί του 20^{ου} χλμ Λ. Μαραθώνος, «Ημερο Πεύκο» Σπάτων και την μονοδρόμηση των οδών Βιολέτας, Κερασιάς και Εκτελεσθέντων της 21ης Εβδόμου του '44 που περικλείουν την ιδιοκτησία,

σύμφωνα με την μελέτη Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ καθώς και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, **εντός του γηπέδου να τοποθετηθεί σήμανση με ευθύνη και δαπάνες του ενδιαφερόμενου**, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
2. Για την ασφάλεια οδικής κυκλοφορίας **των οδών Βιολέτας, Κερασιάς και Εκτελεσθέντων της 21ης Εβδόμου του '44 να γίνει μονοδρόμηση και να τοποθετηθεί σήμανση με ευθύνη και δαπάνες του ενδιαφερόμενου**, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση βιοτεχνική**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου – εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών**, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
5. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της **μελέτης εισόδου – εξόδου, του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ.**
6. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (παρ.5, αρ.30 β.δ. 465/1970 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.5, αρ.50Β, αρ.159, ν.4512/2018) η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24, β.δ. 465/1970, **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-έξοδος βεβαιώνεται ότι εκτελέσθηκε καλώς με υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεστε

1. Την έγκριση εισόδου – εξόδου βιοτεχνικής μονάδας της εταιρείας «PREMIA Α.Ε.» επί του 20^{ου} χλμ Λ. Μαραθώνος, «Ημερο Πεύκο» Σπάτων σύμφωνα με την μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.
2. Την μονοδρόμηση των οδών Βιολέτας, Κερασιάς και Εκτελεσθέντων της 21ης Εβδόμου του '44 που περικλείουν την ιδιοκτησία σύμφωνα με την μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Α.Την έγκριση εισόδου – εξόδου βιοτεχνικής μονάδας της εταιρείας «PREMIA Α.Ε.» επί του 20^{ου} χλμ Λ. Μαραθώνος, «Ήμερο Πεύκο» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Β.Την μονοδρόμηση των οδών Βιολέτας, Κερασιάς και Εκτελεσθέντων της 21ης Εβδόμου του '44 που περικλείουν την ιδιοκτησία, σύμφωνα με την μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου