



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 199/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου για κτίριο Κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_696/2025).

Στα Σπάτα την 1 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει & την υπ'αριθμ.2804/20.01.2025 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 109/21.01.2025 τεύχος Β'), με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.**81728/27-11-2025** πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 27-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. **Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 23 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
17. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
20. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
21. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
22. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
23. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα **Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας κ. **Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μποτζίολης Δημήτριος & Μπέκας Γεώργιος.

Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κρόκος Νικόλαος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 3^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη :

α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)

β) Το Π.Δ. 455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ.326/91 εγκ.11/18.04.2007, Π.Δ.111/2006 - ΦΕΚ 119Α/2006

γ) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

δ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου εταιρίας DATA IN SCALE Α.Ε. επί της οδού Αγ. Δημητρίου στην θέση «Γυαλού» Σπάτων και αφορά κτηρίου Κέντρου Δεδομένων (Data Center). Το γήπεδο επιφανείας 32.378,65 τ.μ. βρίσκεται επί των οδών Αγίου Δημητρίου και Ανωρύμου, στην θέση "Γυαλού" της κτηματικής περιφέρειας Σπάτων, του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Νομού Αττικής ότι ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εντός της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων Αττικής (Π.Δ. 20-2-2003 - ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003) και ειδικότερα εντός περιοχών με στοιχείο Ι (Ζώνη χονδρεμπορίου), ευρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Σπάτων (ΦΕΚ 652Δ/11-10-1989) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 250Δ/19-04-1999),

Τα διαβιβαζόμενα που περιλαμβάνονται στην παραπάνω αίτηση είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ, κ. , Σταύρου Φραγγινέα.
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα – Χωροταξικό Σχέδιο (Σ01), Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ, κ. , Σταύρου Φραγγινέα Σχέδιο Δυτικής Πύλης οχημάτων (Σ02), Πολιτικού Μηχανικού, κ. Απόστολου Καλδή
3. Σχέδιο Ανατολικής Πύλης οχημάτων (Σ03), Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ, κ. Σταύρου Φραγγινέα

Στα παραπάνω σχέδια και τεχνική έκθεση περιλαμβάνεται φωτογραφική τεκμηρίωση, υφιστάμενη και προτεινόμενη σήμανση στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων στην οδό Αγ. Δημητρίου.

Η πρόταση σήμανσης εντός των ορίων του γηπέδου, αποτυπώνεται στο Σχέδιο «Μελέτη Εισόδου-Εξόδου στο οδικό δίκτυο, Τοπογραφικά-Οριζοντιογραφικά διαγράμματα,» ,επίσης περιγράφεται και απεικονίζεται ενδεικτικά στις Εικόνες της τεχνικής έκθεσης του μελετητή κ. Σταύρου Φραγγινέα.

-Η είσοδο έξοδος επί της Αγ. Δημητρίου θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50 μ. από τη συμβολή άλλης οδού στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση.

-Το μήκος της ορατότητας πριν από τη θέση εισόδου επί του άξονα της Αγ. Δημητρίου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70 μ. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό του οδηγού θα εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

-Η είσοδο-έξοδο επί της οδού Αγ. Δημητρίου αποτελεί την κεντρική πύλη του συγκροτήματος, λειτουργώντας ως αποκλειστική πύλη εισόδου και εξόδου για όλα τα οχήματα ΙΧ και βαρέα οχήματα τροφοδοσίας του συγκροτήματος. Η πύλη θα σχεδιασθή με γεωμετρικά αντίστοιχα με αυτά των κυκλοφοριακών συνδέσεων τύπου Δ, με διευρυμένη νησίδα μεταξύ των θέσεων εισόδου-εξόδου, που θα εκτείνεται σε ικανό τμήμα του μετώπου της εγκατάστασης. Συγκεκριμένα η είσοδο χωρομετρείται στο μέσον περίπου του μετώπου του ακινήτου, και η έξοδο στο βόρειο άκρο. Το σύνολο του αναπτύγματος της σύνδεσης διαμορφώνεται εντός των ορίων του μετώπου της ιδιοκτησίας επί της οδού Αγ. Δημητρίου.

- Στις θέσεις εισόδου εξόδου και εντός του γηπέδου θα υπάρξει ρυθμιστική σήμανση (πινακίδες Κ.Ο.Κ.) που θα τοποθετηθούν στην περιοχή της κεντρικής πύλης εισόδου εξόδου της εγκατάστασης για την ασφαλέστερη κίνηση των οχημάτων.

- Επιπλέον έχει διαμορφωθεί σύστημα απορροής σε περίπτωση εντόνων βροχοπτώσεων όπου τα όμβρια διοχετεύονται επιφανειακά προς φρεάτια υδροσυλλογής κατά μήκος της ανατολικής οριογραμμής της Αγ. Δημητρίου ώστε να μην γίνεται συσσώρευση υδάτων στην περιοχή εισόδου εξόδου

Δεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση της οδού Αγ. Δημητρίου στην θέση «Γυαλού» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας
β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα, «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ» η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος οχημάτων επί της οδού Αγ. Δημητρίου, στη θέση «Γυαλού» Σπάτων θα γίνεται μόνο από τις εγκεκριμένες πύλες εισόδου- εξόδου όπως εμφανίζονται στα από Οκτωβρίου 2025 Τοπογραφικά- Οριζοντιγραφικά διαγράμματα υπογεγραμμένα από τον κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ»,
2. Για την ασφαλή είσοδο και έξοδο από και προς τη οδό Αγ. Δημητρίου θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης εντός του γηπέδου με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως κέντρου Δεδομένων (Data Center). Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου – εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
5. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων του κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ»,
6. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση εισόδου – εξόδου ΙΧ οχημάτων για κτίριο κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ», με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου ΙΧ οχημάτων για κτίριο Κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ», με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Μειοψήφησε το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ.

696/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο ΙΧ οχημάτων για το κτίριο Κέντρου Δεδομένων (Data Center) επί της οδού Αγ. Δημητρίου, θέση «Γυαλού» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Σταύρου Φραγγινέα «Κυκλοφοριακές Μελέτες Μον. ΙΚΕ», με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Μποτζίολής Δημήτριος, Σκιαδαρέσης Γεράσιμος, Αργυρός Γεώργιος, Δούρος Σωτήριος, Κρόκος Νικόλαος, Ζηρογιάννης Αθανάσιος, Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Ψήφισε «λευκό» η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου