



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 198/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», λαμβάνοντας υπόψη συμπληρωματικά στοιχεία.

Στα Σπάτα την 1 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε σε **Τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 1 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει & την υπ' αριθμ. 2804/20.01.2025 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 109/21.01.2025 τεύχος Β'), με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 81728/27-11-2025 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 27-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία **αρχικά 23 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
17. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
20. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
21. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
22. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
23. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Στη Συνεδρίαση **παρευρέθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μποτζίολης Δημήτριος & Μπέκας Γεώργιος.

Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κρόκος Νικόλαος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 2^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

1. Εισαγωγή

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε κατόπιν εντολής Δημάρχου και αφορά την διατύπωση επιπρόσθετων απόψεων με βάση το κείμενο με τίτλο «Συμπληρωματικά στοιχεία επί των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού, όπως υποβλήθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση Data Center Olive Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής». Το κείμενο υποβλήθηκε από τον κύριο του έργου στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο¹ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Έχει υποβληθεί ως συμπληρωματικό τεύχος και περιέχει επιπρόσθετα και αναθεωρημένα στοιχεία ως προς τις επιπτώσεις του Έργου στο ακουστικό περιβάλλον, το τοπίο και τις εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, προκειμένου να διαβιβαστεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο μαζί με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

Επί της αρχικά υποβληθείσας μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος έλαβε την 144/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος» για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης και ειδικότερα (συνοπτικά) εξαιτίας του ότι:

- α. Στη ΜΠΕ χρησιμοποιήθηκαν όρια θορύβου για περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ' ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο (55dB), κάτι που σε καμία περίπτωση δεν ισχύει για την περιοχή μελέτης η οποία έχει χαρακτηριστικά περιοχής όπου επικρατεί το αστικό στοιχείο και το αντίστοιχο όριο θορύβου είναι 50dB.
- β. Στην ΜΠΕ έχει αγνοηθεί η ύπαρξη του πολεοδομημένου οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων» όσο αφορά τη διάδοση θορύβου. Θα πρέπει να εξετασθεί η διάδοση του θορύβου τουλάχιστο στις κατοικίες που βρίσκονται σε απόσταση έως και 500μ από την προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του έργου.
- γ. Στην ΜΠΕ δεν έχει μελετηθεί επαρκώς η φωτορύπανση από τον εξωτερικό φωτισμό της εγκατάστασης με αποτέλεσμα να είναι άγνωστο εάν και κατά πόσο θα προκαλείται όχληση στις κατοικίες του οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων».
- δ. Στην ΜΠΕ δεν έχουν ληφθεί υπόψη οι θεσμοθετημένες κοινωφελείς χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού-Βούλια-Προκαλήσι» με αποτέλεσμα να καθίσταται προβληματική η εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (κατασκευή παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων).
- ε. Στην ΜΠΕ δεν τεκμηριώνεται υπολογιστικά η επίπτωση στο μικροκλίμα από τη λειτουργία του συστήματος ψύξης.
- στ. Στην ΜΠΕ δεν περιγράφεται επαρκώς η διάθεση των όμβριων υδάτων που θα απορρέουν από τις σφραγισμένες επιφάνειες.

Υπενθυμίζεται ότι το έργο χωροθετείται σε απόσταση 1,6χλμ βόρεια – βορειανατολικά από τα Σπάτα και 250μ ανατολικά από τον οικισμό Χριστούπολη (εικόνα 1). Κύριος του έργου είναι η ΓΚΡΕΚΟ ΜΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Λεωφόρος Κηφισίας 66, Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε από την ENVECO Α.Ε., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος» Περικλέους 1, 15122 Μαρούσι Αττικής όπως και τα συμπληρωματικά στοιχεία που εξετάζονται στην παρούσα.

¹ Η πρόσβαση γίνεται διαμέσου της θέσης https://platform.eprm.yopen.gr/#/applications/14966/aepo_creation για εγγεγραμμένους χρήστες.

2. Θόρυβος

Στο συμπληρωματικό τεύχος προβάλλεται ο ισχυρισμός ότι επειδή σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΖΟΕ Μεσογείων, το Έργο εμπίπτει εντός της Ζώνης Κ1 «Εγκαταστάσεων Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα», όπου επιτρέπεται, μεταξύ άλλων η εξής χρήση: Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική κ.λπ.) [Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μεσογείων (Π.Δ. 20.02.2003 (ΦΕΚ Δ' 199)], ισχύει ως όριο θορύβου εκείνο που προκύπτει από τις προβλέψεις της Πολεοδομικής Μελέτης, όσο και της ΖΟΕ Μεσογείων και συνεπώς το Ακίνητο συνιστά, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 1180/1981, «περιοχή στην οποία το επικρατέστερο στοιχείο είναι το βιομηχανικό» και σε αυτό εφαρμόζεται το προβλεπόμενο όριο των 65dB.

Επί αυτού του ισχυρισμού τίθενται τα εξής δεδομένα:

2.1 Συσχέτιση με πολεοδομικό καθεστώς

Σύμφωνα με το Ν. 4759/2020: Η ειδική κατηγορία χρήσεων γης 21.Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) επιτρέπεται στις περιοχές των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 του από 23.2.1987 π.δ. (Α' 166) και στις περιοχές των άρθρων 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 14β, 14γ, 14δ και 16 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί.» - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΩΣ ΑΝΩ, ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 44 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 36 ΤΟΥ Ν. 4933/22, ΦΕΚ-99 Α/20-5-22. Σύμφωνα με τα παραπάνω επιτρέπεται η χρήση: 21.Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Α. Με βάση το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ):

- Γενική κατοικία
- Πολεοδομικό κέντρο κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικό κέντρο συνοικίας γειτονιάς
- Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας - βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου "ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση"
- Περιεχόμενα οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας
- Περιεχόμενο χονδρεμπορίου
- Περιεχόμενο τουρισμού – αναψυχής
- Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου
- Περιεχόμενα κοινωνικών εξυπηρετήσεων
- Και τέλος: Από την πολεοδομική μελέτη, είναι δυνατόν ορισμένες από τις χρήσεις γης που διέπονται σύμφωνα με τα πιο πάνω άρθρα να απαγορεύονται ή να επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις ή να αφορούν τμήματα οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων ή και ορόφους κτιρίων (άρθρο 11).

Β. Με βάση το Π.Δ. π.δ. 59/2018 (Α' 114):

- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης -Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς.
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Κοινοφελείς Λειτουργίες
- Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Χονδρεμπόριο
- Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο
- Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης
- Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας
- Αγροτική χρήση
- Ζώνη προστασίας της φύσης
- Ζώνη Διατήρησης οικοτόπων και ειδών
- Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων

- Στις περιοχές εντός των ορίων οριοθετημένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης.

Σύμφωνα με την Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης (Πολεοδομική Μελέτη) ένταξης του Επιχειρηματικού Πάρκου της περιοχής «Πέτρα Γυαλού – Βούλια - Προκαλήσι» στο Δήμο Σπάτων Ν. Αττικής (ΠΕΧΩ οικ.5500/Φεντ.επεκτ/ 19.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας - ΦΕΚ Δ' 1274) και ειδικότερα με το άρθρο 6, εγκρίθηκε ο καθορισμός των χρήσεων γης όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ/87) με εξαίρεση την κατοικία. Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται στα οικόπεδα που θα έχουν πρόσωπο επί του παράπλευρου δρόμου των περιφερειακών αρτηριών της πολεοδομικής ενότητας στο νότιο και ανατολικό όριο της περιοχής.

Από την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη βάσει της οποίας καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις προκύπτει πέρα κάθε αμφιβολίας ότι στο Επιχειρηματικό Πάρκο της περιοχής «Πέτρα Γυαλού – Βούλια - Προκαλήσι» όπου χωροθετείται το έργο επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166), δηλαδή:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
20. Διεξαγωγή τυχερών και τεχνικών “-ψυχαγωγικών” παιχνιδιών»
21. Μονάδων Χρόνιας Αιμοκάθαρσης, μέχρις ότου εγκριθούν Τοπικά Χωρικά Σχέδια του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

Επίσης σύμφωνα με Ν. 4759/2020 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει επιτρέπονται Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).

2.2 Αναθεωρημένη εκπομπή θορύβου

Στο συμπληρωματικό τεύχος, γίνεται εκ νέου υπολογισμός των ορίων θορύβου με την προσθήκη ηχοπετασμάτων. Συγκεκριμένα από την εφαρμογή του μοντέλου διάδοσης θορύβου προκύπτουν τα ακόλουθα αποτελέσματα έκθεσης θορύβου.

Εικόνα 1: Οι θέσεις εξέτασης του εκπεμπόμενου θορύβου που εξετάστηκαν μετά από την εφαρμογή συμπληρωματικών μέτρων ηχοπροστασίας.



Τα αποτελέσματα του μοντέλου θορύβου εξετάζουν συνολικά 24 σημεία, τα οποία περιλαμβάνουν 10 σημεία κατά μήκος των ορίων του Ακινήτου και επιπλέον 14 αντιπροσωπευτικά σημεία υφιστάμενων και προγραμματισμένων αποδεκτών, όπως προσδιορίζονται στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι». Αυτά περιλαμβάνουν το Pierce College, έναν παιδικό σταθμό και διάφορα άλλα σημεία ενδιαφέροντος, κυρίως κατά μήκος των ανατολικών ορίων του οικισμού Χριστούπολη.

Πίνακας 1: Επίπεδα θορύβου κατά το σενάριο κανονικής λειτουργίας.

ΔΕΚΤΕΣ		Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87		Σενάριο Καθημερινής Λειτουργίας dB(A)		
		xmax / m	ymin / m	Day (12h)	Evening 4h	Night (8h)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ	PIERCE COLLEGE 1	493551,64	4203643,48	48,7	48,7	48,7
	PIERCE COLLEGE 2	493427,84	4203617,63	50,3	50,3	50,3
	PIERCE COLLEGE 3	493253,73	4203579,86	50,0	50,0	50,0
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 1	492986,41	4203416,97	49,1	49,1	49,1
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 2	492942,06	4203330,29	49,3	49,3	49,3
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 3	492886,45	4203237,38	50,0	50,0	50,0
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 4	492792,44	4203099,54	49,4	49,4	49,4
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 5	492700,25	4202944,73	49,2	49,2	49,2
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 1	493237,54	4203436,05	49,2	49,2	49,2
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 2	493186,56	4203370,45	50,0	50,0	50,0
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 3	493112,42	4203259,79	45,9	45,9	45,9
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 4	493222,98	4203189,54	50,2	50,2	50,2
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 5	493355,38	4203208,09	52,3	52,3	52,3
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 6	493475,87	4203308,82	49,0	49,0	49,0
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 7	493535,46	4203393,63	44,2	44,2	44,2
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 8	493393,12	4203490,39	48,9	48,9	48,9
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 9	493258,06	4203459,91	51,6	51,6	51,6
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 10	493360,37	4203334,01	56,8	56,8	56,8
	Γειτονικό Data Center	493664,02	4202980,91	47,8	47,8	47,8
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ	Ο.Τ. Ε40-37Β Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού	493074,88	4203226,64	48,5	48,5	48,5
	Ο.Τ. Ε44 Κ.Φ. Χώρος εκπαίδευσης (σημείο 1)	493432,13	4203211,66	51,0	51,0	51,0
	Ο.Τ. Ε44 Κ.Φ. Χώρος εκπαίδευσης (σημείο 2)	493449,34	4203246,78	51,7	51,7	51,7
	Ο.Τ. Ε23Β Κ.Χ. Πλατεία	493349,67	4202946,89	49,1	49,1	49,1
	Ο.Τ. Ε56 Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού	493742,21	4203556,14	46,3	46,3	46,3

Από τον πίνακα 1 προκύπτει ότι υπάρχει υπέρβαση του ορίου των 50dB(A) σε 7 περιπτώσεις εκ των οποίων οι δύο αναφέρονται σε χωροθετημένους χώρους εκπαίδευσης.

Πίνακας 2: Επίπεδα θορύβου κατά το σενάριο λειτουργίας έκτακτης ανάγκης (emergency)

	ΔΕΚΤΕΣ	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87		Σενάριο EMERGENCY_ dB(A)		
		xmax / m	ymin / m	Day (12h)	Evening 4h	Night (8h)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ	PIERCE COLLEGE 1	493551,64	4203643,48	50,0	50,0	50,0
	PIERCE COLLEGE 2	493427,84	4203617,63	51,6	51,6	51,6
	PIERCE COLLEGE 3	493253,73	4203579,86	51,1	51,1	51,1
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 1	492986,41	4203416,97	49,3	49,3	49,3
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 2	492942,06	4203330,29	49,3	49,3	49,3
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 3	492886,45	4203237,38	50,4	50,4	50,4
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 4	492792,44	4203099,54	49,5	49,5	49,5
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 5	492700,25	4202944,73	49,3	49,3	49,3
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 1	493237,54	4203436,05	53,2	53,2	53,2
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 2	493186,56	4203370,45	50,1	50,1	50,1
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 3	493112,42	4203259,79	46,1	46,1	46,1
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 4	493222,98	4203189,54	56,3	56,3	56,3
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 5	493355,38	4203208,09	56,3	56,3	56,3
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 6	493475,87	4203308,82	56,6	56,6	56,6
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 7	493535,46	4203393,63	44,4	44,4	44,4
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 8	493393,12	4203490,39	52,4	52,4	52,4
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 9	493258,06	4203459,91	54,7	54,7	54,7
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 10	493360,37	4203334,01	62,2	62,2	62,2
	Γειτονικό Data Center	493664,02	4202980,91	49,4	49,4	49,4
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ	Ο.Τ. Ε40-37Β Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού	493074,88	4203226,64	48,5	48,5	48,5
	Ο.Τ. Ε44 Κ.Φ. Χώρος εκπαίδευσης (σημείο 1)	493432,13	4203211,66	54,9	54,9	54,9
	Ο.Τ. Ε44 Κ.Φ. Χώρος εκπαίδευσης (σημείο 2)	493449,34	4203246,78	55,6	55,6	55,6
	Ο.Τ. Ε23Β Κ.Χ. Πλατεία	493349,67	4202946,89	50,8	50,8	50,8
	Ο.Τ. Ε56 Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού	493742,21	4203556,14	46,3	46,3	46,3

Από τον πίνακα 2 προκύπτει ότι υπάρχει υπέρβαση του ορίου των 50dB(A) σε 14 περιπτώσεις εκ των οποίων οι δύο αναφέρονται σε προβλεπόμενους χώρους εκπαίδευσης και οι δύο σε υφιστάμενους χώρους εκπαίδευσης.

Σημειώνεται επίσης το γεγονός ότι στη θέση «Ο.Τ. Ε40-37Β Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού» η οποία απέχει 62,8m από το όριο της εγκατάστασης, υπολογίζεται εκπομπή θορύβου 48,5 dB(A), ενώ σε άλλες θέσεις ευρισκόμενες σε μεγαλύτερη απόσταση το αντίστοιχο μέγεθος είναι μεγαλύτερο:

- Στη θέση «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 2» η οποία απέχει τριπλάσια απόσταση (185m) από το όριο της εγκατάστασης η εκπομπή θορύβου εκτιμάται σε 49,3 dB(A).
- Στη θέση «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 4» η οποία απέχει εξαπλάσια απόσταση (357m) από το όριο της εγκατάστασης η εκπομπή θορύβου εκτιμάται σε 49,5 dB(A).
- Στη θέση «ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 5» η οποία απέχει οκταπλάσια απόσταση (519m) από το όριο της εγκατάστασης η εκπομπή θορύβου εκτιμάται σε 49,3 dB(A).
- Στη θέση «Ο.Τ. Ε23Β Κ.Χ. Πλατεία» η οποία απέχει τετραπλάσια απόσταση (259m) από το όριο της εγκατάστασης η εκπομπή θορύβου εκτιμάται σε 50,8 dB(A).

Πίνακας 3: Επίπεδα θορύβου κατά το σενάριο συντήρησης.

ΔΕΚΤΕ		Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87		Σενάριο Λειτουργίας Συντήρησης dB(A)		
		xmax / m	ymin / m	Day (12h)	Evening 4h	Night (8h)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ	PIERCE COLLEGE 1	493551,64	4203643,48	48,8	48,8	48,8
	PIERCE COLLEGE 2	493427,84	4203617,63	50,4	50,4	50,4
	PIERCE COLLEGE 3	493253,73	4203579,86	50,4	50,4	50,4
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 1	492986,41	4203416,97	49,2	49,2	49,2
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 2	492942,06	4203330,29	49,3	49,3	49,3
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 3	492886,45	4203237,38	50,4	50,4	50,4
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 4	492792,44	4203099,54	49,4	49,4	49,4
	ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ 5	492700,25	4202944,73	49,2	49,2	49,2
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 1	493237,54	4203436,05	50,8	50,8	50,8
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 2	493186,56	4203370,45	50,0	50,0	50,0
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 3	493112,42	4203259,79	46,0	46,0	46,0
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 4	493222,98	4203189,54	50,4	50,4	50,4
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 5	493355,38	4203208,09	52,5	52,5	52,5
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 6	493475,87	4203308,82	49,5	49,5	49,5
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 7	493535,46	4203393,63	44,3	44,3	44,3
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 8	493393,12	4203490,39	49,3	49,3	49,3
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 9	493258,06	4203459,91	52,5	52,5	52,5
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 10	493360,37	4203334,01	59,6	59,6	59,6
	Γειτονικό Data Center	493664,02	4202980,91	47,8	47,8	47,8
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ	Ο.Τ. Ε40-37Β Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού	493074,88	4203226,64	48,5	48,5	48,5
	Ο.Τ. Ε44 Κ.Φ. Χώρος εκπαίδευσης (σημείο 1)	493432,13	4203211,66	51,3	51,3	51,3
	Ο.Τ. Ε44 Κ.Φ. Χώρος εκπαίδευσης (σημείο 2)	493449,34	4203246,78	51,9	51,9	51,9
	Ο.Τ. Ε23Β Κ.Χ. Πλατεία	493349,67	4202946,89	49,2	49,2	49,2
	Ο.Τ. Ε56 Κ.Φ. Χώρος παιδικού σταθμού	493742,21	4203556,14	46,3	46,3	46,3

Από τον πίνακα 3 προκύπτει ότι υπάρχει υπέρβαση του ορίου των 50dB(A) σε 10 περιπτώσεις εκ των οποίων η 1 αναφέρεται σε υφιστάμενο χώρο εκπαίδευσης και οι 3 σε προβλεπόμενους χώρους εκπαίδευσης.

2.3 Συμπεράσματα

Α. Το γεγονός ότι το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) προβλέπει πλήθος χρήσεων όπως η χρήση οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας δε σημαίνει ότι αυτές οι χρήσεις αυτομάτως υιοθετούνται από τα σχέδια εξειδίκευσης του πολεοδομικού καθεστώτος μια περιοχής όταν αυτή πολεοδομείται. Οι χρήσεις αυτές εξειδικεύονται περιοριστικά από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη που στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν περιλαμβάνει καμία βιομηχανική χρήση (οχλούσα ή μη). Η περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου της περιοχής «Πέτρα Γυαλού – Βούλια - Προκαλήσι» πολεοδομήθηκε με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ΠΕΧΩ οικ.5500/Φεντ.επεκτ/ 19.11.2003 - ΦΕΚ Δ' 1274, και σε αυτή δεν προβλέπεται καμία βιομηχανική χρήση (βλ. και το 742814/10-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος). Επομένως ο ισχυρισμός ότι το πολεοδομικό καθεστώς επιτρέπει τη βιομηχανική χρήση είναι αναληθές.

Β. Το ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) αναφέρει ότι το ανώτερο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των 55dBΑ ισχύει εκεί όπου επικρατεί εξ ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο. Η χρήση της λέξης «επικρατεί» αντί της λέξης «επιτρέπεται» ορίζει και το πνεύμα του νόμου καθώς αυτό συνοψίζεται στο ότι υψηλότερα όρια θορύβου επιτρέπονται όσο πιο βιομηχανοποιημένη είναι μια περιοχή. Στην συγκεκριμένη περιοχή ουδμία βιομηχανία λειτουργεί σήμερα αλλά ούτε πρόκειται να λειτουργήσει στο μέλλον καθώς η συγκεκριμένη χρήση δεν επιτρέπεται πέρα από οποιαδήποτε αμφιβολία.

Γ. Το ΠΔ 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) αναφέρει ότι τα ανώτερα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που θεσπίζονται, ισχύουν στα όρια του ακινήτου της εγκατάστασης: *«Το ανώτατον επιτρεπόμενον όριον θορύβου, εκπεμπόμενον εις το περιβάλλον υπό των εγκαταστάσεων, καθορίζεται ως τούτο αναφέρεται εις τον κατωτέρω παρατιθέμενον πίνακα, μετρούμενων επί του ορίου του ακινήτου επί του οποίου κείται η εγκατάσταση».*

Δ. Από τα αποτελέσματα της εφαρμογής του μοντέλου διάδοσης θορύβου, προκύπτει ότι ακόμα και μετά την εφαρμογή μέτρων ηχοπροστασίας (ηχοπετάσματα), υπάρχει εκτεταμένη υπέρβαση του ορίου των 50dB(A), το οποίο όπως τεκμηριώνεται στην παρούσα ενότητα ισχύει για την περιοχή.

Ε. Από τα αποτελέσματα της εφαρμογής του μοντέλου διάδοσης θορύβου, προκύπτουν απορίες όσο αφορά την μη εξασθένιση του θορύβου αναλόγως της απόστασης όπως αναλυτικά περιεγράφηκε προηγουμένως.

3. Επιπτώσεις στο τοπίο

Στην τεχνική ανάλυση και ειδικότερα στις φωτορεαλιστικές αναπαραστάσεις της περιοχής του προτεινομένου έργου πριν και μετά, φαίνεται μείωση της οπτικής όχλησης από τη φύτευση δέντρων. Επί αυτού παρατηρούνται τα εξής:

- Δίνεται σειρά φύτευσης από υψηλά δέντρα και συγκεκριμένα δενδροστοιχίες από Γιακαράντα (*Jacaranda mimosifolia*, 32 δέντρα) και αιθαλές κυπαρίσσι (*Cupressus Sempervirens*, 510 δέντρα). Το ύψος των δέντρων κατά τη φύτευση θα είναι 1,75-2,00μ (*Cupressus Sempervirens*) και 1,50-1,75 (*Jacaranda mimosifolia*). Κατά το χρόνο φύτευσης τα φυτά δε θα είναι ικανά να μειώσουν την επιπτώσεις στο τοπίο. Η επίτευξη του επιθυμητού ύψους θα επέλθει σε διάστημα τουλάχιστο μεγαλύτερο των 10 ετών από το χρόνο φύτευσης.
- Από τις φωτορεαλιστικές αποδόσεις της κατάστασης μετά από τη φύτευση, διακρίνεται ότι γίνεται εκτεταμένη χρήση πυραμιδοειδών μορφών δέντρων. Αυτό θα έχει ως αισθητικό αποτέλεσμα να τονίζεται η κυβική μορφή των κτιρίων και να γίνεται πιο έντονη η βιομηχανική δομή, επηρεάζοντας αρνητικά το τοπίο. Θα επιτυγχάνεται μερική οπτική απόκρυψη αλλά το αποτέλεσμα θα είναι η κυριαρχία αυστηρών όγκων και ο τονισμός των κτισμάτων σε αντίθεση με τις επιδιώξεις της φύτευσης.
- Στο κείμενο αναφέρεται (σελ. 21) *«Σε κάθε περίπτωση, η οριστικοποίηση των φυτεύσεων θα γίνει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Σπάτων σε επόμενο στάδιο του σχεδιασμού».* Επί αυτού παρατηρούνται τα ακόλουθα:
 - Έως σήμερα ουδεμία σχετική αναφορά έχει γίνει προς την αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Πολιτικής Προστασίας.
 - Δεν είναι αντιληπτό πως θα εμπλακεί ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος σε διαμόρφωση ιδιωτικού χώρου. Εξυπακούεται ότι η φύτευση, η άρδευση και η συντήρηση του πρασίνου που θα λειτουργεί ως μηχανισμός απομείωσης των επιπτώσεων στο τοπίο θα βαρύνει τον κύριο του έργου και θα πρέπει να υλοποιηθεί εντός του ορίου των δύο οικοδομικών τετραγώνων και εκτός κοινοχρήστων χώρων.

4 Φωτορύπανση

Εξακολουθεί να μην υπάρχει εμπεριστατωμένη ανάλυση της επίπτωσης του φωτισμού στο περιβάλλον από τη διάχυση που θα γίνεται από τα φωτιστικά σώματα.

5 Μικροκλίμα

Εξακολουθεί να μην υπάρχει εξέταση των επιπτώσεων στο μικροκλίμα λόγω της θερμικής ενέργειας που θα απελευθερώνεται στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την λειτουργία του συστήματος ψύξης.

6 Όμβρια ύδατα

Εξακολουθεί να μην περιγράφεται επαρκώς η διαχείριση των όμβριων υδάτων των οποίων η επιφανειακή απορροή θα αυξηθεί λόγω της σφράγισης τους φυσικού εδάφους.

7 Σύνοψη

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή:

- α. Εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται όρια θορύβου για περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ' ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο (55dB(A)), κάτι όμως το οποίο δεν ισχύει για την περιοχή μελέτης η οποία έχει ρητούς πολεοδομικούς περιορισμούς οι οποίοι δεν επιτρέπουν τη βιομηχανική χρήση.
- β. Η επικαιροποιημένη ανάλυση της εκπομπής θορύβου ακόμα και μετά από την προσθήκη ηχοπετασμάτων καταδεικνύει την υπέρβαση των ορίων θορύβου που ισχύουν για την περιοχή.
- γ. Εξακολουθεί να μην εξετάζεται επαρκώς η φωτορύπανση από τον εξωτερικό φωτισμό της εγκατάστασης με αποτέλεσμα να είναι άγνωστο εάν και κατά πόσο θα προκαλείται όχληση στις κατοικίες του οικισμού «Χριστούπολη Σπάτων».
- δ. Εξακολουθεί να μην εξετάζεται υπολογιστικά η επίπτωση στο μικροκλίμα από τη λειτουργία του συστήματος ψύξης.
- ε. Εξακολουθεί να μην εξετάζεται επαρκώς η διάθεση των όμβριων υδάτων που θα απορρέουν από τις σφραγισμένες επιφάνειες.

Προτείνεται η απόρριψη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος» ύστερα και από τα συμπληρωματικά στοιχεία επί των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού, για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Data Center Olive Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», όπως αυτά υποβλήθηκαν διαμέσου του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου του ΥΠΕΝ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο με τίτλο «Data Center Olive Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος» ύστερα και από τα συμπληρωματικά στοιχεία επί των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού, για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Data Center Olive Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής», όπως αυτά υποβλήθηκαν διαμέσου του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου του ΥΠΕΝ.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτση Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου