



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 195/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικού για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ 2^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 6 Απριλίου 2026, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 23235/2-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 2.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 22021/30-3-2026 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Η μελέτη με αριθμό 132/2025 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με προϋπολογισμό 59.991,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 14.397,84 €, ήτοι συνολικού ποσού 74.338,84 €.

1. Χρηματοδότηση έργου από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου στο ΚΑ:30-7323.063 έτους 2025 ποσού 74.400,00 € με Φ.Π.Α., με ΑΠ: 52810/31.07.2025 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:25REQ017323903 2025-07-31) με ΑΠ:52896/31.07.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017327638 2025-07-31 και ΑΔΑ: Ψ4Ν4Ω1Χ-49Σ).
2. Την ΑΠ: 52967/31.07.2025 βεβαίωση διατάκτη ότι η αξία των απευθείας αναθέσεων των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2025.
3. Την με ΑΠ: 53550/05.08.2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Σπάτων - Αρτεμίδος (ΑΔΑΜ: 25PROC017355424 2025-08-06), την υπ' αριθμ. 585/2025 απόφαση για την ανάθεση του έργου, στον μειοδότη με την επωνυμία "CTESIBIUS TECHNIKI E.E.", με νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας την κα Μαριάννα Τσαούλη, με έδρα επί της οδ. Λασιθίου Αρ. 14, ΤΚ: 15344 Γέρακας - Παλλήνης, ο οποίος προσέφερε ποσοστό έκπτωσης δύο τοις εκατό (2,00%).

Το έργο εκτελείται βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 66775/08.10.2025 εργολαβικής σύμβασης, ποσού 58.811,18 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

4. Σύνολο Εργασιών : 40.052,89€

5. ΓΕ & ΟΕ 18%	: 7.209,52€
6. Απρόβλεπτα 15%	: 7.089,36€
7. Απολογιστικά	: 1.000,01€
8. Αναθεώρηση	: 3.459,40€
9. ΦΠΑ 24%	: 14.114,68€

Σύνολο: 72.925,86€

10. Με την Αριθ. Πρωτ.: 68324/15.10.2025 απόφαση Προϊστάμενου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών , ορίστηκε ως Επιβλέπωντας μηχανικός του έργου: ο κ. Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α'.
11. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 08-01-2026.
12. Με την υπ. αριθμ. 788/2025 εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ ποσού 58.811,18 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία κατασκευάστηκαν τρεις οδοί που βρίσκονται στην περιοχή πλησίον του 2ου Γυμνασίου Αρτέμιδος στην Δημοτική Ενότητα της Αρτέμιδος. Συγκεκριμένα πρόκειται για τους οδούς: Εφραίμ μεταξύ των Ο.Τ. Γ1425 & Ο.Τ. Γ143, Αγ. Νεκταρίου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1434 & Ο.Τ. Γ1433 ,Μ. Αλεξάνδρου μεταξύ των Ο.Τ. Γ1481α & Ο.Τ. Γ1483α, Ο.Τ. Γ1483. Οι εργασίες κατασκευής των οδών περιλαμβάνουν εκσκαφές, καθαίρεσεις, βάσεις οδοστρωσίας, ασφαλτική προεπάλειψη, ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας. Επιπλέον κατασκευή κυβόλιθων και κατασκευή ρείθρων σε ορισμένα σημεία.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ 2^{ου} Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ο υπό έγκριση 2^{ος} Α.Π.Ε.-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ, συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/ση ΤΥ του Δήμου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει πρόβλεψη για την δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που εκτελέστηκαν έως και το 4ο τρίμηνο του έτους 2025, όπως αυτή υπολογίστηκε σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών 359881 (ΦΕΚ 5983Β / 20.12.2021), όπου ο καθορισμός των συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων έγινε σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και η αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^{ου} ΑΠΕ- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Το γενικό σύνολο της δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε.- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ - ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	131,80	222,00	90,20
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	2.539,50	5.096,51	2.557,01
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	38.199,00	40.636,12	2.437,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	40.870,30	45.954,63	5.084,33
Ενιαία έκπτωση	-817,41	-919,09	-101,69
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	40.052,89	45.035,54	4.982,64
Ενιαίο όφελος	7.209,52	8.106,40	896,88
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	47.262,41	53.141,94	5.879,53

Ενιαία απρόβλεπτα	7.089,36	0,00	-7.089,36
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	54.351,77	53.141,94	-1.209,83
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	1.000,01	1.000,01	0,00
ΝΕΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		1.209,83	1.209,83
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.459,40	3.459,40	0,00
ΝΕΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		4.946,01	4.946,01
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	58.811,18	63.757,19	4.946,01
Ενιαίος Φ.Π.Α.	14.114,68	15.301,73	1.187,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	72.925,86	79.058,92	6.133,06

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 2ου Α.Π.Ε.. – Τακτοποιητικού ανέρχεται στο ποσό των 79.058,92€ με ΦΠΑ, δηλ. 63.757,19 € για εργασίες και 15.301,73 € για ΦΠΑ (24%). Συνεπώς, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 2ος Α.Π.Ε.- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ συντάσσεται με αύξηση 4.946,01€ πλέον ΦΠΑ 24%, λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης έως το 4ο τρίμηνο του έτους 2025.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2026 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Δήμου.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

Την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε.-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ του έργου «Κατασκευή οδών πλησίον 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος» όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 63.757,19 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ποσού 15.301,73 €, ήτοι σύνολο 79.058,92 €.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικό του έργου «Κατασκευή οδών πλησίον 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε και ελέγχτηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 63.757,19 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ποσού 15.301,73 €, ήτοι σύνολο 79.058,92 €.

Ψήφισε «λευκό» το μέλος της Επιτροπής κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου