



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 194/2026**

Λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου επαγγελματικού εργαστηρίου όχλησης ACCESS NATURALS IKE επί ανώνυμης εγκεκριμένης οδού σε οικοπέδο στο Ο.Τ. Ε 27 στην περιοχή Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα Γυαλού – Βούλια – Προκαλήσι».

Στα Σπάτα σήμερα 6 Απριλίου 2026, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 23235/2-4-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 2.04.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 22043/30-3-2026 έγγραφο με θέμα: "Έγκριση εισόδου – εξόδου Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης, ACCESS NATURALS IKE επί ανώνυμης εγκεκριμένης οδού σε οικοπέδο στο Ο.Τ.Ε 27 στην περιοχή Επιχ. Πάρκο «Πέτρα Γυαλού-Βούλια- Προκαλήσι». ", ΣΧΕΤ. : Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 86341/19.12.2026 & 14737/4.3.2026 αιτήσεις της κας. Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, μετά των συνημμένων δικαιολογητικών και μελετών, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)

β) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

γ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΕΠΟΙΖΩ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, το οποίο αφορά αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS IKE» στην θέση «ΕΡΙΧ. ΠΑΡΚΟ, ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ-ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ», στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου.

Τα διαβιβαζόμενα δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στις παραπάνω αιτήσεις είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Μαρία Αριστέα Γαρμπή Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.,

2. Τοπογραφικό Διάγραμμα – Κυκλοφοριακή Σύνδεση, Σήμανση και Ρυθμίσεις εντός οικοπέδου, , Μαρία Αριστέα Γαρμπή Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.,
3. Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης
4. Την από 30.3.2026 Υπεύθυνη δήλωση μεταξύ του Ιδιοκτήτη της επιχείρησης για τις σύστασής του μηχανικού της μελέτης.

Δεδομένου ότι:

- α) για την συντήρηση της εγκεκριμένης οδού περιοχής «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας
- β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη
- γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

Προτείνουμε

την έγκριση εισόδου – εξόδου στο Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS ΙΚΕ» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ- ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ», επί εγκεκριμένης οδού στην περιοχή της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρία Αριστέα, Πολιτικού Μηχανικού, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος να γίνεται μόνο την πόρτα Εισόδου – Εξόδου όπως προτείνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως Επαγγελματικού Εργαστηρίου χαμηλής όχλησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης Εισόδου – Εξόδου οχημάτων του Πολιτικού Μηχανικού Γαρμπή Μαρία Αριστέα.
7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, έλεγχος της συμβολής της ανωνύμου οδού με την επαρχιακή οδό από την αρμόδια για την συντήρηση της επαρχιακής οδού υπηρεσία - Περιφέρεια) σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεστε την έγκριση εισόδου – εξόδου στο Επαγγελματικό Εργαστήριο χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS ΙΚΕ» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου στο Επαγγελματικό Εργαστήριο χαμηλής όχλησης της επιχείρησης «ACCESS NATURALS ΙΚΕ» στην θέση «ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ- ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ» Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της κας Γαρμπή Μαρίας Αριστέας, Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου