



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 193/2025**

Θέμα: Λήψη απόφασης για την επιβολή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων για το έτος 2026 (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής_656/2025).

Στα Σπάτα την **13 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.75155/7-11-2025 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από **7-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά **20 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
15. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
19. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
2. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
9. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης **προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας**.

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπατών – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου**.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **προσήλθε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσέπας Ευάγγελος**.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη**

Μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης **αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσιγκούλη Μυρτώ**.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 13^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

2. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

3. Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 5143/24 επιβάλλεται τέλος επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Την ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β').

Το τέλος βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε.

Η δήλωση απόδοσης των τελών παρεπιδημούντων υποβάλλεται ψηφιακά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» (myAADE.gov.gr).

Η δήλωση υποβάλλεται, βεβαιώνεται και εξοφλείται στον οικείο δήμο στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β').

Το τέλος παρεπιδημούντων καταβάλλεται εφάπαξ μετά την υποβολή της δήλωσης και το αργότερο μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής της.

Οι υπόχρεοι σε καταβολή τέλους, εφόσον υπόκεινται σε Φ.Π.Α., υποβάλλουν τη δήλωση κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση Φ.Π.Α., αποκλειστικά βάσει των στοιχείων της δήλωσης ΦΠΑ της περιόδου, και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου αυτού.

Σε περίπτωση υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ΦΠΑ, μετά την υποβολή της δήλωσης απόδοσης των τελών, οι υπόχρεοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τροποποιητική δήλωση της.

Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση απόδοσης των τελών υποβάλλεται, βάσει των στοιχείων των βιβλίων των υπόχρεων, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, ήτοι μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου και Ιανουαρίου επομένου έτους.

Υποβάλλονται και μηδενικές δηλώσεις.

Στην περίπτωση υποκαταστημάτων σε περισσότερους δήμους τα ακαθάριστα έσοδα/μισθώματα δηλώνονται διακριτά σε ενιαία δήλωση και τα αντίστοιχα ποσά τελών υπολογίζονται ανά δήμο.

Σε περίπτωση εκπροθέσμου δηλώσεως ή μη καταβολής των τελών, επιβάλλεται εις βάρος του υπόχρεου, αντί του τόκου εκπροθέσμου καταβολής του άρθρου 6 του Κ.Ε.Δ.Ε. (ν. 4978/2022, Α' 190), προσαύξηση ίση με δύο επί τοις εκατό (2%) επί του τέλους που δεν καταβλήθηκε για κάθε

16^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**13 Νοεμβρίου 2025**

μήνα καθυστερήσεως, μη δυνάμενη να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Κατά συνέπεια και λαμβάνοντας υπόψη μας τα ανωτέρω κρίνουμε ως επιβεβλημένη τη διατήρηση του τέλους σε ποσοστό 0,5% και τη μη διαφοροποίηση του κατά οικιστικές περιοχές κατά μορφές/κατηγορίες καταλυμάτων για το έτος 2026 και εφεξής.

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής του τέλους και διαφοροποίησης κατά περιοχή ή κατηγορία καταλυμάτων και επέκτασης του τέλους σε δυνητικές κατηγορίες υποχρεων, η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής της μεταβολής, η οποία είναι τρεις μήνες από το τέλος του μήνα λήξης της απόφασης δημοτικού συμβουλίου, για τις επιχειρήσεις που τηρούν διπλογραφικά βιβλία και το επόμενο ημερολογιακό τρίμηνο από το τέλος του μήνα λήξης της απόφασης δημοτικού συμβουλίου, για τις επιχειρήσεις που τηρούν απλογραφικά βιβλία ή είναι μη υπόχρεες στο ΦΠΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Τη διατήρηση του τέλους σε ποσοστό 0,5% και τη μη διαφοροποίηση του κατά οικιστικές περιοχές κατά μορφές/κατηγορίες καταλυμάτων για το έτος 2026 και εφεξής, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ.656/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διατήρηση του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό 0,5% και τη μη διαφοροποίηση του κατά οικιστικές περιοχές κατά μορφές/κατηγορίες καταλυμάτων για το έτος 2026 και εφεξής, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου